



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 472190/2020

V Praze dne: 9. 12. 2020

SPIS. ZN.: SZ MCP6 134177/2020/OV/Mz

Značka: P-489/1/Lysolaje

Vyřizuje: David Marmazinský

Kontaktní spojení: tel.: 220 189 817 / dmarmazi@praha6.cz

Referentské č.: 74

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ KE STAVBĚ KOMUNIKACE

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.4.2020 podala společnost

Landia - Housličky s.r.o., IČO 06682600, Evropská 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice, kterou zastupuje REALITY INVEST s.r.o., IČO 27089169, Nad hradním vodojemem 104/71, Praha6-Střešovice, 162 00 Praha 616

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

r o z h o d l t a k t o :

stavebníkovi, jako účastníkovi řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona, který je

Landia - Housličky s.r.o., IČO 06682600

podle § 115 stavebního zákona **vydává**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu komunikace:

- **úprava stávající obytné komunikace Podholí spočívající v rozšíření vozovky na 4,0 m v celé délce komunikace (cca 203 m) včetně vytvoření krytého odvodňovacího žlabu a nových vjezdů na pozemky při západní části komunikace**
- **nová obytná komunikace v areálu rodinných domů se základní šířkou vozovky 4,5 m a délky cca 214 m včetně zelených pásů a vjezdů na jednotlivé pozemky po obou stranách komunikace a parkovacích stání při západní části komunikace**
- **úprava stávající účelové komunikace NN4268**
 - **úprava části komunikace nazvané Do Zátíší spočívající v její celkové úpravě s novým povrchem, se šířkou vozovky 3,0 m v celkové délce cca 78 m včetně vytvoření zelených pásů po obou stranách vozovky**

– **úprava terénu (povrchu) účelové komunikace NN4268 v šířce 3,5 m a v délce cca 210 m včetně přilehlé opěrné zdi**

na pozemcích č.parc. 489/1, 490/1, 490/2, 490/11, 490/51, 490/53, 490/54, 490/55, 490/56, 490/57, 490/58, 490/59, 490/60, 490/61, 492/1, 492/2, k.ú. Lysolaje

v rámci stavby „**Rezidenční soubor HOUSLE – LYSOLAJE**“.

Pro provedení stavby se podle § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví tyto závazné podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 06/2019 ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Marcel Kamínek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0007239.
- 2) Práce musí být provedeny k tomu oprávněnou, odborně vybavenou právnickou nebo fyzickou osobou, jejíž oprávnění stavebník předloží zdejšímu odboru výstavby min. 7 dní před zahájením prací.
- 3) Stavba bude dokončena **do 30.6.2023**.
- 4) Ke kolaudačnímu souhlasu bude doložen souhlas s užíváním vodních děl, které byly povoleny rozhodnutím č.j. MCP6 354317/2020, spis. zn. Z MCP6 134182/2020/OV/Mz ze dne 14.10.2020 a souhlas s užíváním ostatních inženýrských sítí, které jsou uloženy pod tělesem komunikací a veřejného osvětlení uvedených v územním rozhodnutí č.j. MCP6 392009/2019, spis. zn. SZ MCP6 256590/2019/OV/Kot ze dne 3.12.2019.
- 5) Ke kolaudačnímu souhlasu bude doložen doklad o uložení odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.
- 6) Ke kolaudačnímu souhlasu bude doložen souhlas s definitivním dopravním značením od odboru dopravy a životního prostředí Úřadu m. č. Praha 6 a Policie ČR.
- 7) Místní úprava provozu bude z důvodu možného odsunu realizace, legislativních změn, popř. změny dopravní situace v lokalitě posouzena až v termínu 30-60 dní před dokončením stavby.
- 8) Návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby budou předkládány k odsouhlasení Policii ČR a odboru dopravy a životního prostředí Úřadu m. č. Praha 6 vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením.
- 9) Při provádění stavby musí zůstat zachován přístup k objektům, vjezdy dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- 10) Před zahájením stavebních prací projedná stavebník s odborem dopravy ÚMČ Praha 6 přepravní trasy staveništní dopravy.
- 11) Vedení sítí, se kterými se stavba bude křížit, musí být vytyčeny. Práce prováděné v místě křížení s těmito sítěmi budou předem projednány s jejich správci.
- 12) Stavba bude věcně a časově koordinována s výstavbou ostatních staveb prováděných v rámci stavby „Rezidenční soubor HOUSLE – LYSOLAJE“.
- 13) „Zařízení staveniště“ včetně ukládání stavebního materiálu bude umístěno na pozemcích stavebníka (objekty zařízení staveniště podléhají ohlášení stavebnímu úřadu).
- 14) K žádosti o kolaudační souhlas dle ust. § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebnímu řádu (nový stavební zákon) v platném znění, budou předloženy zejm. následující doklady:
 - a. doklady uvedené v podmínkách 4, 5 a 6
 - b. geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. včetně dokladu o předání na Institut městské informatiky hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2
 - c. hutní zkoušky zeminy
 - d. doklad o převzetí povrchu komunikace od správce komunikace

