



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – LYSOLAJE

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – LYSOLAJE

Praha – Lysolaje, Kovářenská 8/5, 165 00

---

### ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – LYSOLAJE

v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

**Předmětem tohoto záměru** Městské části Praha – Lysolaje, IČO: 002 31 2017, se sídlem Kovářenská 8/5, 165 00 Praha – Lysolaje, je

nájem prostoru sloužícího provozu - ordinace lékaře v budově komunitního centra v MČ Praha-Lysolaje, parcela č. 491/263 v k.ú. Lysolaje (dle geometrického plánu č. 867-177/2022 ověřeného Ing. Ladislavem Mandou., LV 414, na adrese U Libosadu 387/1, Praha – Lysolaje.

Jedná se o prostor sloužící jako ordinace, označenou jako ordinace jednotka 1.17, o ploše 38,0m<sup>2</sup> (vlastní ordinace + čekárna), k níž náleží společné zádveří, sociální zázemí, a úklidová místnost a denní místnost s jednotkou vedlejší ordinace 1.18. Užitná plocha společného zázemí ordinací činí celkem 45,5 m<sup>2</sup>, do nájmu k jednotce 1.17 se započítává plocha poloviční, tedy 22,7m<sup>2</sup>. Jednotka je v rámci budovy komunitního centra napojena na elektrickou energii, vodovod, splaškovou kanalizaci, vytápění, vzduchotechniku a klimatizaci. Jednotka má samostatné podružné měření odběru vody a vytápění. Jednotka má vlastní elektroměr, nájemce si uzavře samostatně smlouvu s dodavatelem elektrické energie. V jednotce je provedena příprava na realizaci zabezpečovacího systému a napojení na internet. Předmět nájmu je zakreslen v příloze tohoto záměru.

#### **Požadavky MČ Praha-Lysolaje:**

- Prostory jsou nabízeny k pronájmu za účelem provozování zdravotnického zařízení

#### **Nájemní smlouva bude uzavřena za těchto podmínek:**

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, 5 let, a to ode dne nabytí účinnosti.
- Nájemce je povinen provést Potřebné úkony k zajištění zřízení a provozu ordinace
- MČ Praha-Lysolaje požaduje vedle úhrady nájemného i platby účtovatelných

- záloh za služby ve výši 800 Kč měsíčně.
- Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo do bezplatného užívání jiné osobě pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.
- Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy v pronajatých nebytových prostorách bez souhlasu pronajímatele.
- Podrobné podmínky pronájmu jsou uvedené v návrhu smlouvy.

Prohlídka prostoru je možná po předchozí domluvě – pro domluvení termínu popř. pro další upřesňující informace pište na [umc@praha-lysolaje.cz](mailto:umc@praha-lysolaje.cz).

**Nabídky:** do 28. 2. 2023 nejpozději do 10:00 hodin. Na později dodané žádosti nebude brán zřetel a nebudou zařazeny k posouzení. MČ Praha-Lysolaje si vyhrazuje nabídku nájmu prostor zrušit a neuzavřít smlouvu o nájmu s žádným žadatelem.

MČ Praha-Lysolaje bude jednotlivé žádosti posuzovat dle ekonomické výhodnosti s tím, že nabídka s nabídnutým vyšším nájemným bude považována za výhodnější. MČ Praha-Lysolaje bude žádosti rovněž posuzovat podle veřejné prospěšnosti záměru pro veřejnost a výhodnost, za které bude budoucí nájemce služby veřejnosti poskytovat. MČ Praha-Lysolaje je oprávněna upřednostnit okolnost prospěšnosti záměru pro veřejnost před nabídnutým vyšším nájemným a uzavřít smlouvu s žadatelem, který předloží záměr prospěšnější.

V případě rovnosti dvou či více žádosti žadatelů, rozhodne se o stanovení konečného pořadí podáním dodatečných finančních nabídek v uzavřených obálkách v určeném termínu.

