



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 088145/2020

V Praze dne: 10.03.2020

SPIS. ZN.: SZ MCP6 025668/2020/OV/Fr

Značka: P 494/Lys

Vyřizuje: Frayerová Eva, ing. Kotásková Stanislava

Kontaktní spojení: tel. 220 189 806 / efrayero@praha6.cz

Referentské č.:

Příloha:

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ
změny stavby před dokončením

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 118 ve spojení s § 94o stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí a stavebního povolení č.j. MCP6 012979/2018, spis. zn. SZ MCP6 074463/2017/OV/Fr ze dne 26.2.2018, kterou dne 15.1.2020 podala

**Městská část Praha-Lysolaje, IČO 00231207, Kovářenská 8/5, Praha 6-Lysolaje,
kterou zastupuje knesl kynčl architekti s.r.o., IČO 47912481, Šumavská 416/15, Ponava, Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 118 ve spojení s § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na změnu stavby před dokončením s názvem:

"víceúčelové hřiště přírodního charakteru včetně sadových úprav a modelace terénu, přípojek a vnějších rozvodů inženýrských sítí" na pozemcích č.parc. 494, 495, 496, 497/1, 497/2, 497/3, 498, 522, 523, k.ú. Lysolaje, při ulice Štěpnice, Praha 6

Stavba obsahuje :

- Víceúčelové hřiště
- Zahradní altán
- Objekt sloužící k údržbě zeleně
- Vodovodní přípojka
- Přípojka elektro (napojená na bytový dům č.pop. 1183, k.ú. Suchdol)
- Oplocení
- Akumulační jímka
- Žumpa
- Účelová komunikace, chodník, odstavné plochy
- Pěší komunikace + cyklokomunikace
- Areálové rozvody inž. sítí elektro, vody a kanalizace

Popis změny :

Z1 změna vzhledu SO 01 Objekt sloužící k údržbě zeleně a pro provoz volnočasové lokality
Z2 změna umístění SO 02 Zahradní altán včetně změny náplně na sklad a zázemí dětského hřiště
Z3 změna rozměru SO 03 Víceúčelové hřiště přírodního charakteru přírodního charakteru
Z4 změna SO 05 Účelová komunikace, odstavné plochy a parkovací stání sloužící víceúčelovému hřišti a rekreačním plochám (organizace parkovacích stání, chodník podél stání až k napojení účelové komunikace na ul.Štěpnice)
Z5 změna trasy SO 07 Pěší komunikace a cyklokomunikace včetně napojení do ulice K Horoměřicům (MČ Praha –Suchdol)
Z6 změna umístění SO 09 Oplocení sportovního areálu
Z7 změna rozsahu zpevněných ploch a terénních úprav (SO 08 Modelace terénu) (plochy kolem objektu zázemí SO 01, terénní schodiště – přístup k hřišti SO 03)
Z8 změna areálové splaškové kanalizace
Z9 změna areálového vedení VO
Z10 změna areálového rozvodu vody
Z11 změna areálových rozvodů NN včetně rozvaděče
Z12 změna areálového rozvodu SEK
Z13 umístění nových podzemních akumulčních nádrží pro závlahu hřiště – nový SO 11
Z14 umístění propustku vč. horské vpusti pod účelovou komunikací – odvodnění – nový SO 12.
Nově jsou přidány objekty SO 11 a SO 12.

