



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 418547/2020

V Praze dne: 4. 12. 2020

SPIS. ZN.: SZ MCP6 044539/2020/OV/Kot

Značka: P-490/1/Lysolaje

Vyřizuje: Ing. Stanislava Kotásková

Kontaktní spojení: tel.: 220 189 604 / skotasko@praha6.cz

Referentské č.: 1

Příloha: C.3 Koordinační situační výkres; C.4 Situace – SO 504 Opěrné zdi a SO 506 Oplocení;

C.5 Situační výkres – dělení pozemků; D.9.4 ZOV – situace zařízení staveniště

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona **žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby a žádost o dělení a scelování pozemků č. j. MCP6 285545/2018, spis. zn. SZ MCP6 175158/2018/OV/Kot ze dne 6. 12. 2018** (právní moc 8. 1. 2019), kterou dne 28. 1. 2020 podali žadatelé

Landia - Zátíší s.r.o., IČO 03883442, Evropská 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice,

a

Městská část Praha - Lysolaje, IČO 00231207, Kovářenská 5/8, Lysolaje, 165 00 Praha 620,

kteří zastupuje knesl kynčl architekti s. r. o., Ing. arch. Jakub Kynčl, IČO 47912481,

Šumavská 416/15, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

r o z h o d n u t í o z m ě n ě

výše uvedeného rozhodnutí o umístění stavby

pro záměr s názvem

"Dolina - město jinak: Změna ÚR"

při ulici Štěpnice v Praze – Lysolajích na pozemcích parc. č. 412/1 (ostatní plocha), 489/6 (ostatní plocha), parc. č. 490/1 (ovocný sad), parc. č. 490/2 (ovocný sad), parc. č. 490/7 (lesní pozemek), parc. č. 490/11 (ostatní plocha), parc. č. 490/51 (ovocný sad), parc. č. 491/1 (orná půda), parc. č. 491/2 (orná půda), parc. č. 491/6 (ostatní plocha), parc. č. 491/7 (orná půda), parc. č. 491/8 (orná půda), parc. č. 491/107 (orná půda), parc. č. 491/174 (orná půda), parc. č. 492/1 (trvalý travní porost), parc. č. 493 (orná půda), parc. č. 498 (ostatní plocha), parc. č. 499/3 (trvalý travní porost), parc. č. 521/1 (ostatní plocha), parc. č. 558/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Lysolaje.

Změna územního rozhodnutí spočívá v úpravě některých původně umístěných objektů, úpravách komunikací a doplnění sítí TI a zejména v nahrazení původně umístěných 3 nadstandardních vil drobnější řadovou zástavbou a s tím související parcelací.

Popis změn:

- Z1:** zúžení chodníku ve Štěpnici ze 3,0 na 2,0m; rozšíření zeleného pásu podél Štěpnice o 1,0 m; rozšíření vozovky na ul. Štěpnice na min. 6,0 m;
- Z2:** změna zařízení staveniště – rozšíření;
- Z3:** nová křižovatka komunikací osy 1 a 3; zvětšení SO 106.1 (RD F1);
- Z4:** nahrazení 3 RD (SO 103.1, 2, 3) 12-ti RD (SO 103.11-14, 103.21-24, 103.31-34) vč. nové komunikace a napojení na inženýrské sítě; doplnění pěti podélných stání u komunikace osy 3;
- Z5:** úprava umístění přípojek vody a splaškové kanalizace pro RD SO 103.4;
- Z6:** změna SO 109 (Komunitní centrum);
- Z7:** změna SO 407 Dešťová kanalizace, SO 410 Odvodnění Štěpnice;
- Z8:** nový SO 411 Automatický závlahový systém;
- Z9:** elektromobilita – nabíjecí místa;
- Z10:** doplnění zemních uzávěrů na plynovodních přípojkách (SO 101.1-8; SO 102.1-2; SO 106.1-8; SO 107; SO 108; SO 109; SO 110; vč. 8 řadových RD – Z4) ;
- Z11:** změna parcelace – pozemek pro RD SO 104.3 a dále změny v parcelaci v souvislosti se změnou Z4 – SO 103.4, 103.8 a změnou Z3 – SO 105,

jak je zakresleno v grafické příloze rozhodnutí, která obsahuje „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:500 (číslo výkresu C.3, z 05/209), „Situační výkres – SO 504 opěrné zdi a SO 506 oplocení“ v měřítku 1:1000 (číslo výkresu C.4, z 05/2019), „Situační výkres – dělení pozemků“ v měřítku 1:1000 (číslo výkresu C.5, z 05/2019) a „ZOV – situace zařízení staveniště“ v měřítku 1:500 (číslo výkresu D.9.4, z 10/2019), zpracované doc. Ing. arch. Jakubem Kynčlem, Ph.D. (ČKA č. 02672) pod číslem 00538_25, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, s celkovým navýšením 9 bytových jednotek, nárůstu dopravy v klidu počtem 12 vázaných a 5 návštěvnických stání a nárůstem zastavěné plochy o 753 m².

Ostatní objekty umístěné původním rozhodnutím zůstávají beze změny.

Jednotlivé stavební objekty Změny ÚR a jejich vazba na pozemky (změněné tučným písmem, pro úplnost uvedeny všechny stavební objekty dle původního rozhodnutí, tedy i ty, kterých se Změna ÚR netýká a zůstávají beze změny):

SO 101 Blok rodinných domů – beze změny

SO 102 Blok rodinných domů – beze změny

SO 103 Blok rodinných domů (18 RD na pozemku parc. č. 491/1 v k. ú. Lysolaje – 3 původní RD SO 103.1 – SO 103.3 nahrazeny 12 ŘRD)

SO 103.11 Rodinný řadový dům G11

SO 103.12 Rodinný řadový dům G12

SO 103.13 Rodinný řadový dům G13

SO 103.14 Rodinný řadový dům G14

SO 103.21 Rodinný řadový dům G12

SO 103.22 Rodinný řadový dům G22

SO 103.23 Rodinný řadový dům G23

SO 103.24 Rodinný řadový dům G24

SO 103.31 Rodinný řadový dům G31

SO 103.32 Rodinný řadový dům G32

SO 103.33 Rodinný řadový dům G33

SO 103.34 Rodinný řadový dům G34

SO 103.40 Prístřešek na popelnice

SO 104 Blok rodinných domů – beze změny

SO 105 Bytový dům – beze změny

SO 106 Blok rodinných domů (8 RD na pozemku parc. č. 491/1, 491/8 a 492/1, vše v k. ú. Lysolaje – úprava koncového domu SO 106.1)

SO 106.1 Rodinný řadový dům F1

SO 107 – beze změny

SO 108 – beze změny

SO 109 Komunitní centrum (na pozemku parc. č. 491/7 v k. ú. Lysolaje – úprava dispozice a hmoty)

SO 111 Vodní prvek – beze změny

SO 202 Přeložka podzemního vedení NN – beze změny

SO 203 Podzemní vedení NN (parc. č. 491/1, 491/2 a 491/174, 558/3, vše v k. ú. Lysolaje)

SO 204 Přípojky NN (parc. č. 491/1, 491/2, 492/1, 491/7 a 491/174; vše v k.ú. Lysolaje)

SO 205 Vedení VO (parc. č. 491/1 v k. ú. Lysolaje)

SO 206 Vedení sítí elektronických komunikací (parc. č. 491/1 v k. ú. Lysolaje)

SO 207 Přípojky sítí elektronických komunikací (parc. č. 491/1, 492/1 a 491/174, vše v k. ú. Lysolaje)

SO 208 Podzemní vedení VN + trafostanice – beze změny

SO 210 Přeložka podzemního vedení sítí elektronických komunikací – beze změny

SO 301 STL plynovod (parc. č. 491/1 a 492/1, vše v k. ú. Lysolaje)

SO 302 Přípojky plynu (parc. č. 490/11, 491/1, 491/6, 491/7, 491/174 a 492/1 vše v k. ú. Lysolaje)

SO 402 Přeložka vodovodu – beze změny

SO 403 Vodovod (parc. č. 491/1 v k. ú. Lysolaje)

SO 404 Přípojky vody (parc. č. 491/1, 491/2, 491/6, 491/7, 491/174 a 492/1, vše v k. ú. Lysolaje)

SO 405 Splašková kanalizace (parc. č. 491/1 v k. ú. Lysolaje)

SO 406 Přípojky splaškové kanalizace (parc. č. 491/1, 491/2, 491/6, 491/7, 491/174, 492/1, vše v k. ú. Lysolaje)

SO 407 Dešťová kanalizace (parc. č. 489/6, 490/11, 491/1, 491/2, 491/7 a 492/1, vše v k. ú. Lysolaje)

SO 408 Přípojky dešťové kanalizace (parc. č. 491/1, 491/2, 491/7, 491/8 a 492/1, vše v k. ú. Lysolaje)

SO 409 Dešťová kanalizace RD (parc. č. 491/1, 491/174 v k. ú. Lysolaje)

SO 410 Odvodnění Štěpnice (parc. č. 521/1 v k. ú. Lysolaje)

SO 411 Automatický závlahový systém (parc. č. 491/7 v k. ú. Lysolaje) – **nový stavební objekt**

SO 502 Zpevněné plochy poježděné (2 stykové křižovatky, areálové komunikace včetně parkovacích stání, vjezdy do domů a úpravy ulice Štěpnice - na pozemcích parc. č. 489/6, 490/1, 490/11, 490/51, 491/1, 491/2, 492/1, 493, 521/1, vše v k. ú. Lysolaje)

SO 503 Zpevněné plochy pochozí (chodníky na pozemcích parc. č. 491/1, 491/2, 493, 498, 499/3, 521/1, vše v k. ú. Lysolaje)

SO 504 Opěrné zdi (severozápadní roh pozemku rodinného domu SO 103.31 a jihovýchodní oplocení pozemku rodinného domu SO 103.14 – na pozemku parc. č. 491/1 v k. ú. Lysolaje)

SO 505 Sadové úpravy (zatravněné plochy, stromy na pozemcích parc. č. 489/6, 491/1, 491/2, 491/8, 492/1, 493, 498, 499/3, 521/1, vše v k. ú. Lysolaje)

SO 506 Oplocení (oplocení pozemků rodinných domů - na pozemcích parc. č. 491/1, 491/8 v k. ú. Lysolaje).

Původní podmínky č.:

1. Navrhovaný obytný soubor bude umístěn na okraji obce Lysolaje na dosud nezastavěné ploše trychtýřovitě se svažující ke stávající zástavbě na jižní straně tohoto území. Severovýchodní stranu určuje ulice Štěpnice, západ řešeného území vymezuje terénní hrana s nevysokým porostem blízkým lesu. Na výše uvedených pozemcích v tomto území bude navrhovaná stavba umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:500 (číslo výkresu C.3), „Situaci – SO 504 opěrné zdi a SO 506 oplocení – schéma“ v měřítku 1:1000 (číslo výkresu C.5) a „Zásady organizace výstavby“ v měřítku 1:500 (číslo výkresu C.4) se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, zpracované doc. Ing. arch. Jakubem Kynčlem, Ph.D. (ČKA č. 02672) pod číslem 00538_20 v prosinci 2017, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, a ve které je uvedeno podrobné polohopisné a výškopisné kótování všech částí stavby (souboru).
2. **Urbanistické, architektonické a materiálové řešení**
Stavbou nových komunikací a inženýrských sítí budou vytvořeny podmínky pro výstavbu 48 rodinných domů, 2 bytových domů, společenského a komunitního centra a podmiňující infrastruktura pro výstavbu mateřské školy a parku v centru zástavby. Řešení komunikací vytvoří jádrová oblast trojúhelníkového tvaru s veřejnou vybaveností, která bude ze všech stran lemována rodinnými domy.

a) Centrum lokality (SO 105, 106, 107, 108, 109)

...

Blok rodinných domů SO 106 bude přímo navazovat na bytový dům SO 105. Blok bude tvořen řadou osmi jednopodlažních atriových domů s plochou zelenou střechou, s atypickým vstupním dvorkem.

Komunitní centrum (SO 109) s pronajímatelnými jednotkami a mateřským centrem bude umístěné východním směrem ve vzdálenosti min. 4,7 m od bytového domu SO 105, na který bude hmotově navazovat. Objekt bude dvojpodlažní objekt (jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží s garážemi), zastřešený plochou zelenou střechou, na východní straně bude lemovaný loubím, které kryje vstupy do jednotlivých provozů.

...

b) Rodinné domy (SO 101, 102, 103, 104)...

Blok rodinných domů SO 103 bude umístěn na jihu řešeného území, kde bude přiléhat k přeponě trojúhelníku nových ulic. Jednotlivé rodinné domy v tomto bloku budou individuálně umístěny na větších parcelách. Objekty budou nepodsklepené, dvoupodlažní s plochou střechou. Dvougaráže budou součástí domu, každý dům bude obsahovat jednu bytovou jednotkou.

...

Konkrétní umístění jednotlivých rodinných domů na pozemcích je stanoveno kótami tak, jak je uvedeno v koordinační situaci (výkres č. C.3) v měřítku 1:500, která navazuje na geometrický plán k dělení a scelování pozemků č. 739 – 164/2018, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

3. Pro každý blok rodinných domů, pro bytové domy, pro společenský dům a pro komunitní centrum se stanovuje maximální součet všech hrubých podlažních ploch (HPP) a maximální úroveň atiky (VŘ):

...

c) Blok rodinných domů SO 103

9 rodinných domů SO 103.1 – SO 103.9 (celková výměra bloku 10.304 m²)

HPP bloku: max 3.453 m²

maximální úroveň atik:

SO 103.1 max. 287,40 m n. m. Bpv (+6,90 m nad úroveň ±0,000 RD 280,50 m n. m. Bpv)

SO 103.2 max. 286,50 m n. m. Bpv (+6,90 m nad úroveň ±0,000 RD 279,60 m n. m. Bpv)

SO 103.3 max. 285,40 m n. m. Bpv (+6,90 m nad úroveň ±0,000 RD 278,50 m n. m. Bpv)

...

f) Blok rodinných domů SO 106

8 rodinných domů SO 106.1 – SO 106.8 (celková výměra bloku 2.254 m²)

HPP bloku: max 1.250 m²

maximální úroveň atik:

SO 106.1 max 282,75 m n. m. Bpv (+3,90 m nad úroveň ±0,000 RD 278,85 m n. m. Bpv)

...

i) Komunitní centrum SO 109

komunitní centrum SO 109 (celková výměra bloku 688 m²)

HPP bloku: max 485 m²

maximální úroveň hřebene:

max 284,20 m n. m. Bpv (+4,70 m nad úroveň ±0,000 komunitního centra 279,50 m n. m. Bpv).

4. Doprava**a) SO 502 Zpevněné plochy pojižděné**

Jedná se o komunikace v rámci obytného souboru včetně parkovacích stání podél komunikací, vjezdů k RD a úpravy ulice Štěpnice o celkové ploše 5 625 m².

...

b) SO 503 Zpevněné plochy pochozí

Jedná se o chodníky a náměstí o celkové ploše 4 439 m².

...

Podél nové zástavby na ulici Štěpnice bude umístěn nový chodník o šířce min. 3 m, který bude v souladu s platným územním plánem umožňovat budoucí změnu pro společný pohyb chodců a cyklistů.

c) Doprava v klidu

obytného souboru bude řešena takto:

Požadovaný počet stání je 201, navrženo je celkem 255 parkovacích stání. Z celkového počtu parkovacích stání bude v podzemních hromadných garážích pro objekty SO105 (bytový dům) a SO109 (komunitní centrum) celkem umístěno 76 parkovacích stání, z toho 5 parkovacích stání bude vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu; pro objekty SO101 až 104 (bloky rodinných domů) bude umístěno celkem 88 garážových parkovacích stání (garáže v rámci jednotlivých rodinných domů); v uličním prostranství bude umístěno 37 venkovních veřejných parkovacích stání, z toho 3 parkovací stání budou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu; dalších 55 venkovních parkovacích stání bude umístěno na pozemcích u rodinných domů.

.....

Podrobné umístění komunikací, parkovacích stání, chodníků a pochozích ploch je patrné z koordinační situace – koordinační situační výkres č. C.3, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

5. Inženýrské sítě**a) Zásobování vodou:**

Vodovod (SO 403) bude napojen na stávající vodojem v ulici Štěpnice. Celková délka vodovodu bude cca 1148 m, materiál „d160 PE-HD100 RC“ a „d110 PE-HD100 RC“.

Přípojky vody (SO 404) budou napojeny na SO 403 Vodovod. Celková délka přípojek bude cca 225 m, materiál „d32 PE-HD100 RC“ (rodinné domy), „d40 PE-HD100 RC“ (ostatní objekty).

b) Odvedení odpadních (splaškových) a srážkových (dešťových) vod:**Splašková kanalizace**

Splašková kanalizace (SO 405) bude napojena na stávající stoky v ul. Dolina a Podholí. Celková délka splaškové kanalizace bude cca 813 m. Jde o kanalizační PP, tuhost SN12, profil DN 300 mm.

Přípojky splaškové kanalizace (SO 406) budou napojeny na SO 405 Splašková kanalizace. Celková délka přípojek bude cca 245 m. Jde o kanalizační PP, tuhost SN12, profil DN 150 mm.