**Písemná žádost o pronájem nabízených prostor sloužících k podnikání musí obsahovat:**

- jméno a příjmení žadatele / název společnosti, datum narození / IČ, DIČ
- trvalé bydliště / sídlo podnikání
- kontakt – telefon, e-mail
- uvedení předmětu činnosti
- podepsaný návrh smlouvy o pronájmu s doplněnými údaji:
  - výše nájemného za kalendářní měsíc za předmět nájmu,
  - identifikaci žadatele

Žádost musí být podána v zalepené obálce na Úřad MČ Praha-Lysolaje, Kovářenská  
8/5, Praha-Lysolaje, 165 00. Obálka musí být označena slovy  
„NEOTEVÍRAT – PRONÁJEM KOMERČNÍ JEDNOTKY“

V Praze dne 10. 2. 2023

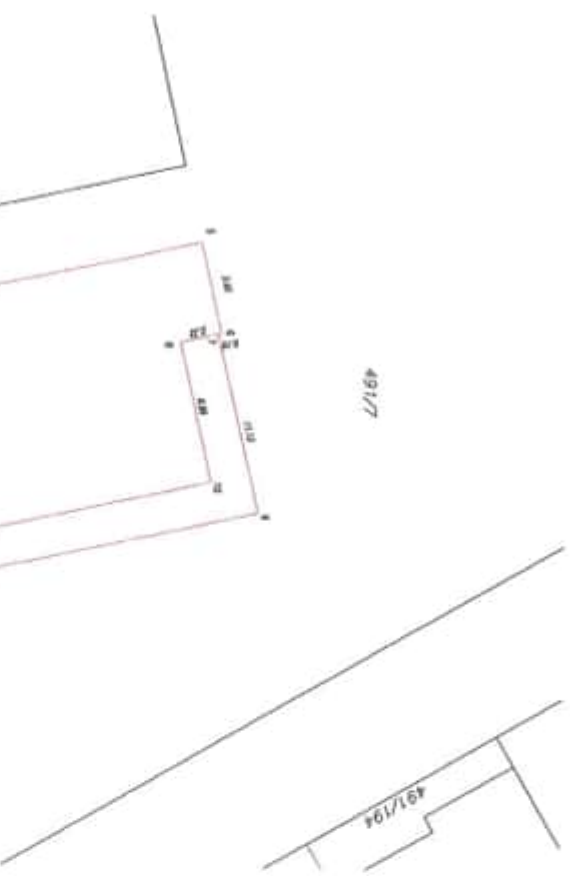


Ing. Dana Malečková  
starostka

Den zveřejnění záměru na úřední desce a dálkovém přístupu: 10. 2. 2023

Den sejmutí záměru z úřední desky a dálkového přístupu: 1. 3. 2023

Výkaz čísel pozemků		Výkaz čísel pozemků		Výkaz čísel pozemků		Výkaz čísel pozemků		Výkaz čísel pozemků	
číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku
491/7	22501	22511	67	39					



Dostavovací stav		Nový stav		Převzatý stav	
číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku	číslo pozemku
491/7	1 52 12	491/7	1 45 20	491/7	1 45 20
		491/203	5 92	491/7	414
					5 92

Stavba současně (S-A) (S-A)

Č. bodu	X	Y	K	číslo bodu	Popis bodu
1	2461264,3	1037921,32	1	1	
2	246127,20	1037921,46	2	2	
3	246126,87	1037921,32	3	3	
4	246140,82	1037920,50	4	4	
5	246176,19	1037921,79	5	5	
6	246143,25	1037920,32	6	6	
7	246143,25	1037922,72	7	7	
8	246142,72	1037922,86	8	8	
9	246132,42	1037918,17	9	9	
10	246134,26	1037921,08	10	10	

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
pro  
zeměpisní situaci katastru

Vypracoval: Ing. Ludvík Měsíček  
adresa: Čáslav 728  
číslo: 272 01

Dátum: 28.7.2022

Číslo: 2872/2022-101

Objekt: KUP pro vlastní město Praha

Číslo: 2872/2022-101

Město: Praha

Stavba: KUP pro vlastní město Praha

2022-08-07 13:10:59 402707

Ing. Magda Melišková  
KUP pro vlastní město Praha  
KUP Praha  
2022-08-07 13:10:59 402707