Nové členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

SO 01 Objekt sloužící k údržbě zeleně a pro provoz volnočasové lokality
SO 02 Zahradní altán
SO 03 Víceúčelové hřiště přírodního charakteru
SO 04 Pobytová louka – beze změny
SO 05 Účelová komunikace, odstavné plochy a parkovací stání sloužící víceúčelovému hřišti a rekreačním plochám
SO 06 neobsazeno
SO 07 Pěší komunikace a cyklokomunikace
SO 08 Sadové úpravy/modelace terénu
SO 09 Oplocení (stromy/ochranná síť)
SO 10 Přípojky inženýrských sítí
SO 11 Podzemní akumulční nádrže pro závlahu hřiště – nový SO
SO 12 Propustek a horská vpust' pod účelovou komunikací – odvodnění – nový SO

Prodloužení lhůty pro dokončení stavby do 4Q/2020

Podmínky pro umístění stavby se mění následovně :**Původní podmínky :**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Rekreační areál s venkovním sportovištěm a doplňkovými stavbami bude umístěn na výše uvedených pozemcích převážně přírodního charakteru, v území vymezeném ze severu komunikací K Horoměřicům, z jihozápadu komunikací Štěpnice a ze západu bytovými domy a pozemky České zemědělské univerzity v Praze.

2. Víceúčelové hřiště přírodního charakteru (SO 03), obdélného půdorysu o max. rozměrech 53,0 x 104,0 m, se zatravněným povrchem, bude umístěno na pozemcích parc. č. 494, 495, 496 a 498 k.ú. Lysolaje, svou podélnou osou severojižním směrem, ve vzdálenosti min. 25,6 m od východního rohu pozemku parc. č. 523 k.ú. Lysolaje a min. 166,0 m od jižního rohu pozemku. Terénní úpravy pro umístění vodorovné plochy hřiště budou provedeny svahováním: při SZ části hřiště (výkopy) a při JV části hřiště (násypy). Podél kratších stran hřiště budou umístěny opěrné zídky (z betonu, případně z KB bloků), do nichž budou zapuštěny ocelové sloupky s nataženým pletivem o výšce cca 4 m. Plocha hřiště bude ve výškové úrovni 290,00 m n.m.

3. Objekt sloužící údržbě a pro provoz volnočasové lokality (SO 01) bude umístěn na parc. č. 494 k.ú. Lysolaje východním směrem ve vzdálenosti min 10, m od víceúčelového hřiště (tj. ve vzdálenosti min. 95,3 m od nejbližšího bytového domu č.p. 1183 na parc. č. 1627/64 k.ú. Suchdol); severním směrem bude objekt údržby předsazen o 1 m před severní stranu hřiště. Objekt údržby bude jednopodlažní, čtvercového půdorysu o půdorysných max. 22,0 x 22,0 m, konstrukce bude zděná, zastřešená plochou střechou - žlb deskou, nad kterou bude skladba vegetační střechy. $\pm 0,00$ bude ve výškové úrovni 291,35 m n.m., výška římsy bude max. 295,15 m n.m.

Splaškové vody z objektu údržby budou svedeny do bezodtokové jímky (žumpy) o užitném objemu 15,0 m³, (jako stavby dočasné do doby napojení na veřejnou kanalizaci, potom bude jímka využita jako akumulární nádrž dešťové vody). Žumpa bude umístěna na parc. č. 494 k.ú. Lysolaje, západně od objektu údržby, při chodníku a odstavné ploše na severu řešeného území.

Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny do akumulační jímky, umístěné na parc. č. 494 k.ú. Lysolaje západně od objektu údržby, a využity na závlahu. Přebytečné dešťové vody budou dále svedeny do vsakovacího objektu umístěného západním směrem od objektu údržby (vsakovací objekt bude tvořit 7 bloků - objem bloku bude 1,422 m³, uložených na šterkový kufr) a do dvou vsakovacích žeber umístěných podél jižní strany severního chodníku vedeného podél odstavné plochy.

Zásobování objektu vodou bude novou přípojkou vodovodu D 50 ze stávajícího vodovodního řadu PVC D 160 navrtávkou D 50 (DN 40). Napojovací bod bude před severní stranou pozemku parc.č. 1627/64 k.ú. Suchdol, délka přípojky bude cca 41,5 m, vedená na pozemcích parc. č. 1627/49 k.ú. Suchdol, parc. č. 523 a 496 k.ú. Lysolaje, kde bude ukončena ve vodoměrné šachtě.

