



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 215527/2018

V Praze dne: 15.10.2018

SPIS. ZN.: SZ MCP6 148971/2018/OV/Kot

Značka: P-491/1/Lysolaje

Vyřizuje: Ing. Stanislava Kotásková

Kontaktní spojení: tel.: 220 189 604 / skotasko@praha6.cz

Referentské č.: 96

Příloha: Koordinační situace

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.6.2018 podala společnost

**DALAVRIEN s.r.o., IČO 03883442, Evropská 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice,
Městská část Praha - Lysolaje, starosta Ing. Petr Hlubuček, IČO 00231207, Kovářenská 5/8,
Lysolaje, 165 00 Praha 620,**
které zastupuje Benrouf s.r.o., Ing. Michal Roubíček, IČO 26472783, U Malvazinky 2671/28, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

v dokumentaci nazvané:

„Přeložka SKAO (stanice katodové ochrany) č. 10 Lysolaje I“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 523 (ostatní plocha) v katastrálním území Lysolaje, parc. č. 2195/27, 2195/28 (orná půda) v katastrálním území Suchdol.

Stavba se umístí v rozsahu:

- SO 223 Stanice katodové ochrany
- SO 224 Podzemní kabelové vedení
- SO 225 Anodové uzemnění

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba technické infrastruktury. Přeložka stávající stanice katodové ochrany (SKAO), včetně anodového uzemnění, na nové místo.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situaci, zpracovanou architektonickou kanceláří knesl kynčl architekti s.r.o. s datem 02/2018 pod číslem zakázky 00538_20a - výkres s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. **SO 223: Stanice katodové ochrany** - parc. č. 2195/27 v k.ú. Suchdol
Objekt nové stanice katodové ochrany o rozměrech 1,5 x 1,5 x 2,5 m se sedlovou střechou, osazený na betonovém panelu, bude umístěn na pozemku parc. č. 2195/27 v k.ú. Suchdol. Součástí objektu bude i přípojková skříň NN pro napojení na vedení NN, vybudované v rámci souvisejícího projektu „Víceúčelové hřiště sportovního charakteru, včetně sadových úprav a modelace terénu, k.ú. Lysolaje“ (parc. č. 523 k.ú. Lysolaje).
3. **SO 224: Podzemní kabelové vedení** – parc. č. 523 k.ú. Lysolaje, parc. č. 2195/27 a 2195/28 k.ú. Suchdol, clková délka cca 397 m
Přeložka SKAO bude napojena na vedení NN v místě přípojkové skříňě, vybudované v rámci výše uvedeného souvisejícího projektu na parc. č. 523 k.ú. Lysolaje. Odtud bude nové podzemní kabelové vedení v celkové délce cca 56 m vedeno do přípojkové skříňě objektu SO 223 SKAO, odtud v délce cca 167 m k VTL plynovodu a dále v délce cca 174 m k SO 225 Anodovému uzemnění, kde bude osazen spojovací objekt anodového uzemnění.
4. **SO 225: Anodové uzemnění** – parc. č. 2197/27 k.ú. Suchdol
Anodové uzemnění o max. rozměrech 5 x 60 m bude umístěno na pozemku parc. č. 2197/27 k.ú. Suchdol, ve vzdálenosti min. 100 m od sousedních pozemků parc. č. 6/23 a 6/24 k.ú. Suchdol. Kombinovaná anoda bude sestávat z horizontální elektrody (holé ocelové potrubí Ø 219/6 mm v délce 60 m, uložené v hloubce 2,0 m v koksovém obsypu). Paralelně s touto elektrodou v osové vzdálenosti min. 2,0 m bude situováno 20 vrtů o Ø 200 mm do hloubky 4,5 m s roztečí 3 m, do nichž budou vloženy vertikální elektrody dl. 1,5 m, Ø 55 mm, v koksovém obsypu. Oba anodové systémy budou vytvořeny a provozovány nezávisle a budou propojeny ve svorkovnicích spojovacího objektu.
5. Doporučená opatření v okolí anodového uzemnění (AU) pro novou zástavbu:
 - 5.1. Do vzdálenosti **5 m** nesmí být umístěno žádné zařízení. V tomto ochranném pásmu AU nesmí být prováděny terénní úpravy, zemní práce.
 - 5.2. Ve vzdálenosti **5 až 40 m** od AU (užší bezpečnostní pásmo) nemají být uloženy žádné podzemní kovové nebo železobetonové konstrukce a zařízení.
 - 5.3. Ve vzdálenosti **40 až 60 m** od AU (širší bezpečnostní pásmo) mohou být nadzemní objekty zřizovány pouze po souhlasu PPD a.s.
 - 5.4. V pásmu **60 až 100 m** od kombinovaného AU – podzemní železobetonové konstrukce bez omezení, technická infrastruktura při dodržení požadavků norem ČSN 15542 – 2009 (138125), uzemnění podle jednotlivých bytových objektů – ČSN 33 2000-5.54.
 - 5.5. Pásmo **nad 100 m** bez omezení.
6. Zařízení staveniště bude situováno mimo ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, není však předmětem umístění.
7. Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace s vlastníky či správci technické infrastruktury v místě stavby.
8. Stávající technická infrastruktura v místě stavby musí být vytyčená. Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků, provozovatelů či správců technické infrastruktury.
9. S veškerými odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností je nutno nakládat v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