Dešťová kanalizace

...

Dešťová kanalizace (SO 407) bude celkové délky cca 1047 m, materiál bude z PVC (DN 300, 400, 500mm). Budou umístěny dva vsakovací objekty (voštinové bloky AS-NIDAPLAST) o rozměrech 20,7 x 4,8 m (pod náměstím) a 11,5 x 2,4 m (jižně od SO 109 Komunitní centrum); výška (resp. hloubka) bloků bude 2,0 m.

Přípojky dešťové kanalizace (SO 408) budou napojeny na SO 407 Dešťová kanalizace. Celková délka přípojek bude cca 155 m, materiál „d160 PVC“.

Dešťová kanalizace RD (SO 409) - na pozemku každého RD bude umístěna retenční nádrž objemu 2 m³ s bezpečnostním přelivem do vsakovací šachtičky.

Odvodnění Štěpnice (SO 410): Část stávající komunikace Štěpnice, která vede podél východní hrany navrhovaného areálu „Dolina“ bude nově odvodněna do navrhovaného podélného příkopu, v jehož podloží bude uloženo perforované plastové potrubí DN 300, které bude zaústěno do vsakovacího objektu o retenčním objemu cca 43,1 m³. Celková délka příkopu podél Štěpnice bude cca 290 m, perforované plastové potrubí DN 300 bude stejné identické délky. Naproti jižnímu napojení na ul. Štěpnice bude zřízena vsakovací jáma z 29 voštinových bloků AS-NIDAPLAST, rozměr účinných bloků bude 2,4 m x 9,2 m, skladební výška jednotlivých bloků 2,0 m.

c) Zásobování plynem:

Navrhovaný STL plynovod (SO 301) z PE o vnějším průměru dn 50 bude napojen v ulici Dolina před objektem č. p. 230 na stávající STL plynovod z oceli DN 50.

Navrhovaný STL plynovod z PE o vnějším průměru dn 63 bude napojen v ulici Podholí před objektem č. p. 198 na stávající STL plynovod z oceli DN 50.

Délka STL plynovodu d50 bude cca 567 m; délka STL plynovodu d63 bude cca 449 m.

Přípojky plynu (SO 302) budou napojeny na SO 301 STL plynovod. Celková délka přípojek bude cca 230 m. Celkem je navrženo 53ks plynovodních přípojek, materiál PE d25

d) Zásobování elektřinou:

Navrhovaný soubor staveb bude připojen z nové trafostanice podzemním vedením NN (SO 203) s pojoením na stávající síť NN v ulici Dolina. Celková délka vedení bude cca 1 560 m.

Přípojky NN (SO 204) budou napojeny na podzemní vedení NN (SO 203). Celková délka všech přípojek NN bude cca 120 m.

e) Veřejné osvětlení:

Veřejné osvětlení (SO 205) bude napojeno silově z nové zapínací skříně u objektu SO 110 (mateřská škola, součást samostatného projektu „Dolina - město jinak – SO 110 Mateřská škola“). Celková délka vedení VO bude cca 1600 m.

f) Vedení sítí elektronických komunikací:

Vedení sítí elektronických komunikací (SO 206) bude napojeno na stávající vedení společnosti CETIN v ul. Štěpnice (pozemek parc. č. 521/1 v k. ú. Lysolaje). Zároveň je jako územní rezerva navrženo napojení na plánovanou optickou trasu společnosti T-Mobile východně od ulice Štěpnice (pozemek parc. č. 1627/1 v k. ú. Suchdol). Celková délka vedení sítí elektronických komunikací bude cca 1650 m.

Přípojky sítí elektronických komunikací (SO 207) budou napojeny z SO 206 Vedení sítí elektronických komunikací. Celková délka přípojek bude cca 150 m.

6. SO 504 Opěrné zdi

...

Celková délka opěrných zdí bude cca 215 m. Výška koruny jednotlivých opěrných zdí je patrná z výkresu C.5: „Situace – SO 504 Opěrné zdi a SO 506 Oplocení – schema“, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

7. SO 505 Terénní a sadové úpravy

... K žádosti o stavební povolení (první etapě – příprava území, zasíťování a zpevněné plochy) bude předložen projekt sadových úprav – park, zatravněné plochy, stromy (cca 48 ks) o celkové ploše 7 900 m². V rámci sadových úprav bude počítáno s výsadbou typickou pro danou lokalitu.

8. SO 506 Oplocení

...

Rozsah oplocení jednotlivých rodinných domů je patrný z výkresu C.5 Situace – SO 504 Opěrné zdi a SO 506 Oplocení – schéma, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

9. Zařízení staveniště

...

10. Odnětí ze ZPF

V souvislosti s odnětím pozemků č. parc. 491/1, 491/2, 491/7, 491/8 a 493 ze zemědělského půdního fondu - trvalý zábor ZP 39.155 m² - bude zabezpečeno:

...

- bude provedena skrývka ornice o mocnosti 25 cm, o objemu 9 788,75m³. Ornice bude uložena na několika deponiích po obvodu předmětného záboru pozemků, a bude využita v mocnosti 0,30 m na jednotlivých pozemcích, v rámci výsadby zeleně, tvorby parku. Potřebné množství bude v objemu 9 416,05 m³. Přebytek v objemu cca 372, 70 m³ bude použit k dorovnání terénu na ozelenovaných zbytkových plochách. Předpokládaná bilance podorničí vychází ze zjištěného skutečno stavu na pozemcích a skrývka bude provedena v mocnosti 0,15 m a celkové množství bude činit cca 6 750 m³. Dlen projektové dokumentace ke stavbě - dle řezů nivelety území po dokončení stavby se předpokládá potřeba – přesun hmot do oblastí „parku“ (parc. č. 491/7 v k. ú. Lysolaje) v objemu 8 680 m³...

...

12. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována tak, aby obsahovala:

...

- j) obruby vozovky komunikace Štěpnice budou žulové OP4, v obloucích obloukové daného poloměru. Obruby budou usazeny do betonového lože o tloušťce cca 80 – 100 mm s boční opěrkou vysokou min do 1/3 výšky obrubníku,
- k) ... (požadavky i) až l) - TSK a. s. ze stanoviska svodné komise ze dne 21. 5. 2018, č. j. TSK/48235/17/5110/Ve a vyjádření TSK a. s. k připojení na komunikaci č. j. TSK/31052/18 ze dne 8. 8. 2018);

...

14. ZOV

Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, aby byly splněny podmínky:

...

- k) v dotčeném území stavby se nachází optická trasa. Před zahájením stavby je třeba zjistit aktuální stav a řešení případných kolizí a možnosti koordinace projednat s pracovníkem oddělení provozu infrastruktury TMCZ,
- l) ... (požadavky k) až l) z vyjádření T-Mobile CZ a. s. č. j. E43944/17 z 21. 12. 2017);
- m) s narušením nového povrchu vozovky komunikace Štěpnice (povrch je v záruční lhůtě do 01/2022) TSK a. s. souhlasí pouze za podmínky, že investor uzavře smlouvu se zhotovitelem původní rekonstrukce vozovky na provedení zpětného zásypu a oprav vozovky,

...

- s) ... (požadavky m) až s) ze stanoviska svodné komise TSK a. s. ze dne 21. 5. 2018, č. j. TSK/48235/17/5110/Ve a vyjádření TSK a. s. k připojení na komunikaci č. j. TSK/31052/18 ze dne 8. 8. 2018);

...

15. Koordinace

Záměr bude koordinován se akcemi:

- Dolina – město jinak – SO 110 Mateřská škola na pozemcích parc. č. 491/7 a 491/1, katastrální území Lysolaje (veřejnoprávní smlouva ze dne 25. 6. 2018, sp. zn. SZ MCP6 141251/2018, která nabyla účinnosti dne 25. 6. 2018);

...

16. Podmiňující investice

...

budou nahrazeny nově podmínkami:

1. Navrhovaný obytný soubor bude umístěn na okraji obce Lysolaje na dosud nezastavěné ploše trychtýřovitě se svažující ke stávající zástavbě na jižní straně tohoto území. Severovýchodní stranu určuje ulice Štěpnice, západ řešeného území vymezuje terénní hrana s nevysokým porostem blízkým lesu. **Na výše uvedených pozemcích dojde v rámci řešeného území ke změně umístění stavby „Dolina – město jinak“ v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:500 (číslo výkresu C.3), „Situace – SO 504 Opěrné zdi a SO 506 Oplocení“ v měřítku 1:1000 (číslo výkresu C.4) se zakreslením stavebních pozemků, požadovanými změnami umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, zpracované doc. Ing. arch. Jakubem Kynčlem, Ph.D. (ČKA č. 02672) pod číslem 00538_25 v květnu 2019. Grafická příloha je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, ve které je uvedeno podrobné polohopisné a výškopisné kótování všech změněných částí stavby (souboru).**
2. **Urbanistické, architektonické a materiálové řešení**
Stavbou nových komunikací a inženýrských sítí budou vytvořeny podmínky pro výstavbu **57 rodinných domů**, 2 bytových domů, společenského a komunitního centra a podmiňující infrastruktury pro výstavbu mateřské školy a parku v centru zástavby - **změnou ÚR budou nahrazeny 3 solitérní rodinné domy na velkých pozemcích v jižní části řešeného území 12-ti řadovými rodinnými domy včetně obslužné ulice (změna Z4)**. Řešení komunikací vytvoří jádrová oblast trojúhelníkového tvaru s veřejnou vybaveností, která bude ze všech stran lemována rodinnými domy.

a) Centrum lokality (SO 105, 106, 107, 108, 109)

...

Blok rodinných domů SO 106 bude přímo navazovat na bytový dům SO 105. Blok bude tvořen řadou osmi jednopodlažních atriových domů s plochou zelenou střechou, s atypickým vstupním dvorkem. **Změnou Z3 dojde ke zvětšení koncového řadového domu F1 – SO 106.1 v souvislosti s úpravou přilehlé křižovatky os 1 a 3.**

Komunitní centrum (SO 109) se **3 pronajímatelnými pronajímatelnými jednotkami, 2 ordinacemi lékařů (změna Z6 mění a upřesňuje vnitřní uspořádání komunitního centra, drobně bude upravena hmota domu o převyšovaný akcent na nároží do náměstí s hodinami a dojde k úpravě kolonády)** a mateřským centrem bude umístěné východním směrem ve vzdálenosti min. 4,7 m od bytového domu SO 105, na který bude hmotově navazovat. Objekt bude dvojpodlažní (jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží s garážemi), zastřešený plochou zelenou střechou, na východní straně bude lemovaný loubím, které kryje vstupy do jednotlivých provozů.

...

b) Rodinné domy (SO 101, 102, 103, 104)...

Blok rodinných domů SO 103 bude umístěn na jihu řešeného území, kde bude přiléhat k přeponě trojúhelníku nových ulic. **3 rodinné domy v tomto bloku blíže k ulici Štěpnice budou individuálně umístěny na větších parcelách.** Objekty budou nepodsklepené, dvoupodlažní s plochou střechou. Dvougaráže budou součástí domu, každý dům bude obsahovat jednu bytovou jednotkou. **3 rodinné domy naproti bloku řadových domů SO 106 budou nahrazeny 12-ti řadovými rodinnými domy včetně obslužné slepé ulice kolmé na osu 3 (změna Z4).** Tyto řadové domy budou reagovat na konfiguraci terénu, budou dvoupodlažní s plochou střechou, s parkováním pro 2 auta na vlastním pozemku nebo v garáži v 1PP.

...

Konkrétní umístění jednotlivých rodinných domů na pozemcích (včetně změněných částí) je stanoveno kótami tak, jak je uvedeno v koordinační situaci (C.3) v měřítku 1:500, která navazuje na situační výkres – dělení pozemků (C.5), který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

3. Pro každý blok rodinných domů, pro bytové domy, pro společenský dům a pro komunitní centrum se stanovuje maximální součet všech hrubých podlažních ploch (HPP) a maximální úroveň atiky (VŘ):

...

c) Blok rodinných domů SO 103

18 rodinných domů SO 103.1 – SO 103.9 (celková výměra bloku 9.711 m²)

3 RD SO 103.1 – SO 103.3 nahrazeny 12 řadovými RD (změna Z4)

HPP bloku: max 3.826 m²

maximální úroveň atik:

SO 103.11	max. 282,40 m n. m. Bpv	(+6,70 m nad úroveň ±0,000 RD 275,70 m n. m. Bpv)
SO 103.12	max. 281,70 m n. m. Bpv	(+6,70 m nad úroveň ±0,000 RD 275,00 m n. m. Bpv)
SO 103.13	max. 281,00 m n. m. Bpv	(+6,70 m nad úroveň ±0,000 RD 274,30 m n. m. Bpv)
SO 103.14	max. 280,30 m n. m. Bpv	(+6,70 m nad úroveň ±0,000 RD 273,60 m n. m. Bpv)
SO 103.21	max. 281,63 m n. m. Bpv	(+4,80 m nad úroveň ±0,000 RD 276,83 m n. m. Bpv)
SO 103.22	max. 281,63 m n. m. Bpv	(+4,80 m nad úroveň ±0,000 RD 276,83 m n. m. Bpv)
SO 103.23	max. 281,63 m n. m. Bpv	(+4,80 m nad úroveň ±0,000 RD 276,83 m n. m. Bpv)
SO 103.24	max. 281,63 m n. m. Bpv	(+4,80 m nad úroveň ±0,000 RD 276,83 m n. m. Bpv)
SO 103.31	max. 283,59 m n. m. Bpv	(+6,70 m nad úroveň ±0,000 RD 276,89 m n. m. Bpv)
SO 103.32	max. 283,59 m n. m. Bpv	(+6,70 m nad úroveň ±0,000 RD 276,89 m n. m. Bpv)
SO 103.33	max. 283,59 m n. m. Bpv	(+6,70 m nad úroveň ±0,000 RD 276,89 m n. m. Bpv)
SO 103.34	max. 283,59 m n. m. Bpv	(+6,70 m nad úroveň ±0,000 RD 276,89 m n. m. Bpv)
SO 103.40 - přístřešek na popelnice	max. 280,46 m n. m. Bpv	(+3,00 m nad úroveň ±0,000 277,46 m n. m. Bpv)

...

f) Blok rodinných domů SO 106

8 rodinných domů SO 106.1 – SO 106.8 (celková výměra bloku 2.261 m²)

zvětšení koncového řadového domu SO 106.1 (změna Z3)**HPP bloku: max 1.279 m²****maximální úroveň atiky:****SO 106.1 max 283,05 m n. m. Bpv (+4,20 m nad úroveň ±0,000 RD 278,85 m n. m. Bpv)**

...

i) Komunitní centrum SO 109komunitní centrum SO 109 (celková výměra bloku 688 m²)**úprava vnitřního uspořádání, drobná změna hmoty stavby a výšky objektu (změna Z6)****HPP bloku: max 485 m²****maximální úroveň atiky:****max 285,20 m n. m. Bpv (+5,70 m nad úroveň ±0,000 komunitního centra 279,50 m n. m. Bpv).****4. Doprava****a) SO 502 Zpevněné plochy pojižděné**

Jedná se o komunikace v rámci obytného souboru včetně parkovacích stání podél komunikací, vjezdů k RD a úpravy ulice Štěpnice o celkové ploše 5.625 m². **Změnou bude doplněna nová obslužná slepá komunikace mezi domy SO 103.21 - 24 a SO 103.31 - 34, kolmo napojená na osu 3 proti komunitnímu centru SO 109 (ulice bude obousměrná š. 5,5m, v režimu „Obytná zóna“), 5 podélných stání u osy 3 (vše v rámci změny Z4) a bude opravena geometrie křižovatky os 1 a 3 - napojení na stávající ulici Podholí (změna Z3). Dále bude změnou upravena ulice Štěpnice - rozšíření její vozovky v celé délce řešeného úseku na hodnotu min. 6,0 m, a to vždy na stranu přiléhající k řešenému území. Nová pojižděná plocha bude o rozloze 737 m² (změna Z1). Všechny dopravní principy a vazby řešené původním rozhodnutím zůstávají zachovány.**

...

b) SO 503 Zpevněné plochy pochozíJedná se o chodníky a náměstí o celkové ploše 4 439 m².

...

Změnou jsou řešeny nové zpevněné pochozí plochy - chodníky min. š. 2m podél domů SO 103.21 – 24 a SO 103.31 – 34 v nové slepé ulici (změna Z4) a upravený chodník v ulici Štěpnice, který bude mít po celé délce nově konstantní šířku 2,0 m (změna 1) - cyklisté budou vedeni bezpečněji vnitřkem obytného souboru mimo prostorově stísněnou Štěpnici. Nové pochozí plochy budou o celkové rozloze 609 m².

c) Doprava v klidu

obytného souboru bude řešena takto:

Požadovaný počet stání **pro změnou upravený obytný soubor je 255**, navrženo je celkem **264** parkovacích stání. Z celkového počtu parkovacích stání bude v podzemních hromadných garážích pro objekty SO105 (bytový dům) a SO109 (komunitní centrum) celkem umístěno **71** parkovací stání, z toho **4** parkovacích stání budou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu; pro objekty SO101 až 104 (bloky rodinných domů) bude umístěno celkem **90** garážových parkovacích stání (garáže v rámci jednotlivých rodinných domů); v uličním prostranství bude umístěno **46** venkovních veřejných parkovacích stání, z toho 3 parkovací stání budou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu; dalších **65** venkovních parkovacích stání bude umístěno na pozemcích u rodinných domů.

