



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

---

Č.J.: MCP6 309498/2019  
SPIS. ZN.: SZ MCP6 256590/2019/OV/Kot  
Značka: P-489/1/Lysolaje  
Vyřizuje: Ing. Stanislava Kotásková  
Kontaktní spojení: tel.: 220 189 604 / skotasko@praha6.cz  
Referentské č.: 124

V Praze dne: 11. 9. 2019

**OZNÁMENÍ**  
**O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A DĚLENÍ POZEMKU,**  
**ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ŘÍZENÍ**  
**A POZVÁNÍ K NAHLÍŽENÍ DO SPISU**

Společnost **Landia - Housličky s.r.o.**, se sídlem **IČO 06682600, Evropská 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice**, kterou zastupuje Ing. Martin Novák, IČO 15156648, Tolstého 721/20, 101 00 Praha 10 - Vršovice (dále jen "žadatel") podal dne 31.7.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**"Rezidenční soubor Housle-Lysolaje"**  
- obytný soubor (15 rodinných domů, 3 řadové rodinné domy),  
včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;  
soubor zahrnuje 7 parcel pro individ. výstavbu s napojením na komunikaci a inž. sítě,

na pozemcích parc. č. 489/1, 490/1, 490/2, 490/7, 490/11, 492/1 v katastrálním území Lysolaje,  
a ve věci dělení pozemku parc. č. 490/1 v katastrálním území Lysolaje.

Uvedeným dnem bylo **zahájeno územní řízení o umístění stavby a o dělení pozemku.**

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, spojil územní řízení o umístění stavby a o dělení pozemku v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, a oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad od ústního jednání a žádá účastníky řízení, aby své námitky uplatnili nejpozději do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, Čs. armády 23, Praha 6, 3. patro, č. dveří 310, úřední dny: po + st 8:00-18:00 hod.).

**Poučení:**

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Stanislava Kotásková  
referent odboru výstavby

otisk úředního razítka

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

**Obdrží:****I. Účastníci řízení (dodejky) :**

- **podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a zároveň podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel:**

1. Martin Novák, Tolstého č.p. 721/20, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101, zast. žadatele

- **podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h)**
  - 2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
- **podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a zároveň podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (dodejky):**
  - 3. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
  - 4. Hlavní město Praha, zast. odborem hospodaření s majetkem MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
  - 5. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
  - 6. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
  - 7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
  - 8. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
  - 9. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
  - 10. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

**II. 11. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (uvědomění veřejnou vyhláškou): Městská část Praha 6, úřední deska a elektronická úřední deska po dobu 15 dnů, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč:**

- **ve spojení s § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům anebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:**

Identifikace účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- pozemek parc. č. 424/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 424/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 433, včetně stavby č.p. 198, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/2, včetně stavby bez č.p./č.ev., katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/3, včetně stavby bez č.p./č.ev., katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/4, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/5, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 435/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 435/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 435/3, včetně stavby č.p. 230, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 435/4, včetně stavby č.p. 228, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 435/5, včetně stavby bez č.p./č.ev., katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 438/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 438/2, včetně stavby bez č.p./č.ev., katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 438/3, včetně stavby č.p. 308, katastrální území Lysolaje,

včetně osob, jež mají k sousedním pozemkům a stavbám na nich jiná věcná práva.

- **ve spojení s § 18, odst. 1 písm. h) zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:**
  - Městská část Praha-Lysolaje, IDDS: einbsz9

**III. Dotčené orgány:**

- 12. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
- 13. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
- 14. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
- 15. Odbor územního rozvoje MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
- 16. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
- 17. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

18. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
19. Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
20. Policie ČR-Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

**IV. Na vědomí:**

21. Městská část Praha-Lysolaje, IDDS: einbsz9
22. Dopravní podnik hl.m. Prahy ,akciová společnost, a.s., IDDS: fhidrk6
23. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
24. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
25. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
26. Landia - Housličky s.r.o., IDDS: rx4wv6z
27. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h
28. Ing. Malotín, zde