Zásobování objektu elektrickou energií (silnoproud) bude ze stávajícího objektu č.p. 1183 k.ú. Suchdol odkud povede na pozemku parc. č. 1627/49 až na hranici areálu hřiště parc. č. 523 k.ú. Lysolaje, kde bude osazen kiosek s kabelovou skříní a elektroměrovým rozvaděčem. Z rozvaděče budou vedeny kabely CYKY 4x 35 (NN) a CYKY 3x 1,5 (HDO) na parc. č. 523, 522, 496, 495 a 494 k.ú. Lysolaje, které budou ukončeny v šatně objektu údržby.

Zdrojem tepla v prostoru šaten a skladu budou závěsné přímotopné kotle 1 – 6 kW, příprava TUV bude přímotopnými el. zásobníky.

4. Chodníky: Kolem objektu údržby bude veden chodník z betonové zámkové dlažby o min. 2,0 m, který bude při západním průčelí objektu údržby jižním směrem prodloužen až k zahradnímu altánu. Při severní straně objektu údržby bude chodník o šířce min. 2,5 m, který bude dále veden západním směrem, podél jižní strany navrhované odstavné plochy s příjezdovou komunikací. Výškový rozdíl mezi objektem údržby (SO 01) a plochou hřiště (SO 03) bude vyrovnán dvěma terénními schodišti se soustavou bezbariérových ramp.

5. Zahradní altán (SO 02) bude umístěn na parc. č. 494 k.ú. Lysolaje, jižním směrem ve vzdálenosti min. 17,6 m od jižního průčelí objektu údržby a z východu ve vzdálenosti min. 118,8 m od nejbližšího bytového domu č.p. 1183 na parc. č. 1627/64 k.ú. Suchdol (tj. na šířku chodníku 2,0 m od objektu údržby západním směrem ve vzdálenosti 17,7 m jižním směrem). Zahradní altán bude čtvercového půdorysu o max. rozměrech 5,4 x 5,4 m, ± 0,00 bude ve výškové úrovni 290,85, max. výška altánu (střešní zábradlí) bude v úrovni 295,05 m n.m. Nosná konstrukce bude dřevěná, podlaha vyhlídkové plošiny na stropní konstrukci bude jednoduchá fošnová.
6. Účelová komunikace a odstavné plochy (SO 05). V rámci stavby víceúčelového hřiště bude upravena stávající bezejmenná komunikace, připojená na ulic Štěpnice. Stávající vjezd na vozovku Štěpnice bude směrově upraven (šířka 18,00 m v napojovacích obloucích) pro zlepšení rozhledových poměrů a šířkové uspořádání bezejmenné komunikace bude sjednoceno do parametrů obousměrné komunikace (6 m). Na konci úpravy (před objektem údržby) bude obratiště pro osobní vozidla šířky 3,25 m. Vozovka bude doplněna o parkovací pruh na parc. č. 522 a 494 k.ú. Lysolaje šířky 5 m, který budou tvořit kolmá stání pro osobní vozidla (33 stání, z toho 2 pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu), rozdělená po čtyřech stáních vždy pruhem zeleně pro výsadbu stromů. Komunikace bude účelová veřejně přístupná, dvoupruhová s parkovacím pruhem. Vozovka komunikace bude s asfaltovým povrchem, parkovací plocha s betonovou dlažbou v kombinaci s polovegetační dlažbou.
7. Pěší komunikace a cyklokomunikace (SO 07) bude umístěna na pozemcích parc. č. 523 a 498 k.ú. Lysolaje, při východním okraji areálu (spojující MČ Lysolaje a Suchdol) s krátkou odbočkou JZ směrem pod jižní stranou hřiště. Komunikace bude určena pro pěší a cyklisty, její šířka bude min. 3 m, povrch bude mlatový, pouze jižní části komunikace před napojením na ulici Štěpnice budou z důvodu vyššího sklonu a bezpečnosti provozu vydlážděné z betonové dlažby.
8. Pobytová louka (SO 04) Nezastavěné a neopevněné zelené plochy areálu budou rekultivovány a doplněny parterovými prvky (lavičky, koše, herní prvky, informační tabule, prvky umělecké výzdoby apod.).
9. Oplocení (SO 09) Obě plochy areálu (rozdělené v jižní části pěší a cyklo-komunikací) budou ohraničeny živým plotem s integrovaným systémovým pletivem. U větší severní části bude výška oplocení 1 m a vstup brankami u severní fasády objektu SO 01 (sloužící k údržbě zeleně a pro provoz volnočasové lokality) a brankou z jihu od příčné části pěší a cyklo-komunikace. Oplocení menší jižní části pobytové louky bude výšky 1,5 m a vstup na ni bude situován v návaznosti na jižní branku severní části.
10. Souběh a křížení nových vedení technického vybavení musí respektovat ČSN 73 6005 “prostorové uspořádání sítí technického vybavení” a nesmí dojít k narušení provozuschopnosti stávajících sítí položených v prostoru staveniště. Způsob případných ochran těchto vedení musí být projednán s jejich správci.
11. Zařízení staveniště a stavební zábor bude umístěn stavebníkem na pozemcích stavby. Dočasné objekty zařízení staveniště: buňkoviště bude umístěno na pozemku stavby oplocená část staveniště bude zajištěna přenosným plným oplocením do výšky 2 m Případné další dočasné zábory komunikace projedná stavebník 4 týdny před započítáním prací s příslušným SSÚ.