10. Stavba bude koordinována s akcemi:

- „Víceúčelové hřiště sportovního charakteru, včetně sadových úprav a modelace terénu, k.ú. Lysolaje“ (společné povolení pod spis. zn. SZ MCP6 074463/2017/OV/Fr ze dne 26. 2. 2018)
- „Dolina – město jinak“ (územní řízení vedené pod spis. zn. SZ MCP6 175158/2018/OV/Kot)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha - Lysolaje, Kovárenská 5/8, Lysolaje, 165 00 Praha 620
DALAVRIEN s.r.o., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice

Dne 25.6.2018 podal žadatel, kterým je společnost DALAVRIEN s.r.o., IČO 03883442, Evropská 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice, a Městská část Praha - Lysolaje, starosta Ing. Petr Hlubuček, IČO 00231207, Kovárenská 5/8, Lysolaje, 165 00 Praha 6, které zastupuje Benrouf s.r.o., Ing. Michal Roubíček, IČO 26472783, U Malvazinky 2671/28, 150 00 Praha 5-Smíchov, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výroku rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil dne 30.7.2018 pod č.j.: MCP6 167530/2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, upustil stavební úřad od ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů pro uplatnění námitek.

Oznámení o zahájení územního řízení ze dne 18.7.2018 doručil stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli účastníci řízení v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení upozorněni o podmínkách uplatňování námitek podle ustanovení § 89 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení.

Vzhledem k tomu, že oznámení o zahájení řízení nebylo možné doručit třem účastníkům řízení (jejich adresa pobytu není známa): František Pech, Josef Pech, Anna Pechová, všichni dle výpisu z KN bytem Mongolská 1346, 16000 Praha 6 (na uvedené adrese však nemají ani schránku), bylo jim oznámení doručeno veřejnou vyhláškou - vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 6 od 12.8.2018 do 7.9.2018, ve smyslu § 25 odst. 1 správního řádu, neboť se jedná o osoby neznámého pobytu, jimž se prokazatelně nedaří doručovat. Oznámení bylo zároveň zveřejněno ve smyslu § 25 správního řádu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stručná charakteristika stavby:

Předmětem umístění stavby s názvem „Přeložka SKAO (stanice katodové ochrany) č. 10 Lysolaje I“ je přeložku stávající stanice katodové ochrany VTL plynovodu, nacházející se v území plánované výstavby obytného souboru s názvem „Dolina - město jinak“.