.....

Doprava v klidu nových řadových domů SO 103.1 – SO 103.3, které jsou umístěné touto změnou rozhodnutí, je navrženo 16 nekrytých parkovacích stání na pozemcích domů SO 103.14 – 103.14 a SO 103.21 – 130.24 a 8 garážových stání v dvojgarážích v rámci domů SO 103.31 – 130.34.

Podrobné umístění komunikací, parkovacích stání, chodníků a pochozích ploch je patrné z koordinační situace – „Koordinační situační výkres“ č. C3, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

5. Inženýrské sítě**a) Zásobování vodou:**

Vodovod (SO 403) bude napojen na stávající vodojem v ulici Štěpnice. Celková délka vodovodu bude cca 1148 m, materiál „d160 PE-HD100 RC“ a „d110 PE-HD100 RC“. **Změnou bude doplněn nový vodovod V4 délky 46 m, materiál zůstává stejný (změna Z4).**

Přípojky vody (SO 404) budou napojeny na SO 403 Vodovod. Celková délka přípojek bude cca 225 m, materiál „d32 PE-HD100 RC“ (rodinné domy), „d40 PE-HD100 RC“ (ostatní objekty).

Celková délka změnou navrhovaných vodovodních přípojek bude 75 m, bude 15 přípojek, materiály zůstávají stejné (změna Z4). Změnou Z5 bude posunuta původní vodovodní přípojka RD SO 103.4.

b) Odvedení odpadních (splaškových) a srážkových (dešťových) vod:

Splašková kanalizace

Splašková kanalizace (SO 405) bude napojena na stávající stoky v ul. Dolina a Podholí. Celková délka splaškové kanalizace bude cca 813 m. Jde o kanalizační PP, tuhost SN12, profil DN 300 mm. **Změnou bude doplněna nová větev splaškové kanalizace (stoka S.1.3) dlouhá 42 m, materiál zůstává stejný (změna Z4).**

Přípojky splaškové kanalizace (SO 406) budou napojeny na SO 405 Splašková kanalizace. Celková délka přípojek bude cca 245 m. Jde o kanalizační PP, tuhost SN12, profil DN 150 mm. **Délka nových přípojek splaškové kanalizace bude 79 m, materiál zůstává beze změny. Celkem bude 5 přípojek splaškové kanalizace (změna Z4). Změnou Z5 bude posunuta původní přípojka splaškové kanalizace pro RD SO 103.4.**

Dešťová kanalizace

...

Dešťová kanalizace SO 407 bude změněna jako celek v celém obytném souboru (změna Z7). Celková délka upravené dešťové kanalizace bude 800 m, materiál PVC (DN 300 mm).

Budou umístěny dva hlubinné vsakovací objekty (voštinové bloky). Vsakovací jáma VJ 1 bude o půdorysných rozměrech 20,7 x 4,8 m (pod náměstím), vsakovací jáma VJ2 o rozměrech 16,1 x 2,4 m (jižně od SO 109 Komunitní centrum); výška bloků bude 2,0 m. Dále budou umístěny 3 akumulční nádrže pro závlahový systém: akumulční nádrž pro vrt AN0 (5 x 12 x 2 m) bude umístěna severně od objektu SO 108; AN1 (5 x 5 x 2 m) bude umístěna pod náměstím, západně od vsakovací jámy VJ1; AN2 (5 x 3 x 2 m) bude umístěna východně od SO 109 a v rámci automatického závlahového systému bude vedeno tlakové potrubí PE 32 mm společně s nutnou kabeláží od vrtu do poslední nádrže (AN2), s odbočkami do ostatních nádrží (změna Z8).

Přípojky dešťové kanalizace (SO 408) budou napojeny na SO 407 Dešťová kanalizace. **Celková délka nových přípojek dešťové kanalizace bude cca 110 m, materiál „d160 PVC“.**

Dešťová kanalizace RD (SO 409) - na pozemku každého RD bude umístěna retenční nádrž objemu 2 m³ s bezpečnostním přelivem do vsakovací šachtičky. **Na pozemcích nových RD SO 103.11 - 14, 103.21 - 24 a 106.1 bude umístěna retenční nádrž o objemu 5 m³ s bezpečnostním přelivem do vsakovací šachty.**

Odvodnění ulice Štěpnice (SO 410) bude zajištěno odvodňovacím průlehem s částečně perforovanou plastovou trubkou DN300. Celková délka SO 410 Odvodnění Štěpnice bude cca 290 m. Materiál bude v kombinaci kameninové trouby DN 300 s obetonováním (pod křižovatkami a vjezdy k RD) a drenážního plastového potrubí stejné dimenze (v zatravněném příkopu) – změna Z7.

c) Zásobování plynem:

Navrhovaný STL plynovod (SO 301) z PE o vnějším průměru dn 50 bude napojen v ulici Dolina před objektem č. p. 230 na stávající STL plynovod z oceli DN 50.

Navrhovaný STL plynovod z PE o vnějším průměru dn 63 bude napojen v ulici Podholí před objektem č. p. 198 na stávající STL plynovod z oceli DN 50.

Délka STL plynovodu d50 bude cca 567 m; délka STL plynovodu d63 bude cca 449 m. **Nová větev plynovodu bude napojena na STL plynovod d50, bude dlouhá 60 m, materiál PE (změna Z4).**

Přípojky plynu (SO 302) budou napojeny na SO 301 STL plynovod. Celková délka přípojek bude cca 230 m, materiál PE d25. **Celková délka nových přípojek bude 77 m, materiál PE. Celkem bude 13 ks plynovodních přípojek (změna Z4). Přípojky plynu u objektů SO 101.1 - 8, SO 102.1 a 102.2, SO 106.1 - 106.8, SO 107 - SO 110, SO 103.11 - 103.14 a SO 103.31 - 103.34 budou dovybaveny zemními uzávěry (změna Z10).**

d) Zásobování elektřinou:

Navrhovaný soubor staveb bude připojen z nové trafostanice podzemním vedením NN (SO 203) s propojením na stávající síť NN v ulici Dolina. Celková délka vedení bude cca 1 560 m. **Celková délka změnou navrženého podzemního vedení NN bude 225 m (změna Z4). Změnou Z9 budou umístěna 2 nabíjecí místa/stojany pro elektromobily.**

Přípojky NN (SO 204) budou napojeny na podzemní vedení NN (SO 203). Celková délka všech přípojek NN bude cca 120 m. **Délka nových přípojek NN bude 24 m. Celkem bude 14 přípojek NN (změna Z4).**

e) Veřejné osvětlení:

Veřejné osvětlení (SO 205) bude napojeno silově z nové zapínací skříně u objektu SO 110 (mateřská škola, součást samostatného projektu „Dolina - město jinak – SO 110 Mateřská škola“). Celková délka vedení VO bude cca 1600 m. **Délka nového vedení VO bude 110 m s 5 lampami (změna Z4).**

f) Vedení sítí elektronických komunikací:

Vedení sítí elektronických komunikací (SO 206) bude napojeno na stávající vedení společnosti CETIN v ul. Štěpnice (pozemek parc. č. 521/1 v k. ú. Lysolaje). Zároveň je jako územní rezerva navrženo napojení na plánovanou optickou trasu společnosti T-Mobile východně od ulice Štěpnice (pozemek parc. č. 1627/1 v k. ú. Suchdol). Celková délka vedení sítí elektronických komunikací bude cca 1650 m. **Změnou doplněný úsek bude dlouhý 190 m (změna Z4).**

Přípojky sítí elektronických komunikací (SO 207) budou napojeny z SO 206 Vedení sítí elektronických komunikací. Celková délka přípojek bude cca 150 m. **Délka nových přípojek sítí elektronických komunikací bude 33 m. Celkem bude 14 nových přípojek sítí elektronických komunikací.**

6. SO 504 Opěrné zdi

...

Opěrné zdi umístěné původním rozhodnutím budou změnou doplněny o dvě opěrné zdi tvořící oplocení pozemků nových rodinných domů - opěrná zeď na severozápadním rohu pozemku domu SO 103.31 a

na jihovýchodní hraně pozemku domu SO 103.14. Celková délka nových opěrných zdí bude 17,5 m. Výška koruny jednotlivých opěrných zdí je patrná z výkresu C.4 „Situace – SO 504 Opěrné zdi a SO 506 Oplocení“, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

7. SO 505 Terénní a sadové úpravy

... K žádosti o stavební povolení (první etapě – příprava území, zasíťování a zpevněné plochy) bude předložen projekt sadových úprav – park, zatravněné plochy, stromy (cca 48 ks) o celkové ploše 7 900 m². V rámci sadových úprav bude počítáno s výsadbou typickou pro danou lokalitu. **V rámci změny rozhodnutí bude vysázeno stromořadí podél nové slepé komunikace mezi domy SO 103.2 a SO 103.3, mezi novými podélnými stánkami při ose 3, vedle přístřešku na popelnice při severní straně domu SO 103.31 a v zeleném pásu podél Štěpnice (celkem 22 stromů). Součástí sadových úprav budou také ozeleněné plochy mezi oplocením RD a podélnými stánkami osy 3, plochy u nové křižovatky os 1 a 3, plochy mezi vjezdy k SO 103.11 – SO 103.14 a pás zeleně podél Štěpnice. SO 505. Umístění doplněného staveniště je patrné z výkresu č. D.9.4 ZOV – zařízení staveniště, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.**

8. SO 506 Oplocení

...

Rozsah oplocení jednotlivých rodinných domů včetně umístěných změnou je patrný z výkresu C.4 „Situace – SO 504 Opěrné zdi a SO 506 Oplocení“, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

9. Zařízení staveniště umístěné původním rozhodnutím zůstává zachováno v celém rozsahu, změnou Z2 bude doplněno a rozšířeno o druhé dopravní napojení z ulice Štěpnice – staveništní vjezd/výjezd včetně oklepové plochy v místě budoucí jižní stykové křižovatky - napojení osy 3. V jižní části plánovaného souboru bude na pozemku parc. č. 491/2 přidána druhá plocha

zařízení staveniště, v místě poslední etapy budoucí výstavby (pozemky pro objekty SO 103.4 – 103.6). V rámci zařízení staveniště budou umístěny dočasné objekty sociálního a administrativního zázemí staveniště, včetně skladu drobného materiálu a nářadí. Po obvodu staveniště bude zřízeno mobilní oplocení výšky 2,0 m, na plastových systémových patkách. Dočasné napojení staveniště na vodu bude provedeno z napojovacího bodu na pozemku parc. č. 558/3 plastovým potrubím, napojení na elektrickou energii bude vedeno ze stávajícího distribučního rozvaděče na pozemku parc. č. 412/1. Staveniště nebude napojeno na areálovou splaškovou kanalizaci, likvidace fekálií z mobilních toalet bude prováděna specializovanou firmou vyvážením mimo staveniště.

Rozšířené staveniště se dotýká pozemků parc. č. 412/1, 491/1, 491/2, 491/7, 491/174, 493, 521/1 a 558/3, jeho celková plocha je 2.278 m².

10. Odnětí ze ZPF

V souvislosti s odnětím pozemků parc. č. 491/1, 491/2, 491/7, 491/8, 493 a 499/4 ze zemědělského půdního fondu - trvalý zábor ZP 37.254 m² - bude zabezpečeno:

- ...
- bude provedena skrývka ornice o mocnosti 25 cm, o objemu 9.313,5 m³. Ornice bude uložena na několika deponiích po obvodu předmětného záboru pozemků, a bude využita v mocnosti 0,30 m na jednotlivých pozemcích, v rámci výsadby zeleně, tvorby parku. Potřebné množství bude v objemu 9.230 m³. Přebytek v objemu cca 82,52 m³ bude použit k dorovnání terénu na ozelenovaných zbytkových plochách. Předpokládaná bilance podorničí vychází ze zjištěného skutečného stavu na pozemcích a skrývka bude provedena v mocnosti 0,15 m a celkové množství bude činit cca 6.331 m³. Dle projektové dokumentace ke stavbě - dle řezů nivelety území po dokončení stavby se předpokládá potřeba – přesun hmot do oblastí „parku“ (parc. č. 491/7 v k. ú. Lysolaje) v objemu 7.914 m³...
- ...

12. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována tak, aby obsahovala:

- ...
- h) ... části sjezdů, které bude TSK přebírat do své správy, budou provedeny z velké žulové dlažby 160 x 160 x 160 mm,
- v jednosměrné komunikaci Podholí bude zachován obousměrný pohyb jízdních kol a na veřejně přístupných plochách budou umístěny stojany pro krátkodobé odstavení jízdních kol (upravené požadavky h) až k) TSK a. s. z technického stanoviska svodné komise ze dne 12. 6. 2020, č. j TSK/22678/19/1109/Ve);
- ...

14. ZOV

Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, aby byly splněny podmínky:

- ...
- k) v dotčeném území stavby se nachází optická trasa společnosti T-Mobile CZ. Podmínky souhlasu s umístěním stavby, které je třeba dodržet, aby nedošlo k poškození sítě stavebními pracemi:
 - vytyčit polohu podzemního telekomunikačního vedení přímo na staveništi
 - dodržené ochranného pásma sítě rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení sítě,
 - řádně zabezpečit odkryté telekomunikační podzemní vedení,
 - nad trasou vedení dodržet zákaz skládky, v budování zařízení znemožňující přístup
- l) ...(upravené požadavky k) až l) z vyjádření T-Mobile CZ a. s. č. j. E23692/19 z 14. 6. 2019);
- ...
- m) s narušením nového povrchu vozovky komunikace Štěpnice (povrch je v záruční lhůtě do 01/2022) TSK a. s. souhlasí (v souvislosti s požadavkem PČR na úpravu rozšíření komunikace Štěpnice na 6 m), na komunikační práce požaduje záruku 60 měsíců (upravené požadavky m) až s) z technického stanoviska svodné komise TSK a. s. ze dne 12. 6. 2020, č. j TSK/22678/19/1109/Ve);
- ...

15. Koordinace

Záměr bude koordinován s akcemi:

- Dolina – město jinak – SO 110 Mateřská škola na pozemcích parc. č. 491/7 a 491/1, katastrální území Lysolaje (bylo vydáno stavební povolení);
- Akce č. 2019-1025-00716, Podholí, Rezidenční s. Housle – Lysolaje, P6, plán: 1. 3. 2020 – 1. 3. 2023, investor: Landia - Housličky s. r. o. ;
- Akce č. 2019-1025-02155, Štěpnice a okolí, nová dTS, kVN, kNN, Dolina, P6, plán: 1. 4. 2020 – 30. 10. 2020, investor: PREDistribuce a. s. – obě akce v předepsané kordinace ve vyjádření TSK a. s. ze dne 21. 2. 2020, č. j. TSK/248/20/1110/Mat;
- „Dolina – město jinak: SO 101, 102, 103, 104, 105, 106, 109“ - výstavba rodinných domů a komunitního centra (stavební povolení bylo vydáno, v realizaci je výstavba domů SO 101 a SO 102);
- „Dolina – město jinak“ jsou obecní objekty SO 107 Společenský dům a SO 108 Bytový dům (obě stavební povolení byla vydána).

16. Podmiňující investice

- „Dolina – město jinak: SO 401, 402, 403, 407, 410“ - technická infrastruktura obytného souboru, podléhající vodoprávnímu povolení (stavební povolení a povolení nakládání s povrchovými vodami bylo vydáno, stavba je v realizaci);
- „Dolina – město jinak: SO 501, 502, 503, 504, 505“ - dopravní infrastruktura obytného souboru (stavební povolení bylo vydáno, stavba je v realizaci);

a nově se stanoví podmínka/y:

19. K části ZOV – rozšíření zařízení staveniště:

- žádná část zařízení staveniště nesmí snížit volná rozhledová pole připojení na komunikaci Štěpnice,
- přechod staveništní vodovodní přípojky přes stávající vozovku v ulici Dolina musí být proveden bezvýkopově,
- v rámci výstavby budou používány výhradně trasy staveništní dopravy, stavebník bude zajišťovat údržbu a čištění komunikace Štěpnice (podmínky SSÚ ODŽP Praha 6 ze stanoviska a vyjádření k zařízení staveniště č. j. MCP6 440426/2019 ze dne 8. 1. 2020),
- v rámci sanitární buňky zařízení staveniště bude doplněna úklidová komora s prostorem pro ukládání úklidových prostředků a pomůcek (podmínka Hygienické stanice hl. m. Prahy ze závazného stanoviska k zařízení staveniště č. j. HSHMP 63987/2019 ze dne 18. 12. 2019).

V ostatním zůstává v platnosti územní rozhodnutí č. j. MCP6 285545/2018 ze dne 6. 12. 2018 (nabytí právní moci 8. 1. 2019).

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Městská část Praha - Lysolaje, Kovářenská 5/8, Lysolaje, 165 00 Praha 620

Landia - Zátíší s.r.o., IČO 03883442, Evropská 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice.

