MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – LYSOLAJE
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – LYSOLAJE

Praha – Lysolaje, Kovárenská 8/5, 165 00

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – LYSOLAJE

v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem tohoto záměru Městské části Praha – Lysolaje, IČO: 002 31 2017, se sídlem Kovárenská 8/5, 165 00 Praha – Lysolaje, je

propachtování pozemků parc. č. 500/2, parc. č. 500/3, parc. č. 500/4, parc. č. 500/5, parc. č. 500/6, parc. č. 500/7 a části pozemků parc.č. 500/1 a parc.č. 499/3, vše k. ú. Lysolaje, dle geodeticky zaměřeného situačního plánku rozsahu oplocení zahrádkové osady, který je přílohou tohoto záměru, a části pozemku 501/103 k. ú. Lysolaje (vodoměrná šachta, 5 m²). Vše zapsané na LV č. 414, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož vlastníkem je Hlavní město Praha.

Propachtování komu:
Český zahrádkářský svaz, z.s.
Rokycanova 318/15, 130 00 Praha 3
IČ: 00443182

Požadavky MČ Praha-Lysolaje:

- Předmět pachtu se přenechá pachtýři k dočasnému užívání a požívání výhradně za účelem zahrádkářské činnosti ve smyslu zákona č. 221/2021 Sb., o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pachtovní smlouva bude uzavřena za těchto podmínek:

- Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu 20 let.
- Předmět pachtu je tvořen celkovou rozlohou 3.565,7 m2.
- Pachtovné je stanoveno na částku 15 Kč/m².
- Pachtýř je za účelem propachtování k zahrádkářské činnosti oprávněn uzavřít podpachtovní smlouvy se svými členy.
- Pachtýř není oprávněn bez souhlasu propachtovatele provádět na předmětu pachtu jakékoli terénní úpravy, vysazovat trvalé porosty, nebo stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Prohlídka pozemků je možná po předchozí domluvě – pro domluvení termínu, popř. pro další upřesňující informace, pište na umc@praha-lysolaje.cz.

Nabídky a připomínky: Případná vyjádření, připomínky či protinávrhy je možné zaslat na adresu Městské části Praha – Lysolaje nejpozději do **26. 11. 2025 nejpozději do 15:00 hodin**. Na později dodané nabídky a připomínky nebude brán zřetel a nebudou zařazeny k posouzení. MČ Praha-Lysolaje si vyhrazuje nabídku pachtu zrušit a neuzavřít pachtovní smlouvu s žádným žadatelem.

Připomínky či protinávrhy musí být podány v zalepené obálce na Úřad MČ Praha-Lysolaje, Kovárenská 8/5, Praha-Lysolaje, 165 00. Obálka musí být označena slovy „NEOTEVÍRAT – PACHT – ZO ZÁTIŠÍ“

V Praze dne 10. 11. 2025

Ing. Dana Malečková

Podepsal Ing. Dana Malečková
DN: cn=Ing. Dana Malečková, c=CZ, o=MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - LYSOLAJE, ou=1, email=danamaleckova@seznam.cz
Datum: 2025.11.10 12:19:24 +01'00'

Ing. Dana Malečková
starostka

Den zveřejnění záměru na úřední desce a dálkovém přístupu: 10. 11. 2025

Den sejmutí záměru z úřední desky a dálkového přístupu:

Situační plánek rozsahu oplocení ZO Zátiší

491/174
420/2
501/61
422/11
421/5
421/4
422/22
422/23
499/3
501/63
422/12
412/38
412/54
420/1
501/39
501/71
422/24
422/13
412/39
412/55
560/4
500/8
412/37
412/49
412/50
683.5m2
501/103
412/40
560/2
412/36
412/56
412/57
560/3
412/35
412/51
412/52
501/1
501/9
12/29
412/1
412/41
412/34
412/30
500/7
579.0m2
412/53
501/81
412/31
580.6m2
500/6
412/33
501/87
412/32
500/1
579.8m2
500/5
501/104
412/59
412/58
412/42
627.7m2
500/4
501/16
412/43
501/96
412/10
599.6m2
500/3
501/97
412/3
412/60
415
500/2
556/9
556/2
501/2
594.0m2
560/1
červenec 2025
556/10
3G Praha s.r.o.
Na Dláždění 348/42
180 00 Praha 8 - Troja
Tel.: +420 284 684 535
www.3g.cz
DIČ: CZ27282101
29
410/3
501/3