Nová stanice katodové ochrany je přízemní objekt o rozměrech cca 1,5 x 1,5 x 2,5 m se sedlovou střechou, který není založen - bude umístěn na betonovém panelu na parc.č. 2195/27 v k.ú. Suchdol. Součástí je i napojení na NN pomocí přípojkové skříně budované v rámci souvisejícího projektu Víceúčelového hřiště. Podzemní kabelové vedení povede z přípojkové skříně do SO 223 Stanice katodové ochrany, dále k VTL plynovodu, kde bude osazen spojovací objekt VTL plynovodu, a dále k SO 225 - Anodové uzemnění, kde bude osazen spojovací objekt anodového uzemnění. Celková délka podzemního kabelového vedení bude cca 397 m.

Z důvodu přeložky SKAO bude zrušena stávající stanice katodové ochrany umístěná v ul. Dolina na parc.č. 491/1 a to včetně spojovacího objektu anodového uzemnění.

Rušené anodové uzemnění je vytvořeno z potrubí Ø219/6 mm v délce 82m, které je uloženo v hloubce 2 m. Rušené anodové uzemnění je umístěno na p.č. 491/1 a 491/8 v k.ú. Lysolaje.

Stávající SKAO, umístěná v západní části pozemku parc. č. 491/1 v k.ú. Lysolaje, bude zrušena.

Anodové uzemnění se kříží se stávající nefunkční vodovodní přípojkou, která bude v místě křížení zrušena v délce 17 m.

Projektová dokumentace:

z 02/2018 – knesl kynčl architekti s.r.o., IČ: 47912481, se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno

- doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., ČKA 02 672

Zahájení výstavby: 2018

Ukončení výstavby: 2019

K žádosti byly doloženy následující doklady:

Úvodní údaje:

- Výpis z obchodního rejstříku knesl kynčl architekti s.r.o.
- Živnostenský list knesl kynčl architekti s.r.o. - Projektová činnost ve výstavbě
- Osvědčení o autorizaci ČKA 02 672
- Plná moc – Dalavrien s.r.o.
- Plná moc – Městská část Praha – Lysolaje
- Souhlas – p.Vavrouš

Závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí, č. j. HSHMP 14291/2018, ze dne 13. 3. 2018
- Sdělení Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy, č. j. HSAA 3119-3/2018, ze dne 15. 3. 2018,
- Závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru územního rozvoje, Oddělení informací o území, č. j. MHMP 532195/2018, ze dne 29. 5. 2018
- Stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru dopravních agend, č. j. MHMP 435582/2018/O4/Dů, ze dne 15. 3. 2018
- Závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru Kanceláře ředitele Magistrátu, Oddělení krizového managementu, č. j. MHMP 575634/2018, ze dne 11. 4. 2018
- Závazná stanoviska a vyjádření k žádosti o stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, č. j. MHMP 669546/2018 ze dne 30. 4. 2018
- Sdělení Úřadu městské části Praha 6, Odboru výstavby, č. j. MCP6 067461/2018, ze dne 26. 3. 2018
- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6, č.j. MCP6 0587255/2018, ze dne 23.4.2018
- Stanovisko Městské části Praha-Suchdol, Úřad městské části Praha-Suchdol, Odbor hospodářské správy a obecního majetku, zn. UMC P_SUCH 00537/2018 ze dne 7. 3. 2018
- Souhlas Ministerstva obrany, SNM, OOÚZ, č. j. 101101/2018-1150-OÚZ-PHA, ze dne 28. 5. 2018

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- Cetin, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky, č. j. 555255/18 ze dne 6. 3. 2018
- ČD – Telematika a. s., souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení k územnímu řízení, č. j. 1201804661 ze dne 14. 3. 2018
- CoProSys, a. s., souhlasné stanovisko se stavbou ze dne 16. 3. 2018
- Cznet s. r. o, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, č. j. 180100633 ze dne 9. 3. 2018
- GasNet s. r. o. zastoupený GridServices s. r. o., stanovisko k žádosti o existenci plynárenských zařízení a přípojek, zn. 6001681817 ze dne 6. 3. 2018
- GasNet s. r. o. zastoupený GridServices s. r. o., stanovisko k žádosti o existenci plynárenských zařízení a přípojek, zn. 6001681818 ze dne 6. 3. 2018
- GasNet s. r. o. zastoupený GridServices s. r. o., stanovisko k žádosti o existenci plynárenských zařízení a přípojek, zn. 6001681819 ze dne 6. 3. 2018