Odůvodnění:

Dne 15.4.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na uvedenou výstavbu nové obytné komunikace a úpravu stávajících komunikací Podholí a Do Zátíší v rámci stavby „Rezidenční soubor HOUSLE – LYSOLAJE“. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Rozsah žádosti byl 7.9.2020 upraven (odůvodněno níže).

K žádosti o stavební povolení byla doložena projektová dokumentace a následující doklady:

- plná moc pro REALITY INVEST s.r.o. od žadatele Landia - Housličky s.r.o.
- plná moc pro Landia - Housličky s.r.o. od Vratislava Kloudy, vlastníka pozemků č.parc. 490/1, 490/56, 490/57, 490/61, k.ú. Lysolaje
- souhlas odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 429233/2020 ze dne 12.3.2020 jako vlastníka pozemku č.parc. 489/1, k.ú. Lysolaje
- souhlas Městské části Praha-Lysolaje č.j. 132/2019/DM ze dne 21.6.2019 a č.j. 245/2019/DM ze dne 18.12.2019 jako vlastníka pozemků č.parc. 490/11 a 490/51, k.ú. Lysolaje včetně dodatku č.j. 110/2020/DM ze dne 1.9.2020
- územní rozhodnutí odboru výstavby Úřadu m. č. Praha 6 č.j. MCP6 392009/2019, spis. zn. SZ MCP6 256590/2019/OV/Kot ze dne 3.12.2019, které nabylo právní moci dne 3.1.2020
- souhlas podle § 15 stavebního zákona odboru výstavby Úřadu m. č. Praha 6 č.j. MCP6 186841/2020, spis. zn. SZ MCP6 186820/2020/OV/Kot ze dne 27.5.2020
- závazné stanovisko Police České Republiky č.j. KRPA-14754-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 5.2.2020
- závazná stanoviska a vyjádření odboru dopravy a životního prostředí Úřadu m. č. Praha 6 č.j. MCP6 411019/2019, MCP6 411026/2019, MCP6 411029/2019, MCP6 134188/2020 ze dne 16.4.2020 včetně upřesnění č.j. MCP6 277981/2020 ze dne 9.9.2020
- rozhodnutí o připojení na komunikaci odboru dopravy a životního prostředí Úřadu m. č. Praha 6 č.j. MCP6 109700/2019 ze dne 29.4.2019
- závazné stanovisko odboru výstavby Úřadu m. č. Praha 6 jako vodoprávního úřadu č.j. MCP6 035455/2020, spis. zn. SZ MCP6 013951/2020/OV/Mz ze dne 13.2.2020
- závazné stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 94756/2020, spis. zn. S-MHMP 2330544/2019 OCP ze dne 20.1.2020
- rozhodnutí odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 510099/2020, spis. zn. S-MHMP 297005/2020 ze dne 8.4.2020 o povolení trvalého odnětí části lesního pozemku
- vyjádření odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP-2379689/2019/O4/Dů, spis. zn. S-MHMP 2330253/2019PKD ze dne 26.11.2019
- rozhodnutí o vyřazení bezejmenné komunikace odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP-2397459/2019/O4/Dů ze dne 27.11.2019
- závazné stanovisko odboru bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 2587997/2019, spis. zn. S-MHMP 2325561/2019 ze dne 30.12.2019
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-15274-3/2019 ze dne 27.11.2019
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 61778/2019 ze dne 2.12.2019

