



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – LYSOLAJE

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – LYSOLAJE

Praha – Lysolaje, Kovářenská 8/5, 165 00

---

### ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – LYSOLAJE

v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

**Předmětem tohoto záměru** Městské části Praha – Lysolaje, IČO: 002 31 2017, se sídlem Kovářenská 8/5, 165 00 Praha – Lysolaje, je

nájem prostoru sloužícího podnikání - komerční jednotky v budově komunitního centra v MČ Praha-Lysolaje, parcela č. 491/263 v k.ú. Lysolaje (dle geometrického plánu č. 867-177/2022 ověřeného Ing. Ladislavem Mandou., LV 414, která je přístupná z ulice U Libosadu.

Jedná se o prostor sloužící podnikání, označenou jako Komerční jednotka 1.30., o ploše 26,3m<sup>2</sup>, k níž náleží vlastní sociální zázemí, předsíň, šatna a úklidová místnost o užitné ploše 11,1m<sup>2</sup>. Jednotka je v rámci budovy komunitního centra napojena na elektrickou energii, vodovod, splaškovou kanalizaci, vytápění, vzduchotechniku a klimatizaci. Jednotka má samostatné podružné měření odběru vody a vytápění. Jednotka má vlastní elektroměr, nájemce si uzavře samostatně smlouvu s dodavatelem elektrické energie. V jednotce je provedena příprava na realizaci zabezpečovacího systému a napojení na internet. Předmět nájmu je zakreslen v příloze tohoto záměru.

#### **Nájemní smlouva bude uzavřena za těchto podmínek:**

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, 5 let, a to ode dne nabytí účinnosti.
- Nájemce je povinen provést rekolaudaci předmětu nájmu pro účely provozu dle svého předmětu podnikání/podnikatelského záměru na vlastní náklady a provést nezbytné úpravy předmětu nájmu za tímto účelem.
- MČ Praha-Lysolaje požaduje vedle úhrady nájemného i platby účtovatelných záloh za služby ve výši 2.500 Kč měsíčně.
- Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu ani do bezplatného užívání jiné osobě.
- Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy v pronajatých nebytových prostorách bez souhlasu pronajímatele.
- MČ Praha-Lysolaje požaduje jistotu ve výši 2,5měsíčního nájemného.

- Podrobné podmínky jsou uvedené v návrhu smlouvy.

Prohlídka prostoru je možná po předchozí domluvě – pro domluvení termínu popř. pro další upřesňující informace pište na [umc@praha-lysolaje.cz](mailto:umc@praha-lysolaje.cz).

**Nabídky: do 26. 6. 2023 nejpozději do 17:00 hodin.** Na později dodané žádosti nebude brán zřetel a nebudou zařazeny k posouzení. MČ Praha-Lysolaje si vyhrazuje nabídku nájmu prostor zrušit a neuzavřít smlouvu o nájmu s žádným žadatelem.

MČ Praha-Lysolaje bude jednotlivé žádosti posuzovat dle ekonomické výhodnosti s tím, že nabídka s nabídnutým vyšším nájemným bude považována za výhodnější. MČ Praha-Lysolaje bude žádosti rovněž posuzovat podle veřejné prospěšnosti záměru pro veřejnost a výhodnost, za které bude budoucí nájemce služby veřejnosti poskytovat. MČ Praha-Lysolaje je oprávněna upřednostnit okolnost prospěšnosti záměru pro veřejnost před nabídnutým vyšším nájemným a uzavřít smlouvu s žadatelem, který předloží záměr prospěšnější.


V případě rovnosti dvou či více žádosti žadatelů, rozhodne se o stanovení konečného pořadí podáním dodatečných finančních nabídek v uzavřených obálkách v určeném termínu.

**Písemná žádost o pronájem nabízených prostor sloužících k podnikání musí obsahovat:**

- jméno a příjmení žadatele / název společnosti, datum narození / IČ, DIČ
- trvalé bydliště / sídlo podnikání
- kontakt – telefon, e-mail
- uvedení podnikatelského záměru vč. dodání kopie registrace činnosti
- podepsaný návrh smlouvy o pronájem s doplněnými údaji:
  - podnikatelský záměr – zamýšlený předmět podnikání v předmětu nájmu,
  - výše nájemného za kalendářní měsíc za předmět nájmu,
  - identifikaci žadatele

Žádost musí být podána v zalepené obálce na Úřad MČ Praha-Lysolaje, Kovářenská 8/5, Praha-Lysolaje, 165 00. Obálka musí být označena slovy „NEOTEVÍRAT – PRONÁJEM KOMERČNÍ JEDNOTKY 1.30“

V Praze dne 8. 6. 2023

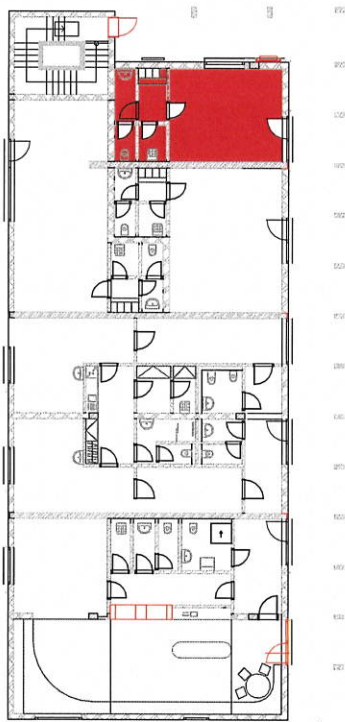
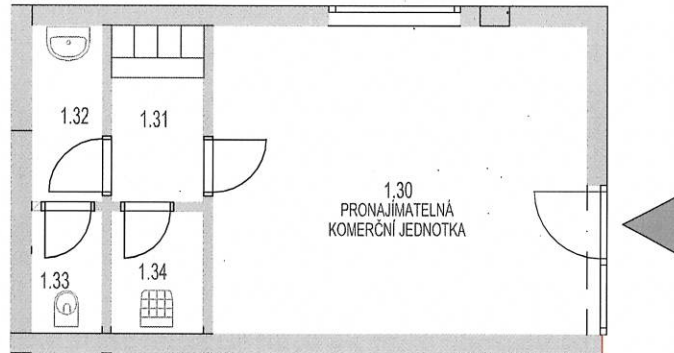
  
Ing. Dana Malečková  
starostka



Den zveřejnění záměru na úřední desce a dálkovém přístupu: 8. 6. 2023

Den sejmutí záměru z úřední desky a dálkového přístupu: 27. 6. 2023

# PRONAJÍMATELNÁ KOMERČNÍ JEDNOTKA



## LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

OZN. MÍST.	ÚČEL	PL. [m <sup>2</sup> ]
1.30	PRONAJÍMATELNÍ KOMERČNÍ JEDNOTKA	26,32
1.31	ŠATNA	3,74
1.32	PŘEDSÍŇ	2,83
1.33	WC	1,96
1.34	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,58