budou nahrazeny nově podmínkami:

2. Víceúčelové hřiště přírodního charakteru SO 03 - travnaté hřiště obdélného půdorysu je umístěné na severojižní ose při východní straně volnočasového areálu z původních 104 x 53 m na 98 x 58 m (změna Z3). Hřiště je umístěno ve vzdálenosti min 23,1 m od východního rohu pozemku parc. č. 523 v k. ú. Lysolaje (původně 25,6 m) a min 139,0 m od jižního rohu tohoto pozemku (původně 166,0 m, v původní situaci je kóta 133,0 m). Povrch hřiště je v minimálním sklonu 0,6 % (od severu k jihu), úroveň 289,32 až 290,02 m n. m. Bpv. Pro umístění vodorovné plochy bude provedena modelace terénu nahrazující původně zamýšlené opěrné zídky – při severozápadní hraně hřiště zářez do terénu (výkopy) a při jihovýchodní hraně svahování (násypy). Podél kratších stran hřiště budou umístěny ocelové sloupky s ochranným pletivem výšky cca 4 m. Hřiště je umístěno na pozemcích parc. č. 494, 495, 496, 498 a 522 v k. ú. Lysolaje.

3. Objekt sloužící k údržbě zeleně a pro provoz volnočasové lokality SO 01 („objekt zázemí“) zůstává umístěn na pozemku parc. č. 494 v k. ú. Lysolaje. Leží východně od víceúčelového hřiště ve vzdálenosti 13,5 m – původně 10m (tj. ve vzdálenosti 97,0 m od nejbližšího bytového domu č. p. 1183 na pozemku parc. č. 1627/64 v k. ú. Suchdol– původně 95,3 m). V severojižním směru je objekt zázemí předsazen o 2,0 m před severní stranu víceúčelového hřiště SO 03 (původně o 1 m). Půdorysné rozměry 20,0 x 20,0 m (původně 22,0 x 22,0 m). Objekt zůstává jednopodlažní, nepodsklepený, jeho dispozice se nemění, došlo pouze k zarovnání dřívě oblých rohů objektu, konstrukce jsou nadále zděné. Nosnou konstrukci střechy stále tvoří ŽB monolitická deska s vegetační vrstvou, nově je část střechy nad prostorem venkovní terasy tvořena dřevěnou konstrukcí - sloupky podepírající přesahující střechu jsou doplněny o prostorová písmena na celou výšku podloubí – tvoří nápis SOKOL LYSOLAJE na jižní a západní straně objektu. Úroveň ± 0,000 je stanovena ve výšce 291,35 m n.m. Bpv, úroveň římsy je 295,15 m n. m
- Dešťové vody ze střechy objektu SO 01 jsou využity pro závlahu 3 vrtů vertikálního anodového uzemnění v souvislosti s přeložkou katodové ochrany SKAO. Odvodnění malé části pozemku ve správě TSK hl. m. Prahy . Nový SO 12 propustek a horská vpust' pod účelovou komunikací – odvodnění – propustek a horská vpust' jsou umístěny na hranici pozemků parc. č. 494 a 521/1 v k.ú. Lysolaje v ústí nové účelové komunikace pro obsluhu rekreačního areálu na ulici Štěpnice.
- Areálový systém zásobování vodou je doplněn o dvě betonové podzemní akumulaci nádrže na vodu SO 11 pro závlahu hřiště o rozměrech 2,9 x 5,4 m (změna Z13). Nádrže leží na pozemku parc. č. 494 v k. ú. Lysolaje ve vzdálenosti 14,0 m od západní hrany víceúčelového hřiště SO 03 a 19,5 m od jižní hrany objektu zázemí SO 01.