Vyjádření správců inženýrských sítí

- CETIN, a.s. zn. 508419/20 ze dne 13.1.2020
- Pražská plynárenská distribuce, a.s. zn. 2019/OSDS/07975 ze dne 11.12.2019
- PREDistribuce, a.s. zn. 300071399 ze dne 3.12.2019

- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. zn. 5182/19/2/02 ze dne 17.12.2019
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zn. PVK 7838/ÚTPČ/20 ze dne 20.2.2020
- vyjádření stavbou nedotčených správců

Silniční správní úřad jako speciální stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání stavebního povolení podle § 110 stavebního zákona a ust. § 18b a přílohy č. 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání ve stavebním řízení schopná.

Silniční správní úřad jako speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Dne 7.9.2020 stavebník rozšířil rozsah žádosti o úpravu terénu (povrchu) účelové komunikace NN4268 v délce cca 210 m a šířce 3,5 m včetně přilehlé opěrné zdi na pozemcích č.parc. 409/53, 490/54, 490/55, 490/56, 490/57, 490/58, 490/59, 490/60, 490/61, k.ú. Lysolaje. Úprava této komunikace včetně opěrných zdí je v souladu s vydaným územním rozhodnutím č.j. MCP6 392009/2019, spis. zn. SZ MCP6 256590/2019/OV/Kot ze dne 3.12.2019 a se všemi předloženými vyjádřeními a závaznými stanovisky.

V průběhu řízení bylo zjištěno:

Územní rozhodnutí bylo vydáno odborem výstavby Úřadu městské části Praha 6 dne 3.12.2020 pod č.j. MCP6 392009/2019, spis. zn. SZ MCP6 256590/2019/OV/Kot. Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.1.2020. Územní rozhodnutí bylo vydáno pro celou stavbu rezidenčního souboru Housle-Lysolaje a zahrnuje tedy i umístění předmětných vodních děl.

Souhlas s vydáním stavebního povolení speciálním stavebním úřadem byl vydán odborem výstavby Úřadu městské části Praha 6 dne 27.5.2020 pod č.j. MCP6 186841/2020, spis. zn. SZ MCP6 186820/2020/OV/Kot.

Žadatel:	Landia - Housličky s.r.o., IČO 06682600, Evropská 810/136, 160 00 Praha6-Vokovice
Projektant:	Ing. Marcel Kamínek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0007239
Místo stavby:	pozemky parc. č. 489/1, 490/1, 490/2, 490/11, 490/51, 490/53, 490/54, 490/55, 490/56, 490/57, 490/58, 490/59, 490/60, 490/61, 492/1, 492/2 v katastrálním území Lysolaje,
Zhotovitel:	bude nahlášen po provedeném výběrovém řízení
Dokončení stavby:	30.6.2023

Navrženou stavbou jsou dotčeny následující pozemky:

<i>Katastrální území</i>	<i>Lysolaje</i>
<i>Pozemek č.parc.</i>	<i>Vlastnické právo k pozemku</i>
490/1	Landia - Housličky s.r.o. Vratislav Klouda – <i>plná moc pro stavebníka</i> Landia - Housličky s.r.o.

490/2, 490/11, 490/51, 492/1, 492/2	Městská část Praha – Lysolaje – <i>souhlas č.j. 132/2019/DM z 21.6.2019 a č.j. 245/2019/DM z 18.12.2019 včetně dodatku č.j. 110/2020/DM z 1.9.2020</i>
489/1	Hlavní město Praha – <i>souhlas OCP MHMP č.j. MHMP 429233/2020 z 12.3.2020</i>
490/56, 490/57, 490/61	Vratislav Klouda – <i>plná moc pro stavebníka Landia - Housličky s.r.o.</i>
490/53, 490/54, 490/55, 490/58, 490/59, 490/60	Landia - Housličky s.r.o.

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je výstavba nové obytné komunikace a úprava stávajících komunikací Podholí, Do Zátíší a NN4268 v k.ú. Lysolaje v rámci stavby „Rezidenční soubor HOUSLE – LYSOLAJE“.