II. vydává podle § 82 a § 92 stavebního zákona a § 12 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, na výše uvedenou žádost společnosti

Landia - Zátíší s.r.o., IČO 03883442, Evropská 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice,

Městská část Praha - Lysolaje, IČO 00231207, Kovářenská 5/8, Lysolaje, 165 00 Praha 620,

které zastupuje knesl kynčl architekti s. r. o., Ing. arch. Jakub Kynčl, IČO 47912481,

Šumavská 416/15, 602 00 Brno

rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

pro záměr s názvem

" Dolina - město jinak: Změna ÚR"

V území u ulice Štěpnice se dělí a scelují pozemky parc. č. 491/1 (orná půda), parc. č. 491/2 (orná půda), 491/8 (orná půda), 491/7 (orná půda) a parc. č. 492/1 (trvalý travní porost), vše v katastrálním území Lysolaje tak, jak je zakresleno ve výkrese **C.5 Situační výkres – dělení pozemků z 05/2019**.

Pro dělení a scelování pozemků se stanoví tato podmínka:

1. Pozemky budou děleny a sceleny tak, že vytvoří 15 pozemků pro rodinné domy, 1 pozemek pro bytový dům; vše umístěné ve výroku I. tohoto rozhodnutí podmínkami č. 1 – 3. Pozemky jsou zakresleny ve výkrese **C.5 Situační výkres – dělení pozemků**, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu v řízení o dělení a scelování pozemků:

Městská část Praha - Lysolaje, Kovárenská 5/8, Lysolaje, 165 00 Praha 620

Landia - Zátíší s.r.o., IČO 03883442, Evropská 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice.

Odůvodnění:

Dne 28. 1. 2020 podal žadatel, kterým je společnost **Landia - Zátíší s. r. o.**, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Kamilem Hošťákem, IČO 03883442, Evropská 810/136, 160 00 Praha 6 -Vokovice a **Městská část Praha - Lysolaje**, zastoupená starostou Ing. Petrem Hlubučkem, IČO 00231207, Kovárenská 5/8, Lysolaje, 165 00 Praha 6, které zastupuje knesl kynčl architekti s. r. o., Ing. arch. Jakub Kynčl, IČO 47912481, Šumavská 416/15, 602 00 Brno, žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby ve výroku rozhodnutí.

Stručná charakteristika záměru:

Jedná se o změnu umístěného obytného souboru „Dolina - město jinak“ – stavby pro bydlení a občanskou vybavenost, včetně obslužených pozemních komunikací, sítí a parku. Vzhledem k velkému rozsahu záměru, časové náročnosti jeho přípravy a samotné realizace a faktu, že stavba je financována dvěma rozdílnými subjekty z veřejných a soukromých zdrojů, dochází v průběhu přípravy ke změnám a upřesněním požadavků či vstupních podmínek, ale také k posunům v poptávce vzhledem k aktuální společenské situaci. Změna ÚR jako celek je výsledkem snahy optimalizovat daný záměr s ohledem na postup přípravy a dnes již započatou realizaci, snahou zohlednit všechny výše uvedené aspekty a shrnout je do ucelené změnové dokumentace, bez ztráty charakteru záměru.

Změna **Z1**, která se týká stávající ulice Štěpnice, je dána požadavkem lépe odvodnit ulici (dokumentováno změnou **Z7**), zachovat původně navrženou zeleň – resp. rozšířit zelený pás a zlepšit komfort dopravního provozu rozšířením vozovky na konstantní šířku 6 m. Změna reaguje na požadavky správce infrastruktury (TSK a. s.) a DOSS (PČR). Tyto požadavky umožnilo přesunutí cyklotrasy z ulice Štěpnice – 3 m chodník se tak mohl zúžit na 2 m, cyklisté jsou vedeni vnitřkem obytného souboru mimo prostorově stísněnou Štěpnici.

Změna rozsahu zařízení staveniště **Z2** je vyvolaná koordinací dodavatelských firem v rámci přípravy záměru a postupu realizace, jde o rozšíření původně umístěného staveniště a doplnění druhého vjezdu na staveniště.

Úprava křižovatky komunikací os 1 a 3 – změna **Z3** – zlepšuje geometrii dopravní sítě – napojení nových ulic na stávající ulice Dolina a Podholí. Úprava reaguje na sousední samostatný stavební záměr *Rezidenční soubor Housle – Lysolaje*, který je napojen na západní rameno této nové křižovatky. Novému tvaru křižovatky se přizpůsobuje koncový řadový dům SO 106.1 tak, aby plochy kolem křižovatky byly účelně využity a jasně majetkoprávně rozděleny a následně spravovány.

Nejvýraznější změnou oproti původnímu ÚR je **Z4** – nahrazení 3 nadstandardních rodinných vil na velkých pozemcích v jižní části řešeného území 12 řadovými domy včetně obslužné ulice. Tato úprava je vyvolaná změnou společenské poptávky po určité kategorii bydlení – menší řadové domy najdou díky své větší ekonomické dostupnosti širší cílovou skupinu. Řešený celek se jižním směrem (tedy směrem ke stávající zástavbě Lysolají) zahušťuje ze solitérních větších vil k řadové zástavbě rodinných domů a bytovému domu, z hlediska struktury tedy změnou umístované řadové domy dobře zapadají do dané lokality, byť celkově zahušťují prostavěnost lokality. Celková výměra bloku SO 130 v původním ÚR byla 10.304 m², ve změně ÚR je 9.711 m², jde o výměru plochy pozemků v bloku – zmenšení o 593 m² je dáno úpravou z důvodu doplnění obslužné ulice mezi novými řadovými domy SO 103.21-24 a SO 103.31-34 a přiřazení její plochy do veřejných prostranství mimo blok obytných domů (původně zde jen přístupová cesta k SO 103.8, která byla součástí plochy bloku). HPP bloku SO 103 v původním ÚR bylo 3.453 m², ve změně je 3.826 m² – takto zdánlivě malý nárůst je dán tím, že původní domy SO 103.1, 103.2 a 103.3 byly dvoupodlažní – obě podlaží nadzemní – byly nutné rozsáhlé terénní úpravy, aby domy mohly stát na rovině. Nové řadové domy lépe reagují na stávající terén – jsou sice dvoupodlažní, ale dvě ze tří řad mají podzemní podlaží, využívají konfiguraci terénu a plochy v podzemních podlažích mimo hlavní funkci nejsou do HPP dle metodiky ÚP započítány (garáž, sklady, technické místnosti...). Návrh byl podrobně zkoumán Odborem územního rozvoje MHMP, kam jsme dokládali způsob výpočtu HPP s vyznačením započítaných ploch v jednotlivých domech a podlažích.

Změna **Z6** SO 109 upravuje komunitní centrum – úpravy jsou vyvolané upřesněním konečných uživatelů jednotlivých provozů – zejména ordinací lékařů a obchodních prodejných jednotek.

Z důvodu vylepšení vybavenosti a udržitelnosti souboru jsou ve Změně ÚR doplněny nabíjecí stojany pro elektromobily **Z9** a automatický závlahový systém **Z8**.

Nová parcelace **Z11** zohledňuje jak změny v souvislosti se změnou Z4 a Z3, tak potřebu majetkově oddělit část pozemku pro dům SO 104.3 v severním cípu řešeného území s ohledem na stávající dříve nespécifikovaný vodárenský objekt ve vlastnictví PVS.

Funkce a kapacita záměru:

Změna se týká objektů pro bydlení – 12 řadových rodinných domů (blok SO 103.1 – 103.3) a úprava koncového řadového domu F1 (SO 106.1). Dále je navržena úprava komunitního centra SO 109.

Rodinné řadové domy SO 103.11 - 14

Zastavěná plocha:		404 m ²
Počet funkčních jednotek (celkem 4 BJ):	bytová jednotka 4+kk	1 BJ
	bytová jednotka 5+kk	3 BJ
Počet odstavných stání:		8

Rodinné řadové domy SO 103.21 - 24

Zastavěná plocha:		549 m ²
Počet funkčních jednotek (celkem 4 BJ):	bytová jednotka 5+kk	4 BJ
Počet odstavných stání:		8

Rodinné řadové domy SO 103.31 - 34

Zastavěná plocha:		528 m ²
Počet funkčních jednotek (celkem 4 BJ):	bytová jednotka 4+kk	4 BJ
Počet odstavných stání:		8

Rodinný řadový dům SO 106.1

Zastavěná plocha:		219 m ²
Počet funkčních jednotek (celkem 1 BJ):	bytová jednotka 5+kk	1 BJ
Počet odstavných stání:		2

SO 109 Komunitní centrum

Zastavěná plocha:	688 m ²
Počet funkčních jednotek:	3 komerční jednotky 2 ordinace lékaře mateřské centrum
Počet odstavných a parkovacích stání:	17 stání v podzemní garáži

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené územním rozhodnutím a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni.

Projektová dokumentace:

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace byla zpracována v květnu 2019 společností knesl kynčl architekti s.r.o., doc. Ing. arch. Jakubem Kynčlem, Ph.D. (ČKA č. 02672) pod číslem 00538_25.

Zahájení výstavby (předpoklad): 2020

Ukončení výstavby (předpoklad): 2022

Dále byly doloženy uvedené podklady a doklady, přičemž podmínky a požadavky dotčených orgánů a vlastníků/správců technické a dopravní infrastruktury byly zpracovány do dokumentace pro vydání změny územního rozhodnutí nebo byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí zejména pro stanovení podmínek pro umístění stavby a pro její další projektovou přípravu.

K žádosti byly doloženy následující doklady:

Úvodní údaje:

- Výpis z obchodního rejstříku knesl kynčl architekti s.r.o.
- Živnostenský list knesl kynčl architekti s.r.o. - Projektová činnost ve výstavbě
- Osvědčení o autorizaci ČKA 02 672
- Plná moc – Landia - Zátíší s.r.o. (původní žadatel Dalavrien s. r. o. změnil v průběhu řízení název společnosti: nově Landia – Zátíší s. r. o. – nová plná moc je doložena ve spisu)
- Plná moc – Městská část Praha – Lysolaje.

Závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy, č. j. HSHMP 42771/2019 ze dne 23. 8. 2019
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy (k dokumentaci ZOV), č. j. HSHMP 63987/2019 ze dne 18. 12. 2019
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy, č. j. HSAA-9467-3/2019 ze dne 3. 9. 2019
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy (k dokumentaci ZOV), č. j. HSAA-15803-4/2019 ze dne 17. 12. 2019
- Závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru územního rozvoje, oddělení informací o území, č. j. MHMP 1829365/2019 ze dne 18. 9. 2019
- Stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru pozemních komunikací a drah, oddělení silničního správního úřadu, č. j. MHMP-1182197/2019/O4/Dů ze dne 18. 6. 2019
- Vyjádření Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy, odboru služby dopravní policie, č.j.: KRPA-415054-1/ČJ/2019-0000DŽ ze dne 18. 12. 2019
- Závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany, č. j. MHMP 1494381/2019 ze dne 25. 7. 2019
- Závazná stanoviska a vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru Ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, č. j. MHMP 240837/2020 ze dne 11. 2. 2020
- Souhlas s vynětím ze ZPF Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru Ochrany prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny, č. j. MHMP 465446/2020 ze dne 25. 3. 2020
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu - Úřadu městské části Prahy 6, Odboru výstavby, č. j. MCP6 337089/2019 ze dne 27. 1. 2020
- Závazná stanoviska a vyjádření Úřadu městské části Prahy 6, odboru dopravy a životního prostředí, oddělení správních činností, č. j. MCP6 214333/2019 ze dne 23. 6. 2020
- Závazná stanoviska a vyjádření Úřadu městské části Prahy 6, odboru dopravy a životního prostředí, oddělení správních činností (k dokumentaci ZOV), č. j. MCP6 440426/2019 ze dne 8. 1. 2020
- Stanovisko NIPI, bezbariérové prostředí, o. p. s., zn. 100190067 ze dne 22. 10. 2019.

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- Cetin, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. ze dne 24. 6. 2019
- Letiště Praha a. s., vyjádření k projektové dokumentaci pro změnu ze dne 28. 6. 2019
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., vyjádření ze dne 8. 7. 2019
- PRE Distribuce a.s., souhlas s předloženou dokumentací ze dne 11. 7. 2019
- PPD – Pražská plynárenská Distribuce a. s., člen koncernu Pražská plynárenská a. s., vyjádření ze dne 23. 12. 2019
- PPD – Technické podmínky připojení k distribuční soustavě ze dne 8. 8. 2019 a smlouva o tomto připojení (domy SO 103.1 – 103.3) ze dne 17. 9. 2018
- PPD – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní ze dne 16. 9. 2019
- PVS – Pražská vodohospodářská společnost a. s., vyjádření pro potřeby vydání změny územního rozhodnutí a stavebního povolení ze dne 13. 11. 2019
- PVK – Pražské vodovody a kanalizace a. s., vyjádření k dokumentaci změny ÚR a SP č. j. PVK 59237/ÚTPČ/19 ze dne 12. 11. 2019
- PVK – Pražské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření k původní dokumentaci k ÚR č. j. PVK 57469/OTPČ/18 ze dne 18. 12. 2018
- Technologie hlavního města Prahy, a. s., vyjádření k předložené dokumentaci a podmínky pro ochranu zařízení ve správě společnosti; ze dne 25. 6. 2018
- TSK – Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Technické stanovisko ze dne 12. 6. 2019
- T-Mobile Czech Republic a. s., vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ze dne 14. 6. 2019
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, souhlas č. j.: 109566/2019-OÚZ-PHA ze dne 10. 9. 2019.

Další doklady:

- Praha Lysolaje - Soubor Dolina - posouzení podmínek vsakování srážkových vod (Geotechnik.cz, Husinec – Řež 86, 250 68, Mgr. Jeroným Lešner, leden 2019)
- Dolina – město jinak, Obytný soubor, k. ú. Lysolaje - akustická studie (AKUSTING spol. s r. o., Cejl 76, 602 00 Brno, Ing. Miroslav Dostál, červenec 2019).

Souhlas vlastníků podle ust. § 86 odst. 2 písm. a) s odkazem na § 184a stavebního zákona:

Souhlasy s umístěním stavby dali vlastníci pozemků:

- pozemky parc. č. 490/1, 491/1, 491/2, 491/8 a 493, vše v k. ú. Lysolaje, vlastníkem je Landia - Zátíší s.r.o. (žadatel)
- pozemky parc. č. 412/1, 490/2, 490/7, 490/11, 490/51, 491/6, 491/7, 492/1, 498, 499/3 a 558/3, vše v k. ú. Lysolaje, vlastníkem je hl. m. Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha Lysolaje (žadatel). Souhlas je zároveň souhlasem s připojením 4 RD SO 103.11 – SO 130.14 k obslužné komunikaci (pozemky parc. č. 491/6 a 492/1)
- pozemek parc. č. 521/1 v k.ú. Lysolaje, vlastníkem je hl. m. Praha - Souhlas Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru evidence majetku, č. j. MHMP 1184016/2020 ze dne 29. 7. 2020
- pozemek parc. č. 489/6 v k. ú. Lysolaje, vlastníkem je hl. m. Praha - Souhlas vlastníka pozemku - Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň, č. j.: MHMP 6786/2020 ze dne 14. 01. 2020 (dotčený pozemek parc. č. 489/6 byl v průběhu řízení oddělen z pozemku parc. č. 489/1, který je v souhlasu uvedený)
- pozemek parc. č. 491/174 v k. ú. Lysolaje - SJM ing. Kamil Hošťák a Alexandra Hošťáková.

Soulad záměru s veřejnými zájmy**Soulad s územně plánovací dokumentací:**

Podle ustanovení § 96b stavebního zákona soulad změny stavby s územně plánovací dokumentací posoudil **Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy**, jako orgán územního plánování v závazném souhlasném stanovisku, č. j. MHMP 1829365/2019 ze dne 18. 9. 2019, v němž konstatoval, že Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu změn stavebního záměru dotčeny. Dále

konstatoval soulad předložených změn s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy a také soulad s §18 a 19 stavebního zákona z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.
Kód míry využití území B je ve vymezené ploše splněn i po navrhované změně.

Posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona:

písm. a) - soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Na základě posouzení dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, s aktualizovaným odůvodněním, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen PSP) stavební úřad došel k závěru, že změna stavby je v souladu a navrhované řešení splňuje požadavky tohoto nařízení, a to konkrétně:

- dle § 11 bylo přihlédnuto k obecným zásadám vymezení pozemků a veřejných prostranství:
 - doplněná ulice a upravená křižovatka navazují na stávající nebo již umístěná veřejná prostranství - odpovídají charakteru území, vytvářejí prostorově a vizuálně spojitý systém a jejich uspořádání zajišťuje dostupnost a obsluhu území včetně prostupnosti pro pěší pohyb;
 - navržené pozemky umožňují využití pro navržený účel (rodinné domy);
- v souladu s § 12 jsou vymezena uliční prostranství a bloky;
- dle § 13 a 14 je nová ulice uvnitř obytného souboru s ohledem na její charakter navržena jako přístupová (šířka uličního prostranství 10 m);
- pozemky určené k zastavění jsou v souladu s § 15 navrženy tak, aby byl zajištěn přístup z uličního prostranství s parametry odpovídajícím budoucímu využití pozemku. Navržené dělení a scelování pozemků odpovídá vedení uliční čáry;
- standard veřejných prostranství je navržen dle § 16:
 - je přihlédnuto k obytné kvalitě, významu místa i potřebám pěšího pohybu;
 - podél uliční čáry je zřízen chodník dostatečné šířky s minimálním čistým průchodem 1,5m;
 - v uličních prostranstvích je zřízeno veřejné osvětlení;
 - vedení a parametry dopravní a technické infrastruktury je v souladu se standardem veřejných prostranství i s podmínkami uspořádání a využití území;
 - podzemní zařízení technické infrastruktury jsou umístěna tak, aby umožňovala vysazení stromů;
- v souladu s § 17 jsou dodrženy tyto požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost:
 - připojení rodinných domů na pozemní komunikace je řešeno chodníkovými přejezdy;
- požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost a jejich uspořádání jsou s ohledem na § 18 a 19 řešeny takto:
 - sítě technické infrastruktury jsou umístěny ve veřejných prostranstvích (vyjma připojení jednotlivých staveb);
 - rozvodná energetická vedení a vedení SEK jsou umístěna pod terénem;
 - prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje minimální normové vzdálenosti při souběhu a křížení a jsou splněny minimální vzdálenosti od paty kmene stromu podle bodu 1 přílohy č. 1;
- obecné požadavky na umístování staveb dle § 20 jsou splněny takto:
 - předložená dokumentace pro vydání změny územního rozhodnutí respektuje stávající charakter území, vychází z původní dokumentace k ÚR – nové rodinné domy jsou nízkopodlažní zástavbou, která respektuje stávající strukturu zástavby, vhodně ji doplňuje;
 - změna komunitního centra SO 109 upřesňuje jeho vybavení - požadavek na využitelnost parteru pro služby (služby, ordinace...) s přímou prostorovou vazbu na uliční veřejný prostor náměstí je splněn;
 - z hlediska architektonické formy jsou změnou umístované objekty pojednány tak, aby nebyl narušen příměstský, venkovský charakter místa – všechny domy jsou nízkopodlažní, členité, mají drobné měřítko, návrh pracuje s tradičními prvky jako je uliční prostor, stavební čára, u rodinných domů jsou navrženy dvory. Materiály jsou voleny tradiční, zejména ve vztahu k veřejným prostranstvím a ulicím – kamenné opěrky (gabiony), omítky, cihelný obklad, podezděné kovové ploty na hranicích pozemků rodinných domů. Prostor bude doplněn zelení v rámci řešení sadových úprav;

- uliční čára a typ nově umísťovaných bloků rodinných domů se vymezuje v dokumentaci pro vydání změny územního rozhodnutí - umístěním stavebních bloků budou nově definovány také stavební a uliční čáry – § 21-24,
- výšková regulace - § 25 - není stanovena územním ani regulačním plánem, proto se v souladu s § 26 (odstavec 2b) v transformačním a rozvojovém území výškové hladiny stanovují touto změnou rozhodnutí:
 - navržené domy mají maximální výšku 6,8 m; což odpovídá výškové hladině II (0-9 m) ;
- odstupy od okolních budov dle § 28 s ohledem na nízkopodlažní zástavbu (jak stávající, tak navrženou původním ÚR a změnou ÚR) jsou bezpečně splněny – v případě měněných částí souboru jde o odstup od rodinného domu na parc. č. 433 v k. ú. Lysolaje;
- odstupy staveb a pravidla pro výstavbu na hranici pozemku jsou s ohledem na § 29 řešeny takto:
 - stavby navržené změnou ÚR se umísťují v rámci obytného souboru a splňují tak kritéria tzv. společně řešeného celku (§ 2, bod s) PSP), proto se požadavek na odstup staveb od hranice sousedního pozemku min. 3 m neuplatní;
 - stavby umístěné na hranici pozemku nemají ve stěně umísťované stavby orientované k sousednímu pozemku žádné otvory a je zabráněno stékání vody a pádu sněhu na sousední pozemek;
 - tam, kde mezi sebou stavby tvoří volný prostor, je tento přístupný k provedení údržby;
- požadavky na oplocení je dle § 30 jsou splněny takto:
 - oplocení do veřejného prostranství bude průhledné max. výšky 2,0 m nebo neprůhledné max. výšky 1,2 m doplněné průhlednou částí do výšky 2,0 m;
 - vzhledem k umístění ve svahu je oplocení do veřejného prostranství místně zvýšeno do max. výšky 2,5 m;
 - v zástavbě, která neustupuje od hranice veřejného prostranství, je oplocení na hranici s veřejným prostranstvím řešeno jako opěrná zeď max. výšky 3,5 m (severozápadní roh oplocení pozemku rodinného domu SO 103.31 a jihovýchodní oplocení pozemku rodinného domu SO 103.14);
 - oplocení na hranici pozemků uvnitř stavebního bloku bude tvořeno především poplastovaným drátěným pletivem černé barvy (může být doplněno živým plotem nebo gabiony) a bude mít výšku do 2,0 m;
 - vzhledem k umístění ve svahu je oplocení na hranici pozemků uvnitř stavebního bloku místně zvýšeno do max. výšky 2,5 m;
- napojení staveb na pozemní komunikace je řešeno v souladu s § 31, což je doloženo rozhodnutím o připojení, které vydal silniční správní úřad (Úřad městské části Prahy 6, odbor dopravy a životního prostředí, oddělení správních činností, č. j. MCP6 214333/2019 ze dne 23. 6. 2020), připojení změnovaných rodinných domů přes chodník je řešeno chodníkovými přejezdy;
kapacita parkování je vypočtena podle § 32 – objekty navržené ve změnové dokumentaci jsou z hlediska dopravy v klidu soběstačné; Pro přehlednost je uvedena bilance (dle Pražských stavebních předpisů) celého obytného souboru Dolina – město jinak: požadovaný počet stání 225 je dán součtem 200,27 požadovaných stání pro bydlení v blocích SO 101, 102, 103, 104, 105, 106 a 108 (na základě přepočtu dle HPP pro bydlení 12.516 m²) – z toho 185,54 vázaných a 14,73 návštěvnických stání, dále požadovaných 9,75 stání pro sál a 7,33 stání pro restauraci ve společenském domě SO 107 (přepočteno z HPP 585 m² sálu a HPP 293 m² restaurace), dále 2,25 stání pro 175 m² HPP obchodních jednotek, 2,80 stání pro 140 m² HPP zdravotnických ordinací a 0,48 stání pro 145 m² HPP mateřského centra v komunitním centru SO 109. Poslední požadavek je 2,58 stání pro 775 m² HPP mateřské školky SO 110. Celkem je tedy pro objekty veřejných služeb potřeba 25,19 stání, z toho (přepočteno pro jednotlivé účely užívání) je to v součtu 5,21 vázaných stání a 19,22 stání návštěvnických. Dohromady pro celý soubor je tedy dle PSP potřeba umístit 225 stání, z toho 191 vázaných a 34 návštěvnických. Navrženo je celkem 264 parkovacích stání. Z tohoto celkového počtu parkovacích stání bude v podzemních hromadných garážích umístěno pro byty v objektu SO 105 a komunitní centrum SO 109 celkem 71 parkovacích stání, z toho 4 parkovací stání budou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu. Pro objekty SO 101, SO 102 a SO 104 (bloky rodinných domů – celkem 31 RD) bylo původním rozhodnutím umístěno celkem 62 garážových parkovacích stání (dvojaráže v rámci jednotlivých rodinných domů) a 22 nekrytých stání na pozemcích RD SO 104. Pro nové objekty SO 103.11 - 103.14 a SO 103.21 – 103.24 (8 RD) je navrženo 16 nekrytých parkovacích stání na pozemcích domů a 8 garážových stání v dvojarážích v rámci jednotlivých domů SO 103.31 – 103.34 (4 RD), pro ostatní domy v bloku SO 103 (6 RD) bylo původním

rozhodnutím navrženo 12 stání v dvojgarážích a 11 stání nekrytých na pozemcích RD. Pro objekty SO 106 (blok rodinných domů – celkem 8 RD) bylo původním rozhodnutím umístěno celkem 16 nekrytých stání na pozemcích RD (změna upravovaného domu SO 106.1. původní parkování pro tento dům nemění ani nemá na požadovaný počet stání vliv). V uličním prostranství bude umístěno celkem 46 venkovních veřejných parkovacích stání (5 nových stání v ose 3), z toho 3 parkovací stání budou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

- změnou navržené objekty jsou v souladu s §35-38 připojeny na technickou infrastrukturu samostatně uzavíratelnými přípojkami sítí, které jsou napojeny na technickou infrastrukturu budovanou v rámci celého souboru Dolina – město jinak.

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou respektovány:

- veřejná prostranství a veřejně přístupné objekty (ve změnové dokumentaci objekt komunitního centra SO 109) budou řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
- výškové rozdíly pochůzích ploch nebudou vyšší než 20 mm. Povrch pochůzích ploch bude rovný, pevný a upravený proti skluzu (souč. smyk. tření min. 0,5);
- minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů je kruh o průměru 1500 mm;
- komunikace pro chodce budou mít celkovou šířku min. 1500 mm, budou mít podélný sklon max. 8,33% a příčný sklon max. 2%;
- překážky na komunikacích pro chodce (informační nebo reklamní zařízení, stromy) budou osazeny tak, aby byl zachován průchozí prostor podél přirozené vodící linie šířky nejméně 1500 mm;
- snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojezdným pásem bude opatřen varovným pásem;
- požadavek na bezbariérové užívání rodinných domů nebyl investorem stanoven.

Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z odůvodnění developera, z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby ze služební činnosti, z ortofoto dokumentace a dále z kladných závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, která jsou součástí spisu. Navrhovaná změna stavby respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k záměru změny kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Změna umístění stavby odpovídá požadavkům na zachování zdravého životního prostředí. Na základě posouzení stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovaná změna umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hlavním městě Praze (PSP).

Stav na staveništi k 11/2020 – v současné době probíhá realizace těch částí stavby, které nejsou předmětem této změny ÚR a jsou v souladu s původním rozhodnutím a návaznými stavebními povoleními – probíhá příprava území - postupně realizovány jsou komunikace os 1,2 a 3 včetně sítí technické infrastruktury a přípojek domů bloku SO 104 a vnitřních domů SO 101 a SO 102, momentálně jsou v realizaci také domy SO 102.1 - 102.4 a so 101.5 – 101.8 při ulici Štěpnice.

písm. b) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Dopravní napojení souboru na ulici Štěpnice není navrhovanou změnou dotčeno. Mění se dopravní napojení na stávající komunikační síť v jihozápadní části řešeného území, kde dojde k úpravě propojení nových komunikací – osa 1 a 3 a ulic Podholí a Dolina – bude tak zlepšena geometrie dopravní sítě, změna reaguje na sousední stavební záměr *Rezidenční soubor Housle*, napojený na západní rameno této upravované křižovatky. Na vjezdu do ulice Dolina bude instalován výsuvný sloupek o výšce min. 0,6 m a šířce min. 0,2 m zabraňující průjezdu vozidel z/do navrhovaného obytného souboru v běžném provozu. Průjezd bude umožněn pouze vozidlům integrovaného záchranného systému a komunálních služeb (změna **Z3**).

Změnová dokumentace rozšiřuje v celé délce řešeného úseku **ulici Štěpnice** - dojde k rozšíření její vozovky na hodnotu min. 6,0 m, a to vždy na stranu přiléhající k řešenému území. Protilehlá strana se silničním příkopem zůstane beze změn (mimo rozsah autobusové zastávky a přístupového chodníku). Rozšíření vozovky je umožněno díky zmenšení původně navrhovaného odstupu mezi novým chodníkem

a rodinnými domy (předzahrádky) z 1,0 m na 0,5 m, přičemž chodník má po celé délce konstantní šířku 2,0 m. Nezpevněný pás mezi tímto chodníkem a rozšířenou vozovkou má pak šířku v rozmezí od 1,60 m v severní po 2,50 m v jižní části. Vždy 1,0 m z této šířky je vyčleněn pro vybudování opatření k zajištění povrchového odvodnění vozovky ul. Štěpnice odvodňovacím průlehem. Zbývající šířka pak bude využita pro výsadbu stromů (změna **Z1, Z7**).

Dopravní napojení změnou navrhovaných domů (změna **Z4**) SO 103.21 – 24 a SO 103. 31 – 34 je řešeno slepou obslužnou ulicí š. 10 m kolmo napojenou na komunikaci osy 3, která je umístěná a povolena v rámci souboru jako celku. Z této ulice jsou chodníkovými přejezdy dostupné 2 dvojgaráže domů SO 103.31 – 34 a parkovací místa na pozemcích domů SO 103.21 – 24. Z čela slepé ulice je přístup k pozemku domu SO 103.8. Řada nových domů SO 103.11 – 14 je napojena na stávající komunikaci v režimu obytné zóny v ulici Dolina. Dopravní napojení upravovaného koncového domu SO 106.1 a komunitního centra SO 109 se nezmění, je realizováno na komunikaci umístěnou původním rozhodnutím.

Doprava v klidu je řešena v rámci celého obytného souboru, kapacita parkování je navržena dle Pražských stavebních předpisů. Nově umísťované řadové domy mají každý min 2 parkovací stání na vlastním pozemku (SO 103.11 – 14 a SO 103.21 – 24) nebo v garážích (SO 103.31 – 34), měněný dům SO 106.1 má 2 stání na vlastním pozemku. Podél osy 3 je změnou navrženo 5 nových venkovních návštěvnických stání. V podzemních hromadných garážích pod objekty SO105 (bytový dům umístěný původním rozhodnutím) a SO109 (komunitní centrum) je celkem navrženo 71 parkovacích stání, z toho 4 parkovací stání jsou vyhrazena pro osoby s pohybovým postižením (potřeba pro komunitní centrum je 6 stání). V uličním prostranství celého souboru je umístěno celkem 46 venkovních veřejných parkovacích stání, z toho 3 parkovací stání jsou vyhrazena pro osoby invalidní. Celkem je pro obytný soubor Dolina – město jinak navrženo 264 parkovacích stání, přičemž potřeba je 225 stání.

Stavba bude napojena na **veřejnou elektrorozvodnou síť** - rozvody pro změnou umísťované objekty navazují na trasy umístěné původním rozhodnutím, přípojky k novým objektům jsou napojeny na tyto podzemní trasy NN, kromě nových přípojek se mění poloha připojení rodinného domu SO 106.1. Doplněny jsou dva stojany pro nabíjení elektromobilů.

Veřejné osvětlení navazuje na umístěnou trasu odbočkou do nové slepé ulice a v ose 3, nově jsou přidány 2 lampy VO.

Síť elektronických komunikací pro upravovanou část souboru je vyřešena odbočením z umístěné trasy, vedením v ulici Dolina a připojením jednotlivých nových objektů. Posunuje se poloha přípojky rodinného domu SO 106.1

Páteří rozvody plynu, umístěné původním rozhodnutím, budou doplněny o trasu ve slepé ulici. Přípojky plynu budou provedeny z plastu, nově budou připojeny řadové domy SO 103.1 – 103.3, přípojka SO 109 zůstává a pro SO 106.1 se posunuje. Přípojky plynu u objektů SO 101.1 – 101.8, SO 102.1 a 102.2, SO 106.1 – 106.8, SO 107 – SO 110, SO 103.11 – 103.14 a SO 103.31 – 103.34 jsou dovybaveny zemními uzávěry.

V rámci **zásobování vodou** jsou ve změně doplněny přípojky pro nové objekty a trasa ve slepé ulici, poloha přípojky pro SO 109 se mění, stejně jako poloha přípojky pro původně umístěný RD 103.4.

Splašková kanalizace je doplněna o rameno ve slepé ulici. Připojeny jsou všechny nové objekty, mění se poloha přípojky pro objekt SO 109 a také pro původně umístěný RD 103.4.

Dešťové vody jsou likvidovány hlubinným vsakem na pozemcích obytného souboru. Jsou navrženy dva hlubinné vsakovací objekty - pod náměstím a jižně od komunitního centra. Na pozemku každého rodinného domu je umístěna retenční nádrž s bezpečnostním přelivem do vsakovací šachtičky. Dále jsou umístěny 3 akumulací nádrže a automatický závlahový systém.

Odvodnění Štěpnice je zajištěno drenážním plastovým potrubím DN 300 umístěným v otevřeném silničním příkopu podél Štěpnice v délce cca 290 m. V místech přejezdů k rodinným domům a pod křižovatkami je plastové potrubí nahrazeno kameninovým a doplněno dvěma kontrolními šachtami. Nad horní křižovatkou se Štěpnicí je umístěná vtoková jímka a příkopová vpust', příkopovou vpustí trasa končí před spodní křižovatkou. Pod napojením osy 3 na Štěpnici prochází příkop v zemi kameninovým potrubím a za křížením ústí do stávajícího silničního příkopu. Nový příkop je ozeleněn a v pásu podél doplněn stromořadím.

písm. c) – soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavební úřad hodnotil závazná stanoviska vydaná dotčenými orgány zejména z hlediska jejich správnosti a úplnosti a neshledal důvod požadovat jejich změnu nebo doplnění. Pokud byl vydán souhlas vázán na konkrétní požadavky, vztahující se k územnímu řízení, stavební úřad je převzal do podmínek tohoto rozhodnutí, jak je i uvedeno ve výroku rozhodnutí. Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezpracoval.

