



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – LYSOLAJE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – LYSOLAJE

Praha – Lysolaje, Kovářenská 8/5, 165 00

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – LYSOLAJE

v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem tohoto záměru Městské části Praha – Lysolaje, IČO: 002 31 2017, se sídlem Kovářenská 8/5, 165 00 Praha – Lysolaje, je

propachtování části pozemku parc. č. 473/2 v katastrálním území Lysolaje o výměře 65 m² dle přiloženého zákresu, zapsané na LV č. 414, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož vlastníkem je Hlavní město Praha.

Požadavky MČ Praha-Lysolaje:

- Pozemek bude využíván k zahrádkářské činnosti

Nájemní smlouva bude uzavřena za těchto podmínek:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
- Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu ani do bezplatného užívání jiné osobě.
- Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy na pozemku.

Prohlídka prostoru je možná po předchozí domluvě – pro domluvení termínu popř. pro další upřesňující informace pište na umc@praha-lysolaje.cz.

Nabídky: do 7. 11. 2023 nejpozději do 15:00 hodin. Na později dodané nabídky nebude brán zřetel a nebudou zařazeny k posouzení. MČ Praha-Lysolaje si vyhrazuje nabídku nájmu prostor zrušit a neuzavřít smlouvu o nájmu s žádným žadatelem.

MČ Praha-Lysolaje bude jednotlivé žádosti posuzovat dle ekonomické výhodnosti s tím, že nabídka s nabídnutým vyšším nájemným bude považována za výhodnější. MČ Praha-Lysolaje bude žádosti rovněž posuzovat podle veřejné prospěšnosti záměru pro veřejnost a výhodnost, za které bude budoucí nájemce služby veřejnosti

poskytovat. MČ Praha-Lysolaje je oprávněna upřednostnit okolnost prospěšnosti záměru pro veřejnost před nabídnutým vyšším nájemným a uzavřít smlouvu s žadatelem, který předloží záměr prospěšnější.

V případě rovnosti dvou či více žádostí žadatelů, rozhodne se o stanovení konečného pořadí podáním dodatečných finančních nabídek v uzavřených obálcích v určeném termínu.

Písemná žádost o pronájem musí obsahovat:

- jméno a příjmení žadatele / název společnosti, datum narození / IČ, DIČ
- trvalé bydliště / sídlo podnikání
- kontakt – telefon, e-mail
- výše nájemného za kalendářní rok za předmět nájmu.

Žádost musí být podána v zalepené obálce na Úřad MČ Praha-Lysolaje, Kovářenská 8/5, Praha-Lysolaje, 165 00. Obálka musí být označena slovy „NEOTEVÍRAT – PRONÁJEM - ČÁST POZEMKU PARC. Č. 473/2“

V Praze dne 19. 10. 2023

Ing. Dana Malečková
starostka

Den zveřejnění záměru na úřední desce a dálkovém přístupu: 19. 10. 2023

Den sejmutí záměru z úřední desky a dálkového přístupu:



1:250