Nová komunikace

Nová obytná komunikace je vedena mezi druhou a třetí řadou pozemků nových rodinných domů. V severní části souboru bude komunikace napojena na upravovanou část komunikace Podholí a v jižní části areálu pak napojena na upravovanou část komunikace Do Zátíší. Komunikace je navržena jako obytná s šířkou uličního profilu 8,0 m se základní šířkou jízdního pásu 4,5 m, který se před křižovatkou s ulicí Podholí rozšiřuje až na 6,0 m. Na východní straně komunikace je navržen zelený pás široký 1,25 m, na západní straně 2,25 m, přičemž zelené pásy budou přerušeny vjezdy a vstupy na pozemky a přístupy ke schránkám na popelnice a ke kioskům inženýrských sítí. Z důvodu zpomalení jízdní rychlosti je jízdní pás místně zúžen na 3,25 m rozšířením zelených pásů. Odvodnění komunikace bude zajištěno pomocí dešťových vpustí, které budou zaústěny do nové dešťové kanalizace, která je předmětem samostatného povolení k vodním dílům. Na pravé části komunikace budou zřízeno celkem 9 návštěvnických parkovacích stání (vždy u každého vjezdu k rodinnému domu). Z hlediska výškového řešení je navrženo stoupání 0,7 % od ulice Do Zátíší k severu na délku 90 m. Mezi km 0,100 až k ulici Podholí je z důvodu převýšení navržen sklon 8,33 % se zachováním přístupu k objektům pro osoby s omezením pohybu. Z uvedeného důvodu bude v km 0,130 až 0,180 komunikace v zářezu až 1,85 m pod terénem.

Ulice Podholí

Jedná se o úpravu stávající obytné komunikace, která se nachází východně od navrhovaného rezidenčního souboru. Stávající vozovka bude rozšířena z 3,5 m na 4,0 m položením nového šterbinového žlabu v převážné délce komunikace. Z důvodu narušení krytu ulice z důvodu ukládání inženýrských sítí je navrženo přeložení dlažby krytu v celé ploše dopravního pásu narušené vozovky. Výškové řešení zůstává zachováno. V křižovatce s ulicí Do Zátíší zůstane dlážděný oblouk v napojení ulice zachován. Křižovatka s ulicí Dolina na severním konci ulice Podholí bude nově vybudována. Při západní části je navrženo 9 vjezdů na pozemky nových rodinných domů.

Ulice NN4268 včetně úseku Do Zátíší

Jedná se o účelovou komunikaci, která byla vyřazena z kategorie místní komunikace IV třídy rozhodnutím odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP-2387459/2019/O4/Dů, spis. zn. S-MHMP 2218704/2019PKD ze dne 27.11.2019. Úprava této komunikace je rozdělena na tři samostatné úseky:

1. Do Zátíší – úsek mezi ulicí Podholí a prvním vjezdem do osady (za křižovatkou s novou komunikací

Upravená komunikace je navržena šířky 3,0 m v délce cca 78,0 m. Po obou stranách komunikace vzniknou zelené pásy široké 0,5 m jako bezpečnostní odstupy, které budou zároveň sloužit pro vyrovnání na stávající terén. Podélný sklon je navržen 15,34%. Odvodnění povrchu bude dle původního stavu svedeno do krytého odvodňovacího žlabu ve spodní části komunikace.

S ohledem na sklonitost i stávající zástavbu bude po této komunikaci umožněn průjezd pouze pro vozidla IZS a popelářů. Veškeré jízdy rezidentů a zahrádkářů budou směřovány přes novou komunikaci.

2. Úsek od nové komunikace po směrový oblouk (část ve směru východ-západ)

Pro tuto část komunikace je navržen nový povrch – penetrační/vsypný makadam s uzavíracím dvouvrstevným asfaltovým nátěrem. Šířka komunikace je navržena 3,0 m + odrazné zelené pruhy šířky 0,25 m na každé straně pro vyrovnávku na stávající terén. Niveleta komunikace bude vycházet ze současného stavu. Z hlediska odvodnění je nově navržen velkokapacitní krytý žlab doplněný horskou vpustí.