- Elektrickou energii se touto změnou mění pouze v rozsahu areálového rozvodu NN na pozemcích parc. č. 494, 495, 496, 522 a 523 v k. ú. Lysolaje. Západně od objektu SO 01 je v přemístěn areálový rozvaděč - změna Z11, doplněn je areálový rozvod veřejného osvětlení .
4. Kolem objektu SO 01 je veden chodník z betonové dlažby. Zpevněná plocha kolem objektu zázemí SO 01 se rozšíří z původních 2,0 m na 5,7 m na jižní straně objektu a na 5,09 m na východní straně - zde jsou umístěny stojany na kola. Na jižní hranu zpevněné plochy navazuje severojižní pás š. 3 m s prvky mobiliáře – opěrné a sedací lavice. U zpevněné plochy na východní straně jsou umístěna 2 vyrovnávací terénní schodiště pro přístup k hřišti SO 03. Vše umístěno na pozemcích parc. č. 494,495, 496, 497/1, 497,2, 497/3, 498 a 522 v k. ú. Lysolaje.
5. Zahradní altán SO 02 lícuje se severní hranou objektu SO 01, je od něho vzdálen 11,6 m (změna Z2). Altán je umístěn na pozemku parc. č. 494, je čtvercového půdorysu 5,53 x 5,53 m, úroveň ± 0,000 je ve výšce 291,35 m n.m. Bpv, úroveň římsy je 294,15 m n. Altán je jednopodlažní, nepodsklepená dřevostavba s plochou střechou a bude sloužit jako sklad a zázemí pro budoucí dopravní hřiště a zahradní techniku pro údržbu pobytové louky.
- Oproti původní dokumentaci je altán napojen na areálový rozvod NN a vody, bude napojen také na splaškovou kanalizaci.
6. Účelová komunikace a odstavné plochy SO 05 - v rámci výstavby víceúčelového hřiště bude upravena stávající bezjezenná komunikace, připojená na ulici Štěpnice. Stávající vjezd na vozovku Štěpnice je směrově upraven (šířka 18 m v napojovacích obloucích) pro zlepšení rozhledových poměrů a šířkové uspořádání bezjezenné komunikace bude sjednoceno do parametrů obousměrné komunikace (6m). Komunikace bude účelová veřejně přístupná, dvoupruhová s parkovacím pruhem Na úrovni východní hrany objektu SO 01 bude komunikace i nadále ukončena obratištěm. Uspořádání souvisejícího z jihu přičleněného parkovacího pruhu - parkovací pruh š. 4,5 m, 4x 8 kolmých stání rozdělených zelenými ostrůvky, z toho 2 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace . Podél jižní hrany parkovacího pruhu je veden chodník š. 2,5 m od vstupu do areálu až k ul. Štěpnice. Celková zpevněná plocha je 1.560 m², povrch vozovky je asfaltový, stání a chodník jsou z betonové dlažby. Parkovací místa jsou vyznačena barevně probarvenou dlažbou. Umístěno na pozemcích parc. č. 494, 521/1, 522 v k. ú. Lysolaje.
7. Pěší komunikace a cyklokomunikace SO 07 je umístěna na pozemcích parc. č. 522, 523 a 2303 v k.ú. Lysolaje a pozemcích parc. č. 1627/78, 2195/26, 2195/27, 2195/28 v k. ú. Suchdol při východní a severní straně areálu hřiště.
9. Oplocení bude průhledné max. výšky 2,0 m z drátěného pletiva, na 5 místech doplněné brankami, při severní straně areálu u objektu SO 01 bude součástí oplocení vstupní brána s přístřeškem na popelnice a areálovým rozvaděčem NN. Celková délka oplocení je cca 641 m. Oplocení je umístěno na pozemcích parc. č. 494,495, 496, 497/1, 497,2, 497/3, 498, 522 a 523 v k. ú. Lysolaje.