Z dokumentace změny záměru a výše uvedených podkladů je zřejmé, že stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, jak vyplývá i z kladných vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo doloženo závazné stanovisko **Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí Odboru ochrany prostředí MHMP** ze dne 11. 2. 2020 s č. j. MHMP 240837/2020, kterým se vyjádřil z hlediska:

- **lesů** vydal *souhlas k dotčení pozemku určeného k plnění funkcí lesa* (jde o původní pozemek parc. č. 489/1 k. ú. Lysolaje, ze kterého byl během řízení oddělen pozemek parc. č. 491/6) včetně souhlasu s trvalým zábořem cca 200 m² lesního pozemku, kde bude umístěna nová komunikace a technická infrastruktura. Stanovisko obsahuje také *souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti do vzdálenosti 50 m od okraje lesa*,
- **ochrany přírody a krajiny** vydal souhlas k umístění stavby,
- **ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí** se závěrem, že záměr nemůže mít na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti významný vliv. Záměr do žádné z EVL a ptačí oblasti nezasahuje,
- **zásahu, který by mohl vést k poškození či zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce** – jde o krajinný prvek „les“ na pozemku parc. č. 489/1 v k. ú. Lysolaje – dospěl k závěru, že během realizace předmětné stavby dojde pouze k dočasnému a mírnému oslabení ekologicko-stabilizačních funkcí lesa stavební činností,
- **myslivosti** se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- **z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí podle zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí** uvedl, že předmětné změny nejsou změnami podle par. 4 zákona, hluková studie nestanovila hodnoty, které by predikovaly navýšení hluku, které by převyšovalo limitní hladiny akustického tlaku, z hlediska kvality ovzduší konstatoval, že změna nemůže vyvolat nárůst koncentrací přesahující imisní hodnoty.

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 vydal k záměru závazné stanovisko a vyjádření dne 23. 6. 2020, ve kterém se vyjádřil z hlediska:

- dopravního v intencích zájmů SSÚ** příslušného podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, kde závazným stanoviskem udělil souhlas k přímému připojení 4 vjezdů sousední nemovitosti na místní komunikaci III. třídy Podholí (RD SO 103.11 – 130.14) s podmínkami a) až h), které jsou zapracovány ve změnové dokumentaci. Ve vyjádření ke změně záměru stanovil podmínky souhlasu: a) podmiňující investicí je výstavba dopravní a technické infrastruktury obytného souboru jako celku – upravené podmínky č. 16 tohoto rozhodnutí o změně. Dále v bodech b) až v) stanovil požadavky týkající se dalšího stupně projektové dokumentace, které byly zapracovány do podmínky č. 12 původního rozhodnutí a požadoval dodržení normových hodnot a platné legislativy týkající se navrhování komunikací, garáží a venkovních stání, dodržení požadavků bezbariérové vyhlášky č. 398/2009 Sb. – vše bylo zohledněno při zpracování změnové PD,
- **ochrany přírody a krajiny**, kde konstatoval, že v předložené PD bylo výpočtem doloženo splnění koeficientů míry využití území – koeficientu zeleně, stanoveném ÚP hl. m. Prahy,
 - **odpadového hospodářství**, v němž jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydal závazné souhlasné stanovisko z hlediska nakládání s odpady s podmínkami, které jsou zapracovány ve změnové dokumentaci (vymezení prostoru pro ukládání odpadu v objektech či na vlastním pozemku) a pravidly pro ukládání zeminy a odpadů při stavební činnosti a během zpracování,
 - **ochrany ovzduší**, kde jako příslušný orgán ochrany ovzduší vydal závazné stanovisko a udělil z hlediska ochrany ovzduší souhlas k výstavbě a užívání stavby stacionárních zdrojů neuvedených v příloze c. 2 zákona o ochraně ovzduší v rámci záměru Dolina – město jinak. Jako podmínku souhlasu stanovil, že všechny objekty budou i nadále vytápěny plynovými kondenzačními kotli páte třídy NOx podle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297 a odtahy spalin budou vyvedeny v souladu

- s normou ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody - navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv, v platném znění – tato podmínka je zapracována v PD,
- z hlediska **ochrany ZPF** záměr vyžaduje souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 18 zákona č. 334/1992 Sb.

Vzhledem k rozsahu vynětí půdy ze ZPF vydalo dne 25. 3. 2020 pod č. j. MHMP 465446/2020 **Oddělení ochrany přírody a krajiny Odboru ochrany prostředí MHMP** souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, vymezilo dotčené pozemky a stanovilo podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF, které jsou zapracovány do podmínky č. 10 tohoto rozhodnutí o změně.

Odbor územního rozvoje MHMP vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. MHMP 1829365/2019 dne 18. 9. 2019.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 6 jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydal dne 27. 1. 2020 pod č. j. MCP6 337089/2019 závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství, ve kterém se záměrem souhlasil bez podmínek.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vydal pod č. j. HSAA-9467-3/2019 dne 3. 9. 2019 souhlasné závazné stanovisko a pod č. j. HSAA-15803-4/2019 dne 17. 12. 2019 souhlasné závazné stanovisko k zařízení staveniště.

Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala pod č. j. HSHMP 42771/2019 dne 23. 8. 2019 souhlasné závazné stanovisko, ve kterém souhlasila bez podmínek. Hygienické stanici byla k posouzení předložena Akustická studie (AKUSTING spol. s r. o., Ing. Miroslav Dostál, 07/2019), která vyhodnotila hluk z provozu všech stacionárních zdrojů umístěných v objektech celého předmětného záměru (tedy v umístěných původním rozhodnutím i změněným tímto rozhodnutím o změně) s ohledem na dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb. Podmínka č. 12a) stanovená dle požadavku Hygienické stanice hl. m. Prahy v původním územním řízení je tedy splněna, ve svém aktuálním stanovisku HS hl. m. Prahy upozorňuje, že před zahájením užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku v chráněném venkovním prostoru okolní obytné a chráněné zástavby, který potvrdí predikci obsaženou v předložené hlukové studii.

V závazném stanovisku k dokumentaci zařízení staveniště č. j. HSHMP 63987/2019 ze dne 18. 12. 2019 souhlasí HS hl. m. Prahy s rozšířením staveniště s požadavkem uvedeným v podmínce č. 14 tohoto rozhodnutí o změně.

Policie České republiky vydala souhlasné stanovisko č. j. KRPA-415054-1/ČJ-2019-0000DŽ dne 18. 12. 2019 za předpokladu splnění podmínek, které byly zapracovány do předložené změnové dokumentace (neomezení rozhledových trojúhelníků připojení na pozemní komunikaci, umístění chodníkových přejezdů a jejich specifikace, oddělení obytné zóny i pro pěší s ohledem na vyhl. č. 398/2009 Sb., dveře a brány se nesmí otevírat do prostoru chodníku a pojezděných komunikací). Nejvýznamnějším požadavkem byla úprava vozovky ulice Štěpnice na min. 6 m – v dokumentaci změny je podmínka zapracována jako změna Z1.

Technická správa komunikací a. s. (TSK) vydala dne 12. 6. 2020 pod č. j. TSK/22678/19/1109/Ve technické stanovisko, ve kterém opakovaně souhlasí s připojením stavby a staveniště na komunikaci Štěpnice a stanovuje podmínky, které jsou zapracovány v upravených podmínkách č. 12 a č. 14 tohoto rozhodnutí o změně – mimo jiné jde zejména o požadavky na řešení odvodnění komunikace v ulici Štěpnice, které bude zajištěno drenážním plastovým potrubím DN 300 umístěným v otevřeném silničním příkopu podél Štěpnice v délce cca 290 m. V místech přejezdů k rodinným domům SO 101 a SO 102 a pod křižovatkami bude plastové potrubí nahrazeno kameninovým a doplněno dvěma kontrolními šachtami. Nad horní křižovatkou se Štěpnicí je umístěná vtoková jímka a příkopová vpust', příkopovou vpustí trasa končí před spodní křižovatkou. Pod napojením osy 3 na Štěpnici prochází příkop v zemi kameninovým potrubím a za křížením ústí do stávajícího silničního příkopu. Nový příkop bude ozeleněn a v pásu podél doplněn stromořadím – toto řešení již bylo zapracováno do PD změny (změna Z7). Dále TSK a. s. vydala koordinační vyjádření č. j. TSK/248/20/1110/Mat ze dne 21. 2. 2020, kde předepisuje novou koordinaci s akcemi, které jsou uvedeny v upravené podmínce č. 15 tohoto rozhodnutí o změně.

Dopravní podnik hl. m. Prahy vydal dne 8. 7. 2019 pod zn. 100630/24Z1111/1126 souhrnné souhlasné stanovisko bez připomínek.

Pražská plynárenská distribuce, a. s. vydala dne 23. 12. 2019 pod zn. 2019/OSDS/08265 souhlasné vyjádření s podmínkou předchozí realizace přeložky SKAO č. 10, Lysolaje I, která byla řešena samostatným územním řízením, stavba je již zrealizována. Požadavky PPD, a. s. jsou nadále součástí podmínky č. 12 původního rozhodnutí.

Pražské vodovody a kanalizace, a. s. vydaly dne 12. 11. 2019 pod zn. PVK 59237/ÚTPČ/19 vyjádření k dokumentaci pro změnu územního řízení, ve kterém se záměrem souhlasily, s tím, že upozorňují na trvání platnosti původního vyjádření PVK a. s. k záměru jako celku - požadavky PVK, a. s. jsou nadále součástí podmínky č. 12 a 14 původního rozhodnutí.

Pražská vodohospodářská společnost, a. s. vydala dne 13. 11. 2019 pod zn. 4758/19/2/02 vyjádření, ve kterém s vydáním územního rozhodnutí o změně souhlasí s tím, že budoucí napojení na kanalizaci je podmíněno kolaudací stavby Zkapacitnění ČSOV Roztocká (070), Praha 6, investované PVS a. s. (podmiňující stavba již v původním rozhodnutí). Požadavky PVS, a. s. jsou nadále součástí podmínky č. 12 a 14 původního rozhodnutí.

Letiště Praha a. s. vydalo dne 28. 6. 2019 pod zn. 1679/19/LP RZI/LPIP souhlasné vyjádření bez požadavků.

Česká telekomunikační infrastruktura. S. (CETIN) vydala dne 24. 6. 2019 vyjádření, ve kterém souhlasí s předloženým záměrem s obecnými podmínkami, které jsou nadále součástí podmínky č. 14 původního rozhodnutí.

Společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. vydala dne 14. 6. 2019 s č. j. E23692/19 souhlasné vyjádření, ve kterém konstatuje kolizi s optickou trasou a stanovuje postup stavby uvedený v podmínce č. 12 tohoto rozhodnutí o změně, další obecné požadavky jsou nadále součástí podmínky č. 12 původního rozhodnutí.

Stavební úřad po vyhodnocení závěrů dotčených orgánů a na základě předložené dokumentace změny záměru konstatuje, že lze předmětnou změnu záměru v území umístit, neboť změna záměru neohrožuje zájmy chráněné právními předpisy.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání změny územního rozhodnutí podle ustanovení § 86 stavebního zákona a ustanovení § 3 a přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k závěru, že jsou úplné a dostatečné pro projednání změny záměru v územním řízení.

Obytný soubor *Dolina – město jinak* včetně jeho změny je spoluprací soukromého developera s veřejnou správou reprezentovanou Městskou částí Praha Lysolaje. Realizace společného záměru již započala částmi, kde bylo získáno stavebního povolení. Postup projektové i realizační práce, jejich velký rozsah a rozložení v čase, vzájemné vazby a vztahy mezi jednotlivými subjekty vedou ke změnám legalizovaným touto změnou rozhodnutí.

Změna dělení pozemků odpovídá vzájemně uzavřeným soukromým vztahům.

Zahájení spojeného řízení ve věci změny umístění výše uvedené stavby a dělení a scelování pozemků bylo dne 6. 8. 2020 oznámeno všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona bylo doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1, § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 odst. 2 správního řádu. Protože stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území, neboť v rámci tohoto území již bylo na stavebním úřadě řešeno umístění staveb bytových domů (územní rozhodnutí však nebylo konzumováno), a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od konání ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení k uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení a konání ústního jednání upozorněni, že své námitky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli účastníci řízení v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení upozorněni

o podmínkách uplatňování námitek podle ustanovení § 89 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 6 ve dnech od 6. 8. 2020 do 24. 9. 2018.

Odůvodnění výběru účastníků:

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.

Podle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je účastníkem územního řízení žadatel:

Landia - Zátíší s. r. o., IČO 03883442, Evropská 810/136, 160 00 Praha 6 – Vokovice

a

Městská část Praha - Lysolaje, zastoupená starostou Ing. Petrem Hlubučkem, IČO 00231207, Kovářská 5/8, Lysolaje, 165 00 Praha 6,

které které zastupuje knesl kynčl architekti s. r. o., Ing. arch. Jakub Kynčl, IČO 47912481, Šumavská 416/15, 602 00 Brno.

Podle § 85 odst. 1 b) ve spojení s § 27 odst. 3 správního řádu je účastníkem územního řízení obec:

Hl. m. Praha - zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IČ 70883858, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2.

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je účastníkem územního řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Odbor evidence majetku MHMP
- Odbor ochrany prostředí MHMP
- Pražská vodohospodářská společnost a. s.
- PREdistribuce, a. s.
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
- Technologie hlavního města Prahy, a. s.
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s.
- T-Mobile Czech Republic a. s.
- manželé Alexandra Hošťáková a Ing. Kamil Hošťák (SJM - pozemek parc. č. 491/174, k. ú. Lysolaje)

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 2 Správního řádu jsou účastníky územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Identifikace účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- pozemek parc. č. 420/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 420/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 420/7, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 421/4, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 421/5, včetně stavby č. p. 348, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/8, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/11, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/12, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/13, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/14, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/16, včetně stavby č. p. 327, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/17, včetně stavby č. p. 328, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/21, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/22, včetně stavby č. p. 338, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/23, včetně stavby č. p. 337, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/24, včetně stavby č. p. 325, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/3, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/4, katastrální území Lysolaje,

- pozemek parc. č. 434/5, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 487/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 489/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 490/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 490/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 490/7, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 490/53, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 490/61, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 491/3, katastrální území Lysolaje
- pozemek parc. č. 491/4, katastrální území Lysolaje
- pozemek parc. č. 491/61, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 491/62, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 491/63, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 491/64, katastrální území Lysolaje
- pozemek parc. č. 491/65, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 491/66, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 491/67, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 491/68, katastrální území Lysolaje
- pozemek parc. č. 491/69, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 491/70, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 491/71, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 491/72, katastrální území Lysolaje
- pozemek parc. č. 491/107, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 491/108, katastrální území Lysolaje
- pozemek parc. č. 491/113, katastrální území Lysolaje
- pozemek parc. č. 492/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 492/3, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 494, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 497/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 497/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 497/3, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 499/4, katastrální území Lysolaje
- pozemek parc. č. 501/6, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 522, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 523, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 558/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 558/4, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 560/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 1627/27, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 1627/166, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2200/1, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2200/2, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2200/3, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2201/1, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2201/2, včetně stavby bez č. p./č. e. katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2202, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2198, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2199, katastrální území Suchdol,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené změny stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Účastníkům řízení umožnil seznámit se s podklady a vyjádřit se k nim.

Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy (STR MHMP) podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 2500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 1500 Kč, celkem 14500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:****Navrhovatel, zástupce navrhovatele (dodejky):**

1. knesl kynčl architekti s. r. o., IDDS: e37f2th, zástupce navrhovatele

Účastníci řízení (dodejky/veřejnou vyhláškou):

- **podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h)**
 - 2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

- **podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (dodejky):**
 - 4. Odbor evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
 - 5. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
 - 6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
 - 7. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
 - 8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfsk
 - 9. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
 - 10. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
 - 11. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
 - 12. Ing. Kamil Hošťák, Nad lesním divadlem 1215/6, Braník, 142 00 Praha 4
 - 13. Alexandra Hošťáková, Puškinovo náměstí 692/17, 160 00 Praha 6

- **podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům anebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - uvědomění veřejnou vyhláškou**
 - 14. Městská část Praha 6, úřední deska a elektronická úřední deska po dobu 15 dnů, Čs. armády č. p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč :
 - 15. Městská část Praha - Suchdol, úřední deska, IDDS: 95ibzi3
 - 16. Městská část Praha-Lysolaje, úřední deska, IDDS: einbsz9

Identifikace účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- pozemek parc. č. 420/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 420/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 420/7, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 421/4, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 421/5, včetně stavby č. p. 348, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/8, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/11, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/12, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/13, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/14, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/16, včetně stavby č. p. 327, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/17, včetně stavby č. p. 328, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/21, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/22, včetně stavby č. p. 338, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/23, včetně stavby č. p. 337, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/24, včetně stavby č. p. 325, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/3, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/4, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/5, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 487/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 489/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 490/1, katastrální území Lysolaje,

- pozemek parc. č. 490/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 490/7, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 490/53, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 490/61, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 491/3, katastrální území Lysolaje
- pozemek parc. č. 491/4, katastrální území Lysolaje
- pozemek parc. č. 491/61, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 491/62, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 491/63, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 491/64, katastrální území Lysolaje
- pozemek parc. č. 491/65, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 491/66, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 491/67, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 491/68, katastrální území Lysolaje
- pozemek parc. č. 491/69, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 491/70, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 491/71, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 491/72, katastrální území Lysolaje
- pozemek parc. č. 491/107, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 491/108, katastrální území Lysolaje
- pozemek parc. č. 491/113, katastrální území Lysolaje
- pozemek parc. č. 492/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 492/3, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 494, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 497/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 497/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 497/3, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 499/4, katastrální území Lysolaje
- pozemek parc. č. 501/6, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 522, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 523, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 558/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 558/4, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 560/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 1627/27, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 1627/166, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2200/1, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2200/2, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2200/3, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2201/1, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2201/2, včetně stavby bez č. p./č. e. katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2202, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2198, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2199, katastrální území Suchdol,

včetně osob, jež mají k sousedním pozemkům a stavbám na nich jiná věcná práva.