3. Část komunikace vedoucí ve směru jih-sever

Navržené řešení počítá s terénní vyrovnávkou a zatravněním. Vůči soukromým pozemkům bude cesta lemována opěrnou zdí s oplocením. Volný prostor tj. šířka cesty bude 3,5 m. Odvodnění je nově řešeno pomocí příčného spádu k opěrné zídce, která bude při svém okraji opatřena propustným zásypem a drenáží, která zajistí rovnoměrnou distribuci srážkových vod v prostoru celé zdi, kde dojde k zásaku. V nejnižším místě bude propustný zásyp doplněn o hrubý štěrk, který zajistí akumulaci prostor pro postupný zásak vody.

Soulad stavby a účastníci řízení:

Projektová dokumentace splňuje ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy) a rovněž byly splněny podmínky rozhodnutí o umístění stavby. Současně splňuje ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Správcem všech komunikací, tj. nové komunikace i všech tří upravovaných komunikací, bude Městská část Praha-Lysolaje.

Úpravy stávajících komunikací i nová komunikace jsou situačně i výškově navrženy tak, aby v maximální možné míře vyhovely požadavkům **vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**. Komunikace obytných ulic jsou široké nejméně 3,0 m a s výjimkou rekonstruované části ulice NN4268 budou mít maximální podélný sklon max. 8,33% a příčný sklon max. 2,5%. Vstupy do objektů z obytné ulice jsou řešeny s maximálním výškovým rozdílem 20 mm mezi komunikací a vjezdy a vstupy na pozemky. Chodníky a pochozí plochy umožňují bezproblémový pohyb osob s omezenou schopností pohybu. Přirozené vodící linie tvoří zvýšené obrubníky s nášlapem více než 60 mm. Jelikož nejsou v obytné ulici navržena místa pro přecházení ani přechody, nejsou proto nutné ani signální a varovné pásy.

Stanovení podmínek

Pro provedení stavby byly stanoveny podmínky podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, které vplynuly ze stanovisek dotčených orgánů (podmínky č. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) a podmínky, které se týkají samotného provádění stavby

Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na provázanost vydaného stavebního povolení a předložené projektové dokumentace, neboť právě k této projektové dokumentaci je povolení vydáváno. Novou komunikaci a úpravy stávajících komunikací je tedy možné provést pouze na základě předložené projektové dokumentace z 06/2019, kterou v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona (vybraná činnost ve výstavbě) vypracoval oprávněný projektant v oboru dopravních staveb (Ing. Marcel Kamínek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0007239) dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů.

Podmínkou č. 2 bylo stanoveno provádění stavby oprávněným subjektem dle § 160 stavebního zákona, jelikož veřejné komunikace nejsou stavbami dle § 103 a § 104 stavebního zákona, které by bylo možné provádět svépomocí. Dle § 160 stavebního zákona může takové stavby provádět pouze stavební podnikatel, tzn. osoba, která je dle § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona oprávněna k provádění

stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů).

Lhůta výstavby byla podmínkou č. 3 stanovena do 30.6.2023. Při stanovování lhůty vycházel vodoprávní úřad z návrhu lhůty stavebníka a současně k náročnosti staveb (zejm. celkové délky komunikací, výškových rozdílů terénu v lokalitě, nutnost zajištění hutnění apod.), jejichž výstavbu je nutné koordinovat s výstavbou ostatních staveb v rámci výstavby celého areálu, zejm. s inženýrskými sítěmi, které je nutné provádět v předstihu (z uvedeného důvodu stanovena koordinační podmínka č. 12). Zejm. výstavba nové komunikace je pak podmiňujícími stavbou pro výstavbu rodinných domů, které jsou na tuto novou komunikaci napojeny (projednávány v samostatném řízení obecným stavebním úřadem pod spis. zn. SZ MCP6 134176/2020/OV/Fr).

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly převzaty takové podmínky dotčených orgánů, které směřují k ostatním stavbám v rámci výstavby areálu „Rezidenční soubor HOUSLE – LYSOLAJE“ (k rodinným domům, komunikacím, ostatním inženýrským sítím) a dále takové podmínky, jejichž dodržování vyplývá z platných právních předpisů.

Podmínka č. 11. byla stanovena z důvodu zajištění nutné ochrany stávajících inženýrských sítí, které se nacházejí v dané lokalitě. Podmínky pro realizaci jsou pak stanoveny v jednotlivých vyjádřeních správců inženýrských sítí.