Podmínky pro provedení stavby se mění následovně:**Původní podmínky :**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radek Horyna ČKA 04321 v 07/2017; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 06/2018 ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při použití reaktivních nátěrů ke zvýšení požární odolnosti ocelových sloupů bude před provedením úpravy projednáno s HZS hl. m. Prahy konkrétní materiálové provedení včetně průkazu splnění podmínek Přílohy D ČSN 73 0810
6. Případná dopravní omezení budou předem projednána s Policií ČR a příslušným SSÚ
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky, jméno, adresu včetně oprávnění dodavatele stavby doloží stavebník stavebnímu úřadu 7 dnů před zahájením stavby

budou nahrazeny nově podmínkami:

1. Stavba bude dokončena dle projektové dokumentace z 12/2019 ověřené Ing. Jakubem Kynčlem ČKA 02 672
4. Stavba bude dokončena do 12/2020

V ostatním zůstává územní rozhodnutí a stavebního povolení č.j. MCP6 012979/2018, spis. zn. SZ MCP6 074463/2017/OV/Fr ze dne 26.2.2018 (právní moc dne 16.4.2018) v platnosti

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha-Lysolaje, Kovářenská 8/5, Praha 6-Lysolaje, 165 00 Praha 620

Odůvodnění :

Dne 15.1.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na změnu územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. V době platnosti vydaného stavebního povolení byla stavba zahájena. Rekreační areál se touto změnou ÚR+SP z urbanistického hlediska výrazněji mění pouze v umístění zahradního altánu v souvislosti s jeho změnou užívání na sklad dopravního hřiště a to tak, aby jeho poloha lépe odpovídala novému využití. Změna trasy pěší komunikace je změněna z důvodu chybějící vazby na komunikační síť směrem do Suchdola, která je tímto doplněna. Nová trasa lépe reaguje na nahrazovanou stávající cestní síť. S ohledem na již provedené terénní úpravy v okolí ulice Štěpnice v jižní části areálu je vypuštěno příčné propojení směrem k plánované autobusové zastávce, dále jsou upraveny parkovací stání při zachování jejich počtu. Změny stavby před dokončením vycházejí z požadavků budoucího provozovatele areálu.