100. LUDVÍK MĚSÍČEK  
Ing. Ludvík Měsíček  
Katastrální úřad pro město Praha  
KUP Praha



LEGENDA:

- SO 109 KOMUNITNÍ CENTRUM
- SO 102 NAVRŽENÉ BLOKY - SOUČÁST SAMOSTATNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ "DOLINA - MĚSTO JINAK"
- STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
- OCHRANÉ PÁSMO LESA (20 M)
- KATASTR

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU:

- AREÁLOVÁ KOMUNIKACE

NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

- NAPOJENÍ NA NN
- NAPOJENÍ SEK
- NAPOJENÍ PLYNU
- NAPOJENÍ VODY
- NAPOJENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- NAPOJENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE

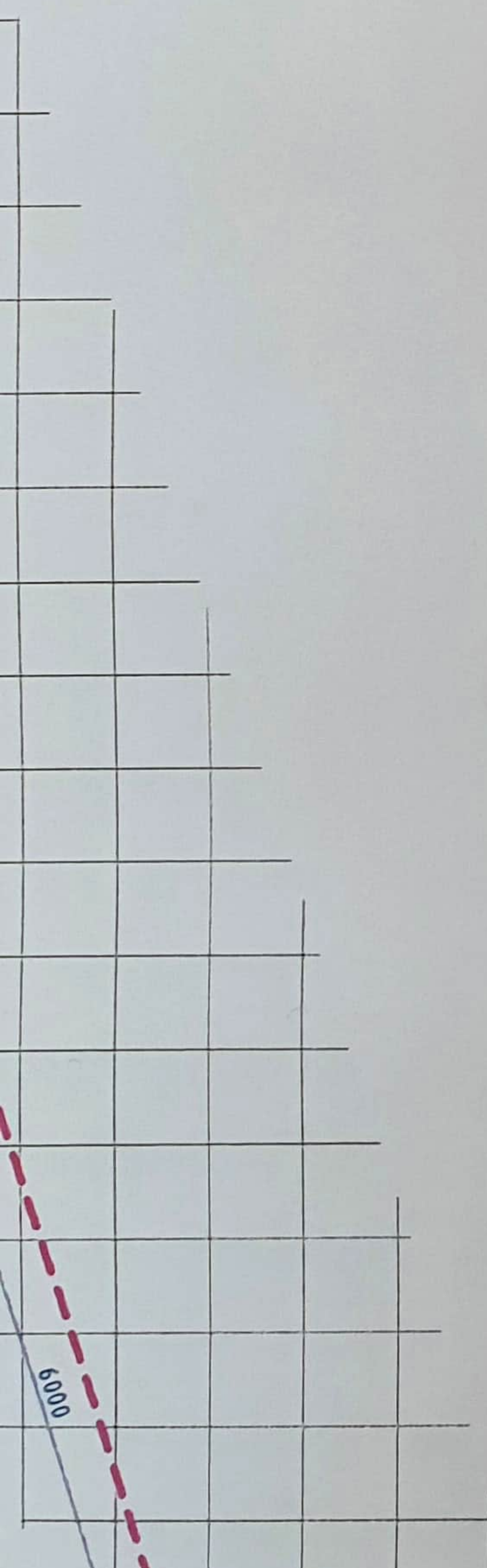
±0,000 = 279,50 m n.m. Bpv

Copyright Knesal kynčl architekti s.r.o.

Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a předat. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotokopie, elektronicky či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora – Knesal kynčl architekti s.r.o., s výjimkou licence k využití díla udělené zastavatelé díla při zachování ostatních autorských práv.