Podmínka č. 13 se týká zajištění ploch pro „zařízení stavenišť“ a zejm. skladování stavebního materiálu na pozemcích žadatele, aby byla co nejméně zatěžována práva jiných osob. Stavební objekty „zařízení stavenišť“, tj. stavební buňky, sociální zázemí apod., nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, jak rovněž vyplývá z podmínky č. 11 územního rozhodnutí.

Podmínka č. 14 se týká předložení dokladů, které je nutné předložit ke kolaudaci stavby. Podmínka byla stanovena v souladu s § 13a vyhlášky č. vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (obsahuje rovněž předepsané doklady stanovené dotčenými orgány) a to za účelem prokázání řádného a bezpečného užívání stavby.

Ochrana životního prostředí

Pro stavební povolení byl vydán souhlas k povolení stavby z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, který vydal odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy v rámci bodu 5A závazného stanoviska MHMP 94756/2020, spis. zn. S-MHMP 2330544/2019 OCP ze dne 20.1.2020. V závěru souhlasu je uvedeno, že předmětný soubor (včetně inž. sítí) bude vytvářet slabý zásah do zákonných hodnot krajinného rázu místa. Celkový dopad záměru na dotčenou přechodovou krajinu (městská krajina/zemědělská krajina), v rámci širšího řešeného krajinného prostoru, však nebude z hlediska vlivu na přírodní kulturní a historické charakteristiky krajiny významný. Vizuální a estetické kvality dotčené krajiny nebudou záměrem významně ovlivněny.

Uvedeným stanoviskem byl pod bodem 5B vydáno závazné stanovisko podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně přírody a krajiny jako souhlas se zásahem do významného krajinného prvku – lesa. OCP MHMP dospěl k závěru, že během realizace předmětné stavby dojde pouze k dočasnému a mírnému oslabení ekologicko-stabilizačních funkcí lesa stavební činností – umístění nové komunikace a uložení tech. sítí. Záběr lesa bude cca 200 m², což činí cca 5 % dotčeného lesního pozemku v rámci lesní rokle Housličky. Nedojde však k poškození či zničení tohoto významného krajinného prvku, protože stavba je vedena na okraji porostu a neovlivní se ekologické procesy v rámci širšího lesního porostu. Dojde k omezení pouze okrajové části bez významného vlivu na tento lesní biotop. Dotčený komplex lesa (spíše osamocená enkláva lesního porostu) si zachovává své ekologicko-stabilizační funkce.

Rozhodnutím OCP MHMP č.j. MHMP 510099/2020, spis. zn. S-MHMP 297005/2020 ze dne 8.4.2020 bylo dle § 13 odst. 1 a § 15 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů povoleno trvalé odnětí lesního pozemku dle katastru nemovitostí par. č. 489/1 k.ú. Lysolaje plnění funkcí lesa, oddělené geometrickým plánem č. 760-86/2019 ze dne 2.4.2019 jako pozemek parc. č. 489/6 k.ú. Lysolaje o výměře 191 m².

Dle bodu 7 tohoto stanoviska OCP MHMP není záměr předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Okruh účastníků řízení

Při stanovování okruhu účastníků stavebního řízení vycházel silniční správní úřad jako speciální stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona. Do účastníků řízení byli zahrnuti:

1. stavebník podle § 109 písm. a) stavebního zákona, kterým je společnost Landia - Housličky s.r.o., kterou zastupuje společnost REALITY INVEST s.r.o.,
2. vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna dle § 109 písm. c) stavebního zákona, tj. Hlavní město Praha, zast. odborem ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, Městská část Praha-Lysolaje a Vratislav Klouda, zastoupený společností Landia - Housličky s.r.o. (dále zast. REALITY INVEST s.r.o.)
3. vlastníci inženýrských sítí, kteří mají na pozemcích, na kterých se navrhované komunikace nacházejí, právo odpovídající věcnému břemenu dle § 109 písm. d) stavebního zákona a v jejichž ochranných pásmech je stavba navrhována, tj. PREDistribuce, a.s, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., CETIN, a.s.
4. účastníci řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, tedy majitelé sousedních nemovitostí (včetně věcných břemen) jejichž práva mohou být prováděním stavby dotčena (např. hluk z výstavby, prašnost při stavebních pracích apod.). Těmto účastníkům je dle § 112 odst. 1 stavebního zákona doručována veřejnou vyhláškou (jedná se o řízení s velkým počtem účastníků – 30 a více dle § 144 odst. 1 správního řádu) a jsou identifikováni označením staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Jedná se následující účastníky v k.ú. Lysolaje:
 - objekt č.p. 126 s parc. č. 441, 442/1, 442/2, objekt č.p. 185 s parc. č. 424/1, 443, objekt č.p. 197 s parc. č. 439, 440/1, 440/2, objekt č.p. 198 s parc. č. 433, 434/1, 434/2, 434/3, objekt č.p. 228 s parc. č. 435/2, 435/4, 435/5, objekt č.p. 230 s parc. č. 435/1, 435/3, objekt č.p. 283 s parc. č. 446/3, 446/8, objekt č.p. 308 s parc. č. 437, 438/1, 438/2, 438/3
 - parc. č. 424/2, 490/5, 490/6, 490/7, 490/9, 557

Ve věci umístění předmětné stavby bylo v minulosti vedeno územní řízení, v němž občanská sdružení jako účastníci řízení mohla podávat veškeré námítky týkající se tohoto umístění. Dle § 109 stavebního zákona nejsou občanská sdružení účastníkem stavebního řízení. Silniční správní úřad jako speciální stavební úřad dále konstatuje, že na základě již výše zmiňovaného stanoviska odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy č.j. S-MHMP 0518862/2018 OCP ze dne 2.5.2018 jež se týká zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, nemůže být umístěním navrhované stavby snížen či změněn krajinný ráz.

Silniční správní úřad jako speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložené žádost z hledisek uvedených v ustanoveních zákona o pozemních komunikacích a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Silniční správní úřad jako speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka

- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci.
- Stavební práce mohou být zahájeny teprve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Případné změny proti schválené projektové dokumentaci projednejte předem u zdejšího odboru výstavby.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění, o požární ochraně.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády České Republiky č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhl. č. 8/2008 Sb. o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Během realizace stavby budou plněny požadavky vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Případný zábor veřejného prostranství je nutno předem projednat s příslušným silničním správním úřadem.
- Stavbu je možné užívat na základě kolaudačního souhlasu podle § 119 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podle ust. § 81 a násled. správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy, podáním učiněným u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Za správnost:

Ing. Jana Emrová
vedoucí odd. odboru výstavby

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

stavebník – účastník řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona (v zastoupení):

1. REALITY INVEST s.r.o., IDDS: 2giwp5h, která současně zastupuje Vratislava Kloudu jako účastníka řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona

vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich – účastníci řízení podle § 109 písm. c) a d) stavebního zákona:

2. Městská část Praha-Lysolaje, IDDS: einbsz9 – se žádostí o vyvěšení na úřední desku ÚMČ Lysolaje

3. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

4. Hlavní město Praha, zast. odborem ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona – vlastníci sousedních pozemků a staveb (včetně věcných břemen na nich) – objekt č.p. 126 s parc. č. 441, 442/1, 442/2, objekt č.p. 185 s parc. č. 424/1, 443, objekt č.p. 197 s parc. č. 439, 440/1, 440/2, objekt č.p. 198 s parc. č. 433, 434/1, 434/2, 434/3, objekt č.p. 228 s parc. č. 435/2, 435/4, 435/5, objekt č.p. 230 s parc. č. 435/1, 435/3, objekt č.p. 283 s parc. č. 446/3, 446/8, objekt č.p. 308 s parc. č. 437, 438/1, 438/2, 438/3, vše v k.ú. Lysolaje a pozemky č.parc. 424/1, 424/2, 433, 434/1, 434/2, 434/3, 434/4, 434/5, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4, 435/5, 438/1, 438/2, 438/3, k.ú. Lysolaje

8. Doručuje se veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 6 po dobu 15 dnů

dotčené orgány:

9. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

10. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

11. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

12. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

13. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqi2i

14. Policie ČR-Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Na vědomí:

15. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

Hl. m. Praha a dotčené orgány MHMP

16. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h