Žádost byla doložena :

- Projektovou dokumentací z 12/2019 ověřenou Ing. Jakubem Kynčlem ČKA 02 672
- Plnou mocí k zastupování stavebníka
- Souhlasem s trvalým odnětím ze ZPF zn. MCP6 01868/2018 ze dne 15.2.2018
- Závazným stanoviskem HS HMP čj. HSHMP 48240/2017 ze dne 21.9.2017
- Závazným stanoviskem HZS čj. HSAA-7908-3/2019 ze dne 18.7.2019
- Vyjádřením OEM MHMP čj. MHMP 2530520/2019 ze dne 18.12.2019
- Vyjádřením TSK čj. TSK/03741/19 ze dne 8.2.2019
- Kolaudačním souhlasem OV ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 158325/2019 ze dne 26.4.2019 (nové připojení sportovišť NN kabelem)
- Kolaudačním souhlasem OV ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 442501/2019 ze dne 4.12.2019 (přeložka stanice katodové ochrany (SKAO)

- Závazným stanoviskem ODŽP ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 020554/2020 ze dne 3.2.2020

Stavební úřad v provedeném řízení o změně stavby před dokončením přezkoumal předloženou žádost v rozsahu navržené změny z hledisek uvedených v § 118 ve spojení s § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Navrhovanou změnou nedojde ke změně funkce využití sportovního areálu. Stavba je tak nadále v souladu s územním plánem HMP.

Stavební úřad v souladu s § 94 stavebního zákona postupoval při změně územního rozhodnutí tak, že ve výrokové části tohoto rozhodnutí byla nahrazena část podmínek pro umístění stavby dosud platného územního rozhodnutí

Stavební úřad v souladu s § 118 stavebního zákona postupoval při změně stavebního povolení tak, že ve výrokové části tohoto rozhodnutí byla nahrazena část podmínek pro provedení stavby dosud platného stavebního povolení

V ostatním zůstává územní rozhodnutí a stavebního povolení č.j. MCP6 012979/2018, spis. zn. SZ MCP6 074463/2017/OV/Fr ze dne 26.2.2018 (právní moc dne 16.4.2018) v platnosti

Soulad záměru navržené změny s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil předloženou změnu stavby podle § 94o stavebního zákona následovně:

Posouzení souladu záměru s obecnými požadavky na umístění stavby a využívání území dle § 94o odst. 1 písm. a) a § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavebního zákona:

Stavební úřad posuzoval soulad navržené změny stavby s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; zejména, zda je dokumentace úplná a přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění ke dni vydání dokumentace. Projektová dokumentace byla zpracována v 12/2019.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona posoudil soulad změny stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (dále jen „Pražské stavební předpisy“, zkráceně PSP), neboť dokumentace byla zpracována v 03/2019. Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že navrhovaná změna stavby je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu, neboť:

- § 20 PSP - Obecné požadavky na umístování staveb
Změna stavby respektuje stávající charakter území nezmění vztah zástavby k veřejnému prostranství, nový objekt zázemí, napojený novými přípojkami inženýrských sítí sportovní areál vhodně doplní.
- § 32 PSP – Kapacity parkování
Řešení dopravy v klidu (min.14 parkovacích míst) se navrženou změnou stavby před dokončením nezmění. V záměru je navrženo 32. Kde 18 stání slouží jako rezerva.
- § 35 – §37 - Připojení staveb na technickou infrastrukturu
Pro nově umístované zázemí sportovišť (šatny, kancelář správce, sklad pro tělesnou výchovu a údržbu venkovních sportovišť) jsou navrženy přípojky kanalizace, vodovodu a elektra.
§ 38 PSP – Hospodaření se srážkovými vodami
Řešení likvidace dešťových vod se navrhovanou změnou stavby nezmění - dešťové vody budou na ploše terénních a sadových úprav likvidovány stávajícím způsobem, tj. vsakem v nově navržené a rozprostřené vrstvě ornice. Nově navržené terénní úpravy budou respektovat stávající sklony terénu. Nově navržené sportovní plochy budou řešeny jako travnaté a umělé sportovní povrchy, se schopností propouštět dešťovou vodu do podloží. Parkovací místa budou řešena zpevněnou plochou s přírodním kamenným povrchem osazeným do šterkového podloží.
- § 39 PSP – Základní zásady a požadavky, § 40 PSP – Obecné požadavky (Mechanická odolnost a stabilita),