Hlavní inženýr projektu: ING. ARCH. J. KYNČL	Zodpovědný projektant čísel: ING. ARCH. J. KYNČL	<div style="background-color: #333; color: white; padding: 5px; font-size: 0.8em;">             Knesal kynčl architekti s.r.o.              Šumavská 416/15, 602 00 Brno              tel. fax: +420 52 592 134              www.knesal-kyncl.com           </div>
Autor/í architektonického návrhu: Knesal kynčl architekti s.r.o.	Vypracoval: ING. ARCH. J. WEISS	
Investor: Městská část Praha - Lysolaje, zastoupená starostou Petrem Hůbůčkem, Kovářská 85, 115 00 Praha - Lysolaje		Služba: DPS
Název akce: <b>DOLINA - MĚSTO JINAK: SO 109 KOMUNITNÍ CENTRUM</b> p.č. 481/7 v k.ú. Lysolaje		Datum: 02 / 2020
Část: C. SITUACE		Číslo zakázky: 00538_40
Název výkresu: <b>SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>		Měřítko: 1:2500
		Číslo výkresu: <b>C.1</b>



KOMUNITNÍ CENTRUM	1.04	Úklid	2750	2,34	P/03	Keramická dlažba 60x60	omítka sádrová + keramický obklad	SDK podhled
	1.05	WC	2750	2,34	P/03	Keramická dlažba 60x60	omítka sádrová + keramický obklad	SDK podhled
	1.06	Předsíň	2750	2,34	P/03	Keramická dlažba 60x60	omítka sádrová + keramický obklad	SDK podhled
	1.07	Koupelna s WC ZTP	2800	6,04	P/03	Keramická dlažba 60x60	omítka sádrová + keramický obklad	SDK podhled
ORDINACE	1.08	Zádveří	2800	13,52	P/02	Keramická dlažba 60x60	omítka sádrová	SDK podhled+kazetový minerální podhled
	1.09	Předsíň WC	2800	2,24	P/02	Keramická dlažba 60x60	omítka sádrová + keramický obklad	SDK podhled
	1.10	WC muži	2800	1,95	P/02	Keramická dlažba 60x60	omítka sádrová + keramický obklad	SDK podhled
	1.11	WC ženy, ZTP	2800	4,22	P/02	Keramická dlažba 60x60	omítka sádrová + keramický obklad	SDK podhled
	1.12 A	Čekárna	2600	16,25	P/05	Vinylová podlaha	omítka sádrová	SDK podhled
	1.12 B	Čekárna	2750	12,03	P/05	Vinylová podlaha	omítka sádrová	SDK podhled
	1.13	Sklad	2650	3,93	P/02	Keramická dlažba 60x60	omítka sádrová	SDK podhled
	1.14	Úklid	2650	2,43	P/02	Keramická dlažba 60x60	omítka sádrová + keramický obklad	SDK podhled
	1.15	Předsíň WC	2800	4,26	P/02	Keramická dlažba 60x60	omítka sádrová + keramický obklad	SDK podhled
	1.16	WC	2800	1,60	P/02	Keramická dlažba 60x60	omítka sádrová + keramický obklad	SDK podhled
	1.17	Ordinace	3100	21,71	P/05	Vinylová podlaha	omítka sádrová	SDK podhled akustický
1.18	Ordinace	3100	21,71	P/05	Vinylová podlaha	omítka sádrová	SDK podhled akustický	
1.19	Denní místnost	2800	11,34	P/05	Vinylová podlaha	omítka sádrová	Kazetový minerální podhled	
KOMERČNÍ JEDNOTKA	1.20	Pronajímatelná komerční jednotka	2800	40,75	P/02	Keramická dlažba 60x60	omítka sádrová	Kazetový minerální podhled
	1.21	Šatna	2800	2,32	P/02	Keramická dlažba 60x60	omítka sádrová	SDK podhled
	1.22	Úklid	2800	2,10	P/02	Keramická dlažba 60x60	omítka sádrová + keramický obklad	SDK podhled
	1.23	WC	2800	1,59	P/02	Keramická dlažba 60x60	omítka sádrová + keramický obklad	SDK podhled
	1.24	Předsíň	2800	1,60	P/02	Keramická dlažba 60x60	omítka sádrová + keramický obklad	SDK podhled
1.25	Pronajímatelná komerční jednotka	2800	49,31	P/02	Keramická dlažba 60x60	omítka sádrová	Kazetový minerální podhled	

