

# USNESENÍ

12. zasedání Zastupitelstva  
konaného dne 21. února 2024, od 18:00 hodin

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LYSOLAJE

### **Usnesení č. 1/12/2024**

*s c h v a l u j e* program 12. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Lysolaje:

1. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
2. *Schválení programu*
3. *Pronájem nebytových prostor v budově SO 107 - Společenský dům - fitness centrum a restaurace*
4. *Pronájem obecních bytů*
5. *Prodej prostoru sloužícího k podnikání - komerční jednotky v budově na adrese Dolina 351, Praha-Lysolaje, parcela č. 412/60 v k.ú. Lysolaje*
6. *Schválení zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 490/2 a 490/11, k.ú. Lysolaje*
7. *Podané žádosti o poskytnutí účelové dotace*
8. *Vyúčtování účelových dotací poskytnutých v roce 2023*
9. *Rozpočtová opatření*
10. *Zprávy komisí a výborů*
11. *Organizační, různé*
12. *Diskuse*

### **Usnesení č. 2/12/2024**

*si vyhrazuje v souladu se Zákonem č. 131/2000 Sb., Zákon o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů rozhodování v následujících záležitostech:*

- *Rozhodování o výši uplatňované inflační valorizace u nájmu obecních bytů ve správě městské části Praha-Lysolaje na adrese Horní náměstí 409/11 - 14, Praha-Lysolaje.*
- *Rozhodování o výši uplatňované inflační valorizace u nájmu nebytových prostor ve správě městské části Praha-Lysolaje, které mají inflační valorizaci uvedenou ve smlouvě.*

### **Usnesení č. 3/12/2024**

*s c h v a l u j e* nový vzor smlouvy o nájmu obecních bytů ve správě městské části Praha-Lysolaje na adrese Horní náměstí 409/11 - 14, Praha-Lysolaje, který tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu z 12. zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Lysolaje.

#### **Usnesení č. 4/12/2024**

s c h v a l u j e znění dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu, který tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu z 12. zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Lysolaje

a

s c h v a l u j e znění dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu A2, který tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu z 12. zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Lysolaje

a

p o v ě ř u j e starostku městské části uzavřením výše uvedených dodatků se současnými nájemníky obecních bytů ve správě městské části Praha-Lysolaje na adrese Horní náměstí 409/11 - 14, Praha-Lysolaje, a to v termínu do 31. 3. 2024.

#### **Usnesení č. 5/12/2024**

s c h v a l u j e pro rok 2024 valorizaci nájmu obecních bytů ve správě městské části Praha-Lysolaje na adrese Horní náměstí 409/11 - 14, Praha-Lysolaje ve výši 3 %, což je sazba nižší než je roční míra inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok 2023,

a

s c h v a l u j e pro rok 2024 valorizaci nájmu nebytových prostor ve správě městské části Praha-Lysolaje ve výši 5 %, což je sazba nižší než je roční míra inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok 2023, a to ve všech případech smluvních vztahů, které obsahují ujednání o valorizaci nájemného/pachtovného

a

p o v ě ř u j e starostku městské části uzavřením dodatků k nájemním smlouvám se současnými nájemníky obecních bytů ve správě městské části Praha-Lysolaje na adrese Horní náměstí 409/11 - 14 Praha-Lysolaje a uzavřením dodatků k pronájmu nebytových prostor a to ve všech případech smluvních vztahů, které obsahují ujednání o valorizaci nájemného/pachtovného, a to s navýšením nájmu dle schválené valorizace, a to v termínu do 30. 3. 2024.

#### **Usnesení č. 6/12/2024**

schvaluje pronájem obecních bytů žadatelům dle protokolu žádostí, který tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu z 12. zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Lysolaje

a

pověřuje starostku městské části Ing. Danu Malečkovou podepsáním schválených nájemních smluv s úspěšnými žadateli, a to v termínu do 31. 3. 2023.

**Usnesení č. 7/12/2024**

s c h v a l u j e zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 490/2 a 490/11 k. ú. Lysolaje a současně smlouvu o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 490/2 a 490/11 k. ú. Lysolaje se společností Pražská energetika, a.s., se sídlem Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, která tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu z 12. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha-Lysolaje.

**Usnesení č. 8/12/2024**

s c h v a l u j e TAJV, z.s., se sídlem Sportovní 158, Poděbrady, 290 01, IČ: 09287094 poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 15 000 Kč na organizaci Sportovního dne mládeže v MČ Praha-Lysolaje v roce 2024.

**Usnesení č. 9/12/2024**

s c h v a l u j e vyúčtování účelových dotací poskytnutých v roce 2023 dle seznamu, který tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu z 12. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Lysolaje.

**Usnesení č. 10/12/2024**

v souladu s novelizací nařízení vlády č. 318/2017, o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, v platném znění s o u h l a s í s ponecháním odměn za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva městské části ve stávající výši.

Zápis byl vyhotoven dne: 23. února 2024

Zapisovatel: Ing. Tomáš Mokrejš

dne 28.2.2024

Ověřovatelé: Aneta Tlustá

dne 26.2.2024

MUDr. Marie Štědrá

dne 26.2.2024

V Praze dne 27.2.2024

Ing. Dana Malečková  
starostka

