

Toto rozhodnutí ze dne 20.11.2023, .j. 180 EX 12481/22-99, nabylo právní moci dne 01.12.2023. P i pojení doložky právní moci provedl Mgr. Zuzana Grosamová, soudní exekutor, dne 04.12.2023. Datum doložky provedení exekuce je 31.08.2023.

**Soudní exekutor** Mgr. Zuzana Grosamová

Exekutorský úřad Praha 6

adresa: Evropská 2588/33a, 160 00 Praha 6 - Dejvice

tel.: 235 300 563, 235 300 564

e-mail: info@exekutorsky-urad.cz

datová schránka: kxcqtwv

internetové stránky: www.exekutorsky-urad.cz

č. j. 180 EX 12481/22-99

č. o. 792935133/583346

## EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

<b>Povinný:</b> zastoupený:	ULIANA BOGORODSKAYA, Plzeňská 1282/105, 15000, Praha, r.č.935824/1354
<b>Manžel povinného:</b> zastoupený:	
<b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b> (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	jistina 6 683,00 Kč první porada s klientem včetně převzetí a přípravy zastoupení, sepsání exekučního návrhu 484,00 Kč náklady nalézacího řízení 3 414,00 Kč Pravděpodobná odměna exekutora 2 000,00 Kč Pravděpodobná náhrada hotových výdajů 3 500,00 Kč Pravděpodobná DPH 1 155,00 Kč Celkem 17 236,00 Kč
<b>Oprávněný:</b> zastoupený:	Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 15500, Praha, IČ 25788001, zast. Lošan Marek, Mgr., advokát, Na Florenci 2116/15, 11000, Praha
<b>Nemovitá věc:</b>	viz specifikace uvedená ve výroku I. tohoto exekučního příkazu
<b>Pověření soudního exekutora vydal:</b> Obvodní soud pro Prahu 5 dne 15.5.2023 <b>pod č. j. 36 EXE 25/2023-69</b>	
<b>Exekuční titul:</b> Rozhodnutí č.j. ČTÚ-13 507/2022-631/HrK, který vydal Český telekomunikační úřad-odbor pro oblast Praha dne 18.07.2022 a který se stal pravomocným dne 13.08.2022 a vykonatelným dne 30.08.2022	

\* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Zuzana Grosamová rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci

Okres:	Obec: <b>554782 Praha</b>	
Kat.území: <b>729931 Lysolaje</b>	List vlastnictví: <b>464</b>	
<b>V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě</b>		
<b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>		
<i>Vlastnické právo</i>		
<b>Bogorodskaya Uliana, Zrušen trvalý pobyt na území ČR</b>		<b>935824/1354</b>
<b>B Nemovitosti</b>		
<i>Stavby</i>		
<i>Typ stavby</i>		
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>
<b>bez čp/če</b>	<b>jiná st.</b>	<b>490/43, LV 414</b>

k vymožení pohledávky oprávněného, jejího příslušenství, nákladů oprávněného a nákladů exekuce.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

### III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

### **Poučení:**

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

Vznikla-li vymáhaná peněžítá pohledávka, když byl povinný nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, může se povinný domáhat částečného zastavení exekuce v části, ve které je exekucí postižen majetek, který povinný nabyt po nabytí plné svéprávnosti nebo který povinný nenabyl právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti (to neplatí při vymáhání pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti).

V Praze dne 20.11.2023

Mgr. Jakub Jetmar, v.r.  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

## Další informace k exekučnímu řízení

### 1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhláše, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

### 2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

### 3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

*tabulka č. 1*

	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	6 683,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně 20.11.2023	0,00 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	3 414,00 Kč
4	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	10 097,00 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	484,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	2 000,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	
9	další náklady exekuce	3 023,97 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1 055,03 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	6 563,00 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	16 660,00 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

*tabulka č. 2*

Vymáhaná povinnost se denně zvyšuje o částku -	0,00 Kč
--	---------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) \*\*, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 4602590237/0100, variabilní symbol 1248122,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Po 9:00 - 12:00, 13:00 - 16:00, St 9:00 - 12:00, 13:00 - 17:00,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 4602590237/0100, variabilní symbol 1248122.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

#### 4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Zuzana Grosamová, Exekutorský úřad Praha 6:

Po 9:00 - 12:00, 13:00 - 16:00, St 9:00 - 12:00, 13:00 - 17:00

Pokladní hodiny: Po 9:00 - 12:00, 13:00 - 16:00, St 9:00 - 12:00, 13:00 - 17:00

Hodiny pro telefonický kontakt: Po až Čt 8:30 - 16:00, Pá 8:30 - 15:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

-----  
\*\* Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.