Doručení veřejnou vyhláškou na úřední desce a elektronické úřední desce ÚMČ Praha 6 (se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a oznámení doby vyvěšení).

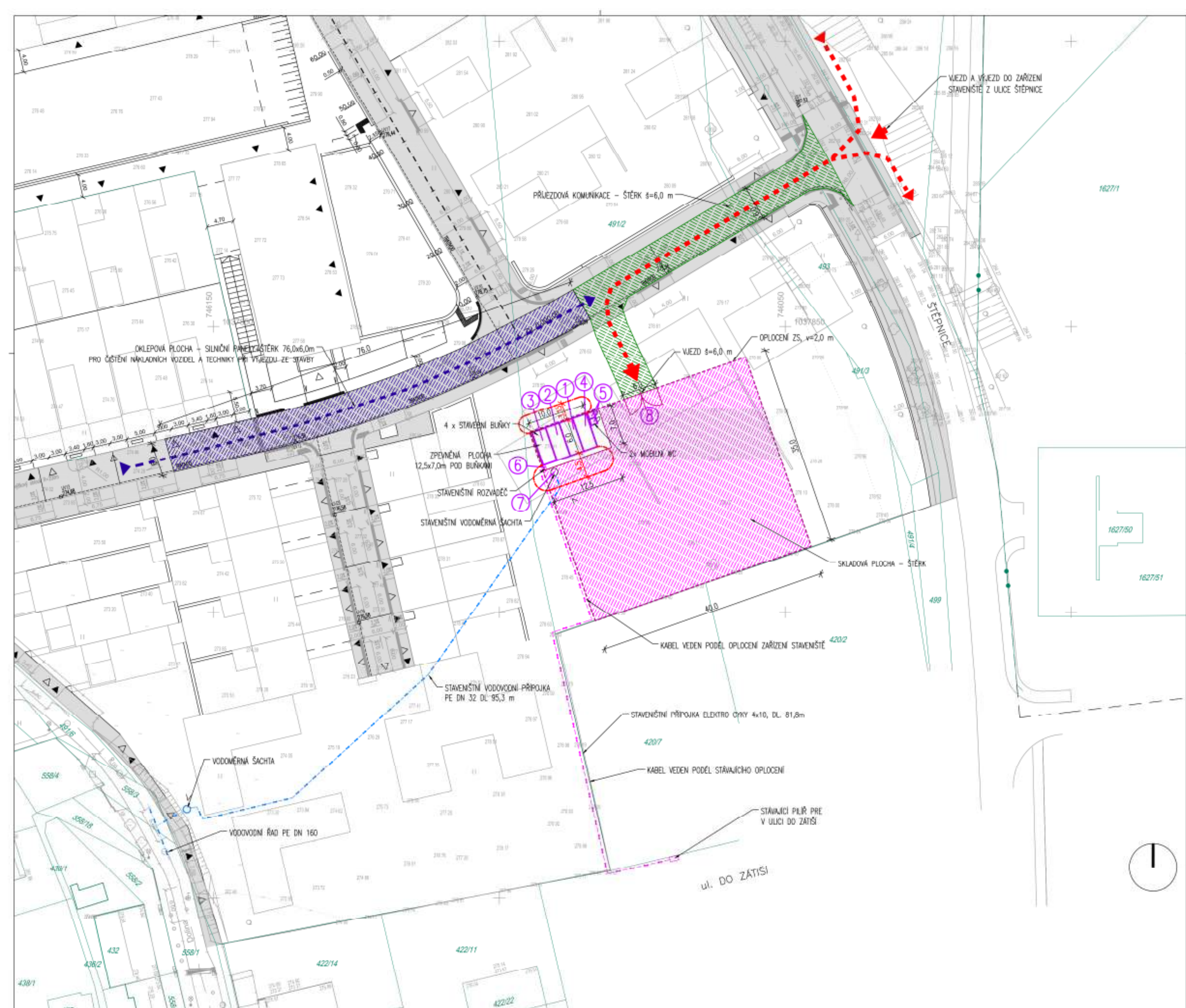
Dotčené orgány:

17. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
18. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
19. Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6, Čs. armády č. p. 601/23, 160 00 Praha 6 Bubeneč
20. Odbor územního rozvoje MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
21. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
22. Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
23. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

24. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Na vědomí:

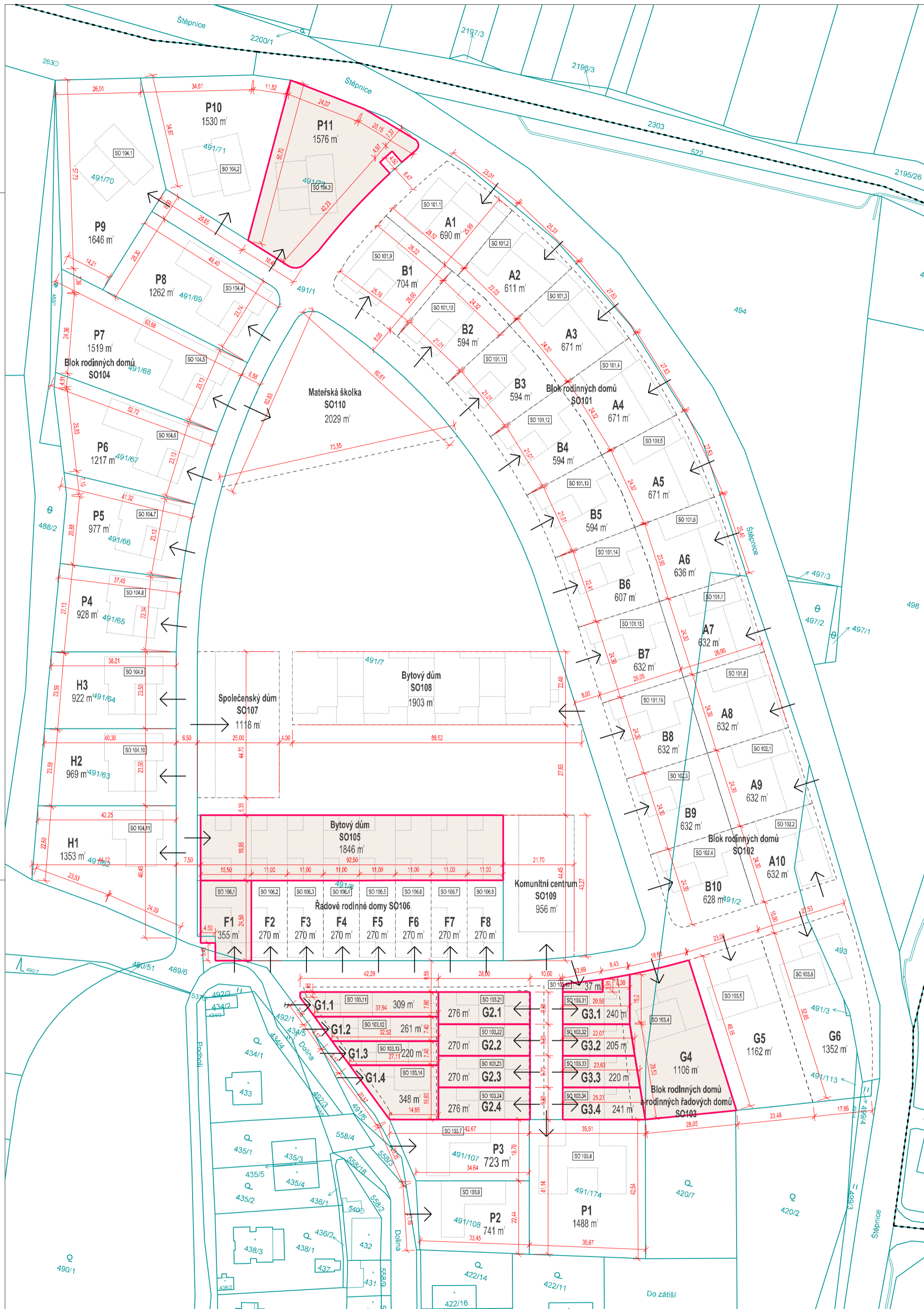
25. Městská část Praha Lysolaje, IDDS: einbsz9
26. Zátíší - Lysolaje s. r. o., IDDS: q3dyryv
27. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf
28. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h
29. Ing. Malotín
30. evidence UR, pí Faktorová, IPR, IDDS: c2zmahu
31. Ing. arch. Krásná, evidence UR
32. Eva Frayerová, zde



- ① Stavební buňka 6,05 x 2,45 m - kancelář
- ② Stavební buňka 6,05 x 2,45 m - šatna
- ③ Stavební buňka 6,05 x 2,45 m - denní místnost
- ④ Stavební buňka 6,05 x 2,45 m - sklad
- ⑤ Mobilní WC, 2x
- ⑥ Staveništní rozvaděč elektro
- ⑦ Staveništní vodoměrná šachta, přípojka vody
- ⑧ Vjezdová brána š 6,0 m

- Oplocení ZS - výška 2 m, pleťka do ocel. rámů na systémových pákách
- Staveništní přípojka vody PE DN 32
- Staveništní přípojka elektro CYKY 4x10
- Hranice požárně nebezpečného prostoru
- Skladová plocha - zpevněná plocha, štěr
- Příjezdová komunikace - zpevněná plocha, štěr
- Oklepová plocha - zpevněná plocha, silniční panely