- § 43 PSP – Obecné požadavky (Hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí)

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Stavební úřad posuzoval soulad navržené změny stavby s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Řešení bezbariérového užívání stavby zůstane v provedení mírného sklonu terénu po jeho úpravě, čímž bude zajištěna možnost přístupu na plochy pro sportování a volný čas v úrovni srovnané pláň areálu. V rámci parkovací plochy zůstává navrženo 1 parkovací stání pro invalidy. "

Posouzení souladu záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, možnosti a způsobu napojení dle § 94o odst. 1 písm. b) a § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Změna stavby řeší změnu tvaru parkoviště a navazujících komunikace, změnu vedení veřejného osvětlení, napojení nového objektu zázemí sportoviště na vodu, kanalizaci a vedení NN.

Ověření účinků budoucího užívání § 94o odst. 3 stavebního zákona:

Stavební úřad posoudil účinky užívání změny stavby tak, že nebudou vyšší a odlišné od účinků okolních stávajících staveb. Z hlediska hluku a ovzduší nebudou limity stanovené právními předpisy překročeny.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání společného povolení podle ustanovení § 94l stavebního zákona a ustanovení § 7a a přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání ve společném řízení schopná.

Vzhledem k tomu, že navrhovaná změna stavby před dokončením byla projednána ve společném územním a stavebním řízení, stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky společného územního a stavebního řízení:

hl. m. Praha zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku MHMP (resp. EVM MHMP a HOM MHMP), PREDistribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

vlastníci sousedních pozemků (a staveb na nich):

parc. č. 491/1, 521/1, 493, 491/2 k.ú. Lysolaje

parc.č. 2303, 2195/26, 2195/28, 1627/78, 1627/65, 1627/64,1627/60, 1627/4,1627/1, 2195/28 k.ú.

Suchdol

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhl.č. 8/2008 Sb.hl.m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích na území hl.m. Prahy.
- Při nakládání s odpadem je nutno postupovat podle vyhl.č. 5/2007 Sb.hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Řešení náhrady případných škod způsobených stavební činností podle tohoto rozhodnutí na sousedních nemovitostech bude řešeno občanskoprávní cestou.
- Zábor pozemku pro staveniště není předmětem tohoto rozhodnutí.
- Při provádění stavebních prací nebude překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví ve znění nařízení vlády č.88/2004 Sb., v chráněném venkovním prostoru staveb, tj. 2 m okolo stávajících okolních domů $AL_{aeq,S}$ 65 dB v době od 7 – 21 hod. Nejhluchnější práce budou prováděny od 8 – 16 hod s přestávkou.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se ochrany zdraví při práci, zákona č. 309/2006 a nařízení vlády 591/2006 o oplocení a vyznačení staveniště a nařízení vlády 362/2005 o práci ve výškách stavebních prací a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Zejména je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.
- Rozhodnutí má podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost 2 roky.

Poučení účastníků:

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy (STR MHMP) podáním u zdejšího správního orgánu.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

Otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. Městská část Praha-Lysolaje, IDDS: einbsz9
2. knesl kynčl architekti s.r.o., IDDS: e37f2th

účastníci řízení (dodejky):

3. SVM MHMP, IDDS : 48ia97h
4. Městská část Praha-Suchdol, IDDS: 95ibzi3
5. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
6. Městská část Praha – Suchdol - **úřední deska** (po dobu 15 dnů)
7. PRedistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
8. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
9. Městská část Praha 6, **úřední deska a elektronická úřední deska po dobu 15 dnů**, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč
10. Městská část Praha-Lysolaje, IDDS: einbsz9 **úřední deska** (po dobu 15 dnů)

dotčené orgány:

10. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
11. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
12. Odbor bezpečnosti MHMP, IDDS: 48ia97h
13. Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
14. Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
15. Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
16. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
17. Policie ČR-Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Na vědomí:

18. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h
19. Ing. Malotin