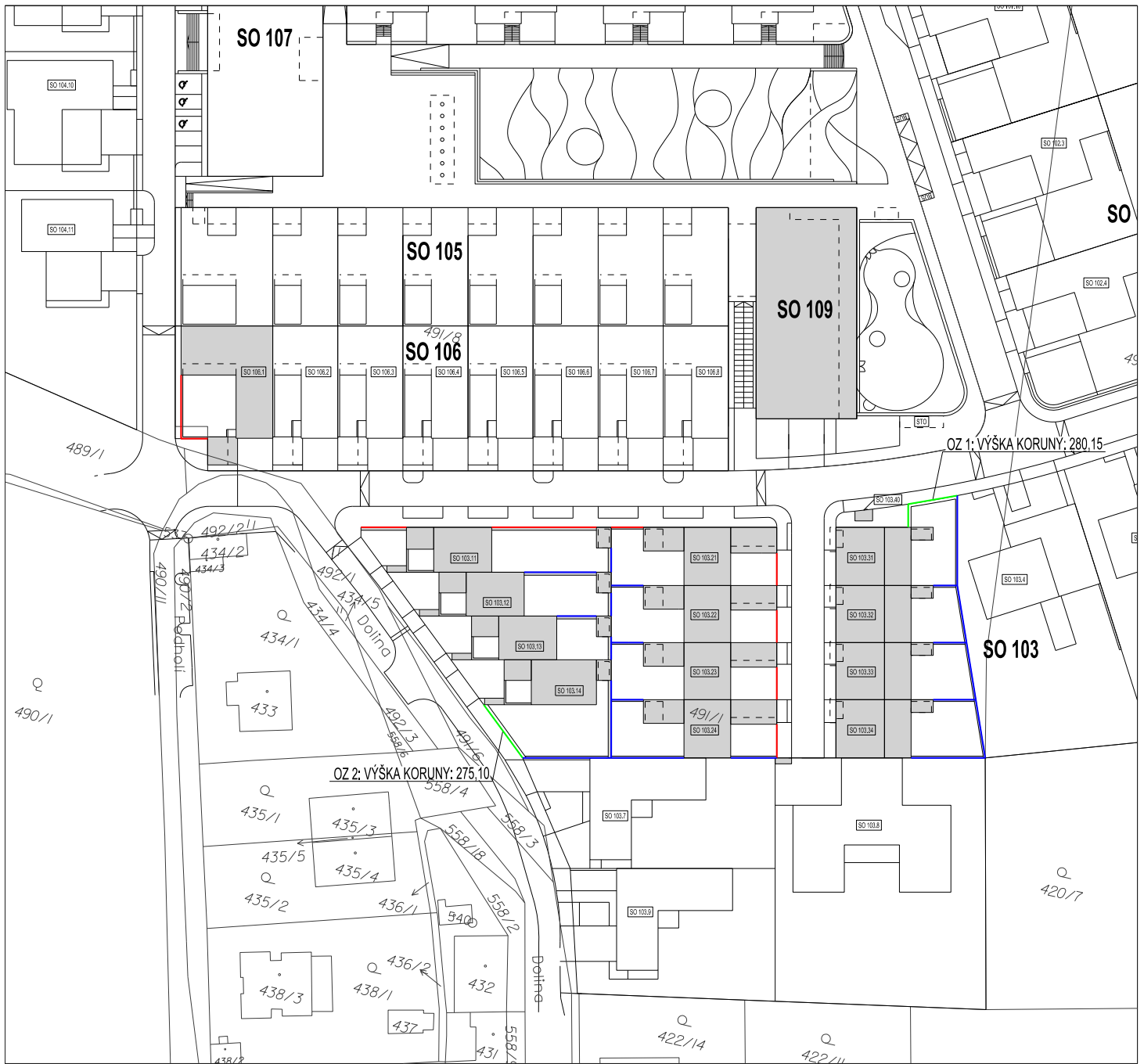
Hlavní inženýr projektu: ING. ARCH. J. KYMČL	Zodpovědný projektant čast: ing. arch. Jakub Kymčl	kneelkyne@architekti.cz Šumavská 419/15, 602 00 Brno tel.: +420 541 912 134 www.kneelkyne.com
Autor architektonického řešení: kneelkyne architekti s.r.o.	Vypracoval: ing. Vladimír Vánka	
Investor: DALAVIŘEN s.r.o., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6; Městská část Praha - Lysolaje, zastupený starostou Petrem Hubučkem, Kovarenská 8/5, 160 00 Praha - Lysolaje	Název akce: DOLINA - MĚSTO JINAK: ZMĚNA ÚR p.č. 421/491, 491/2, 491/3, 491/4, 491/5, 491/6, 491/7, 491/8, 491/9, 491/10, 491/11, 491/12, 491/13, 491/14, 491/15, 491/16, 491/17, 491/18, 491/19, 491/20, 491/21, 491/22, 491/23, 491/24, 491/25, 491/26, 491/27, 491/28, 491/29, 491/30, 491/31, 491/32, 491/33, 491/34, 491/35, 491/36, 491/37, 491/38, 491/39, 491/40, 491/41, 491/42, 491/43, 491/44, 491/45, 491/46, 491/47, 491/48, 491/49, 491/50, 491/51, 491/52, 491/53, 491/54, 491/55, 491/56, 491/57, 491/58, 491/59, 491/60, 491/61, 491/62, 491/63, 491/64, 491/65, 491/66, 491/67, 491/68, 491/69, 491/70, 491/71, 491/72, 491/73, 491/74, 491/75, 491/76, 491/77, 491/78, 491/79, 491/80, 491/81, 491/82, 491/83, 491/84, 491/85, 491/86, 491/87, 491/88, 491/89, 491/90, 491/91, 491/92, 491/93, 491/94, 491/95, 491/96, 491/97, 491/98, 491/99, 491/100, 491/101, 491/102, 491/103, 491/104, 491/105, 491/106, 491/107, 491/108, 491/109, 491/110, 491/111, 491/112, 491/113, 491/114, 491/115, 491/116, 491/117, 491/118, 491/119, 491/120, 491/121, 491/122, 491/123, 491/124, 491/125, 491/126, 491/127, 491/128, 491/129, 491/130, 491/131, 491/132, 491/133, 491/134, 491/135, 491/136, 491/137, 491/138, 491/139, 491/140, 491/141, 491/142, 491/143, 491/144, 491/145, 491/146, 491/147, 491/148, 491/149, 491/150, 491/151, 491/152, 491/153, 491/154, 491/155, 491/156, 491/157, 491/158, 491/159, 491/160, 491/161, 491/162, 491/163, 491/164, 491/165, 491/166, 491/167, 491/168, 491/169, 491/170, 491/171, 491/172, 491/173, 491/174, 491/175, 491/176, 491/177, 491/178, 491/179, 491/180, 491/181, 491/182, 491/183, 491/184, 491/185, 491/186, 491/187, 491/188, 491/189, 491/190, 491/191, 491/192, 491/193, 491/194, 491/195, 491/196, 491/197, 491/198, 491/199, 491/200, 491/201, 491/202, 491/203, 491/204, 491/205, 491/206, 491/207, 491/208, 491/209, 491/210, 491/211, 491/212, 491/213, 491/214, 491/215, 491/216, 491/217, 491/218, 491/219, 491/220, 491/221, 491/222, 491/223, 491/224, 491/225, 491/226, 491/227, 491/228, 491/229, 491/230, 491/231, 491/232, 491/233, 491/234, 491/235, 491/236, 491/237, 491/238, 491/239, 491/240, 491/241, 491/242, 491/243, 491/244, 491/245, 491/246, 491/247, 491/248, 491/249, 491/250, 491/251, 491/252, 491/253, 491/254, 491/255, 491/256, 491/257, 491/258, 491/259, 491/260, 491/261, 491/262, 491/263, 491/264, 491/265, 491/266, 491/267, 491/268, 491/269, 491/270, 491/271, 491/272, 491/273, 491/274, 491/275, 491/276, 491/277, 491/278, 491/279, 491/280, 491/281, 491/282, 491/283, 491/284, 491/285, 491/286, 491/287, 491/288, 491/289, 491/290, 491/291, 491/292, 491/293, 491/294, 491/295, 491/296, 491/297, 491/298, 491/299, 491/300, 491/301, 491/302, 491/303, 491/304, 491/305, 491/306, 491/307, 491/308, 491/309, 491/310, 491/311, 491/312, 491/313, 491/314, 491/315, 491/316, 491/317, 491/318, 491/319, 491/320, 491/321, 491/322, 491/323, 491/324, 491/325, 491/326, 491/327, 491/328, 491/329, 491/330, 491/331, 491/332, 491/333, 491/334, 491/335, 491/336, 491/337, 491/338, 491/339, 491/340, 491/341, 491/342, 491/343, 491/344, 491/345, 491/346, 491/347, 491/348, 491/349, 491/350, 491/351, 491/352, 491/353, 491/354, 491/355, 491/356, 491/357, 491/358, 491/359, 491/360, 491/361, 491/362, 491/363, 491/364, 491/365, 491/366, 491/367, 491/368, 491/369, 491/370, 491/371, 491/372, 491/373, 491/374, 491/375, 491/376, 491/377, 491/378, 491/379, 491/380, 491/381, 491/382, 491/383, 491/384, 491/385, 491/386, 491/387, 491/388, 491/389, 491/390, 491/391, 491/392, 491/393, 491/394, 491/395, 491/396, 491/397, 491/398, 491/399, 491/400, 491/401, 491/402, 491/403, 491/404, 491/405, 491/406, 491/407, 491/408, 491/409, 491/410, 491/411, 491/412, 491/413, 491/414, 491/415, 491/416, 491/417, 491/418, 491/419, 491/420, 491/421, 491/422, 491/423, 491/424, 491/425, 491/426, 491/427, 491/428, 491/429, 491/430, 491/431, 491/432, 491/433, 491/434, 491/435, 491/436, 491/437, 491/438, 491/439, 491/440, 491/441, 491/442, 491/443, 491/444, 491/445, 491/446, 491/447, 491/448, 491/449, 491/450, 491/451, 491/452, 491/453, 491/454, 491/455, 491/456, 491/457, 491/458, 491/459, 491/460, 491/461, 491/462, 491/463, 491/464, 491/465, 491/466, 491/467, 491/468, 491/469, 491/470, 491/471, 491/472, 491/473, 491/474, 491/475, 491/476, 491/477, 491/478, 491/479, 491/480, 491/481, 491/482, 491/483, 491/484, 491/485, 491/486, 491/487, 491/488, 491/489, 491/490, 491/491, 491/492, 491/493, 491/494, 491/495, 491/496, 491/497, 491/498, 491/499, 491/500, 491/501, 491/502, 491/503, 491/504, 491/505, 491/506, 491/507, 491/508, 491/509, 491/510, 491/511, 491/512, 491/513, 491/514, 491/515, 491/516, 491/517, 491/518, 491/519, 491/520, 491/521, 491/522, 491/523, 491/524, 491/525, 491/526, 491/527, 491/528, 491/529, 491/530, 491/531, 491/532, 491/533, 491/534, 491/535, 491/536, 491/537, 491/538, 491/539, 491/540, 491/541, 491/542, 491/543, 491/544, 491/545, 491/546, 491/547, 491/548, 491/549, 491/550, 491/551, 491/552, 491/553, 491/554, 491/555, 491/556, 491/557, 491/558, 491/559, 491/560, 491/561, 491/562, 491/563, 491/564, 491/565, 491/566, 491/567, 491/568, 491/569, 491/570, 491/571, 491/572, 491/573, 491/574, 491/575, 491/576, 491/577, 491/578, 491/579, 491/580, 491/581, 491/582, 491/583, 491/584, 491/585, 491/586, 491/587, 491/588, 491/589, 491/590, 491/591, 491/592, 491/593, 491/594, 491/595, 491/596, 491/597, 491/598, 491/599, 491/600, 491/601, 491/602, 491/603, 491/604, 491/605, 491/606, 491/607, 491/608, 491/609, 491/610, 491/611, 491/612, 491/613, 491/614, 491/615, 491/616, 491/617, 491/618, 491/619, 491/620, 491/621, 491/622, 491/623, 491/624, 491/625, 491/626, 491/627, 491/628, 491/629, 491/630, 491/631, 491/632, 491/633, 491/634, 491/635, 491/636, 491/637, 491/638, 491/639, 491/640, 491/641, 491/642, 491/643, 491/644, 491/645, 491/646, 491/647, 491/648, 491/649, 491/650, 491/651, 491/652, 491/653, 491/654, 491/655, 491/656, 491/657, 491/658, 491/659, 491/660, 491/661, 491/662, 491/663, 491/664, 491/665, 491/666, 491/667, 491/668, 491/669, 491/670, 491/671, 491/672, 491/673, 491/674, 491/675, 491/676, 491/677, 491/678, 491/679, 491/680, 491/681, 491/682, 491/683, 491/684, 491/685, 491/686, 491/687, 491/688, 491/689, 491/690, 491/691, 491/692, 491/693, 491/694, 491/695, 491/696, 491/697, 491/698, 491/699, 491/700, 491/701, 491/702, 491/703, 491/704, 491/705, 491/706, 491/707, 491/708, 491/709, 491/710, 491/711, 491/712, 491/713, 491/714, 491/715, 491/716, 491/717, 491/718, 491/719, 491/720, 491/721, 491/722, 491/723, 491/724, 491/725, 491/726, 491/727, 491/728, 491/729, 491/730, 491/731, 491/732, 491/733, 491/734, 491/735, 491/736, 491/737, 491/738, 491/739, 491/740, 491/741, 491/742, 491/743, 491/744, 491/745, 491/746, 491/747, 491/748, 491/749, 491/750, 491/751, 491/752, 491/753, 491/754, 491/755, 491/756, 491/757, 491/758, 491/759, 491/760, 491/761, 491/762, 491/763, 491/764, 491/765, 491/766, 491/767, 491/768, 491/769, 491/770, 491/771, 491/772, 491/773, 491/774, 491/775, 491/776, 491/777, 491/778, 491/779, 491/780, 491/781, 491/782, 491/783, 491/784, 491/785, 491/786, 491/787, 491/788, 491/789, 491/790, 491/791, 491/792, 491/793, 491/794, 491/795, 491/796, 491/797, 491/798, 491/799, 491/800, 491/801, 491/802, 491/803, 491/804, 491/805, 491/806, 491/807, 491/808, 491/809, 491/810, 491/811, 491/812, 491/813, 491/814, 491/815, 491/816, 491/817, 491/818, 491/819, 491/820, 491/821, 491/822, 491/823, 491/824, 491/825, 491/826, 491/827, 491/828, 491/829, 491/830, 491/831, 491/832, 491/833, 491/834, 491/835, 491/836, 491/837, 491/838, 491/839, 491/840, 491/841, 491/842, 491/843, 491/844, 491/845, 491/846, 491/847, 491/848, 491/849, 491/850, 491/851, 491/852, 491/853, 491/854, 491/855, 491/856, 491/857, 491/858, 491/859, 491/860, 491/861, 491/862, 491/863, 491/864, 491/865, 491/866, 491/867, 491/868, 491/869, 491/870, 491/871, 491/872, 491/873, 491/874, 491/875, 491/876, 491/877, 491/878, 491/879, 491/880, 491/881, 491/882, 491/883, 491/884, 491/885, 491/886, 491/887, 491/888, 491/889, 491/890, 491/891, 491/892, 491/893, 491/894, 491/895, 491/896, 491/897, 491/898, 491/899, 491/900, 491/901, 491/902, 491/903, 491/904, 491/905, 491/906, 491/907, 491/908, 491/909, 491/910, 491/911, 491/912, 491/913, 491/914, 491/915, 491/916, 491/917, 491/918, 491/919, 491/920, 491/921, 491/922, 491/923, 491/924, 491/925, 491/926, 491/927, 491/928, 491/929, 491/930, 491/931, 491/932, 491/933, 491/934, 491/935, 491/936, 491/937, 491/938, 491/939, 491/940, 491/941, 491/942, 491/943, 491/944, 491/945, 491/946, 491/947, 491/948, 491/949, 491/950, 491/951, 491/952, 491/953, 491/954, 491/955, 491/956, 491/957, 491/958, 491/959, 491/960, 491/961, 491/962, 491/963, 491/964, 491/965, 491/966, 491/967, 491/968, 491/969, 491/970, 491/971, 491/972, 491/973, 491/974, 491/975, 491/976, 491/977, 491/978, 491/979, 491/980, 491/981, 491/982, 491/983, 491/984, 491/985, 491/986, 491/987, 491/988, 491/989, 491/990, 491/991, 491/992, 491/993, 491/994, 491/995, 491/996, 491/997, 491/998, 491/999, 491/1000, 491/1001, 491/1002, 491/1003, 491/1004, 491/1005, 491/1006, 491/1007, 491/1008, 491/1009, 491/1010, 491/1011, 491/1012, 491/1013, 491/1014, 491/1015, 491/1016, 491/1017, 491/1018, 491/1019, 491/1020, 491/1021, 491/1022, 491/1023, 491/1024, 491/1025, 491/1026, 491/1027, 491/1028, 491/1029, 491/1030, 491/1031, 491/1032, 491/1033, 491/1034, 491/1035, 491/1036, 491/1037, 491/1038, 491/1039, 491/1040, 491/1041, 491/1042, 491/1043, 491/1044, 491/1045, 491/1046, 491/1047, 491/1048, 491/1049, 491/1050, 491/1051, 491/1052, 491/1053, 491/1054, 491/1055, 491/1056, 491/1057, 491/1058, 491/1059, 491/1060, 491/1061, 491/1062, 491/1063, 491/1064, 491/1065, 491/1066, 491/1067, 491/1068, 491/1069, 491/1070, 491/1071, 491/1072, 491/1073, 491/1074, 491/1075, 491/1076, 491/1077, 491/1078, 491/1079, 491/1080, 491/1081, 491/1082, 491/1083, 491/1084, 491/1085, 491/1086, 491/1087, 491/1088, 491/1089, 491/1090, 491/1091, 491/1092, 491/1093, 491/1094, 491/1095, 491/1096, 491/1097, 491/1098, 491/1099, 491/1100, 491/1101, 491/1102, 491/1103, 491/1104, 491/1105, 491/1106, 491/1107, 491/1108, 491/1109, 491/1110, 491/1111, 491/1112, 491/1113, 491/1114, 491/1115, 491/1116, 491/1117, 491/1118, 491/1119, 491/1120, 491/1121, 491/1122, 491/1123, 491/1124, 491/1125, 491/1126, 491/1127, 491/1128, 491/1129, 491/1130, 491/1131, 491/1132, 491/1133, 491/1134, 491/1135, 491/1136, 491/1137, 491/1138, 491/1139, 491/1140, 491/1141, 491/1142, 491/1143, 491/1144, 491/1145, 491/1146, 491/1147, 491/1148, 491/1149, 491/1150, 491/1151, 491/1152, 491/1153, 491/1154, 491/1155, 491/1156, 491/1157, 491/1158, 491/1159, 491/1160, 491/1161, 491/1162, 491/1163, 491/1164, 491/1165, 491/1166, 491/1167, 491/1168, 491/1169, 491/1170, 491/1171, 491/1172, 491/1173, 491/1174, 491/1175, 491/1176, 491/1177, 491/1178, 491/1179, 491/1180, 491/1181, 491/1182, 491/1183, 491/1184, 491/1185, 491/1186, 491/1187, 491/1188, 491/1189, 491/1190, 491/1191, 491/1192, 491/1193, 491/1194, 491/1195, 491/1196, 491/1197, 491/1198, 491/1199, 491/1200, 491/1201, 491/1202, 491/1203, 491/1204, 491/1205, 491/1206, 491/1207, 491/1208, 491/1209, 491/1210, 491/1211, 491/1212, 491/1213, 491/1214, 491/1215, 491/1216, 491/1217, 491/1218, 491/1219, 491/1220, 491/1221, 491/1222, 491/1223, 491/1224, 491/1225, 491/1226, 491/1227, 491/1228, 491/1229, 491/1230, 491/1231, 491/1232, 491/1233, 491/1234, 491/1235, 491/1236, 491/1237, 491/1238, 491/1239, 491/1240, 491/1241, 491/1242, 491/1243, 491/1244, 491/1245, 491/1246, 491/1247, 491/1248, 491/1249, 491/1250, 491/1251, 491/1252,	



- LEGENDA:**
- STÁVAJÍCÍ KATASTR - HRANICE POZEMKŮ, HRANICE KATASTRU
 - HRANICE PARCEL - PŮVODNÍ ÚR "DOLINA - MĚSTO JINAK" (č.j. MCP6 285645/2018 ze dne 6. 12. 2018)
 - NOVÉ HRANICE PARCEL - ZMĚNA ÚR
 - STAVEBNÍ OBJEKTY A JEJICH OZNAČENÍ
 - PŘÍSTUP NA POZEMEK Z VEŘEJNÉ KOMUNIKACE
 - P1** OBCHODNÍ OZNAČENÍ PARCELY
 - 1488 m² VÝMĚRA POZEMKU / PARCELY

Copyright © knesl kynčl architekti s.r.o.
 Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a předklad. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotokopie, elektronickými či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora - knesl kynčl architekti s.r.o., s výjimkou licence k využití díla udělené zadavateli díla při zachování ostatních metodických práv.

Hlavní inženýr projektu: ING. ARCH. J. KYNČL	Zodpovědný projektant části: ING. ARCH. J. KYNČL	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Bm tel.: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com
Autor architektonického návrhu: knesl kynčl architekti s.r.o.	Vypracoval: ING. ARCH. J. WEISS	
Investor: DALAVRIEN s.r.o., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6; Městská část Praha - Lysolaje, zasloupená starostou Petrem Hlubučkem, Kovářská 8/5, 165 00 Praha - Lysolaje	Stupeň: ZMĚNA ÚR	
Název akce: DOLINA - MĚSTO JINAK: ZMĚNA ÚR p.č. 489/6, 490/1, 490/2, 490/7, 490/11, 490/51, 491/1, 491/2, 491/6, 491/7, 491/8, 491/174, 492/1, 493, 498, 499/4, 521/1, 556/3; vše v k.ú. Lysolaje	Datum: 05 / 2019	
Část: C. SITUAČNÍ VÝKRESY	Číslo zakázky: 00538_25	
Název výkresu: SITUAČNÍ VÝKRES - DĚLENÍ POZEMKŮ	Měřítko: 1:1000	
	Číslo výkresu: C.5	



LEGENDA:

- OPLOCENÍ DO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ (SO 506)
- OPLOCENÍ UVNITŘ STAVEBNÍCH BLOKŮ (SO 506)
- OPĚRNÉ ZDI DO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ (SO 504)
- NAVRŽENÉ OBJEKTY
- KATASTR, HRANICE POZEMKŮ

Copyright ©knesl kynčl architekti s.r.o.

Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a překlad. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotokopie, elektronickými či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora - knesl kynčl architekti s.r.o., s výjimkou licence k využití díla udělené zadavateli díla při zachování ostatních autorských práv.



Hlavní inženýr projektu: ING. ARCH. J. KYNČL	Zodpovědný projektant částí: ING. ARCH. J. KYNČL	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel.: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com
Autor architektonického návrhu: knesl kynčl architekti s.r.o.	Vypracoval: ING. ARCH. J. WEISS	
Investor: DALAVRIEN s.r.o., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6; Městská část Praha - Lysolaje, zastoupená starostou Petrem Hlubuckem, Kovářenská 8/5, 165 00 Praha - Lysolaje		Stupeň: ZMĚNA ÚR
Název akce: DOLINA - MĚSTO JINAK: ZMĚNA ÚR <small>p.č. 4891/1, 4901/1, 4902, 4907, 4901/11, 491/1, 491/2, 491/6, 491/7, 491/8, 492/1, 493, 498, 499/4, 521/1, 558/3; vše v k.ú. Lysolaje</small>		Datum: 05 / 2019
Část: C. SITUAČNÍ VÝKRESY		Číslo zakázky: 00538_25
Název výkresu: SITUACE - SO 504 OPĚRNÉ ZDI A SO 506 OPLOCENÍ		Měřítko: 1:1000
		Číslo výkresu: C.4