- České radiokomunikace a. s., vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí, zn. 47034 ze dne 21. 3. 2018
- CentroNet a. s., vyjádření k sítím, zn.883/2018 ze dne 6. 4. 2018
- Letiště Praha a. s., vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení, ev.č. 238164 ze dne 19. 3. 2018
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., souhrnné stanovisko, zn. 100130/11Z600/562 ze dne 19.3.2018
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., vyjádření k situaci, zn. 240200/731/18/Lin ze dne 19. 3. 2018
- ICT Support, s.r.o., vyjádření k existenci sítí ze dne 8.3. 2018
- PRE Distribuce a.s., souhlas s předloženou dokumentací, č.j. 300052306 ze dne 27. 3. 2018
- PRE Distribuce a.s., smlouva o připojení
- Planet A a.s., vyjádření k technické infrastruktuře ze dne 28. 3. 2018 a zákres zájmového území ze dne 28. 3. 2018
- Severočeské vodovody a kanalizace a. s., vyjádření společnosti, zn.O18610068585/UTPCTU/Mal ze dne 14. 3. 2018
- Pražská plynárenská Distribuce a. s., vyjádření člena koncernu Pražská plynárenská a. s. ze dne 6.4.2018
- Veolia Energie ČR, a. s., vyjádření k sítím, zn.VE-149-03-0-2018 ze dne 19. 3. 2018
- Vodafone Czech Republic a. s., vyjádření k žádosti k akci "Přeložka SKAO č.10, Lysolaje I" ze dne 6. 3. 2018
- SPOJE.NET spol. s r. o., vyjádření k dokumentaci pro územní řízení ze dne 15. 4. 2018
- Pražská vodohospodářská společnost a. s., vyjádření pro potřeby vydání územního rozhodnutí, zn.01335/18/2/02 ze dne 11. 4. 2018
- Pražské vodovody a kanalizace a. s., vyjádření k dokumentaci pro územní řízení, zn. PVK 15370/OTPČ/18 ze dne 12. 4. 2018
- TRADE CENTRE PRAHA a.s., vyjádření k technické infrastruktuře, č.j. TCP VO 0908/18 ze dne 7. 3. 2018
- UPC Česká Republika s. r. o. zastoupená společností InfoTel spol. s r. o., vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě ze dne 11. 3. 2018
- Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic a. s., zn.E09290/18 ze dne 7. 3. 2018
- Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic a. s., zn.E09289/18 ze dne 7. 3. 2018
- Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic a. s., zn.E09288/18 ze dne 7. 3. 2018
- ALFA TELECOM s. r. o., vyjádření k existenci sítí ze dne 16. 3. 2018
- Dial Telecom a. s., vyjádření k dokumentaci pro všechny stupně projektové dokumentace, zn.PH570390 ze dne 7. 3. 2018
- Prometheus energetické služby a. s., vyjádření k žádosti o vydání závazného stanoviska k územnímu rozhodnutí ze dne 13. 3. 2018
- 1. Vodohospodářská, s. r. o., vyjádření k projektu ze dne 3. 4. 2018
- INETCO.CZ, a.s., vyjádření k existenci sítí ze dne 31. 3. 2018

Souhlas vlastníků podle ust. § 86 odst. 2 písm. a) s odkazem na § 184a stavebního zákona:

pozemky parc. č. 491/1, 491/8 v katastrálním území Lysolaje, vlastníkem je DALAVRIEN s.r.o (žadatel) parc. č. 523 v katastrálním území Lysolaje, vlastníkem Hl. m. Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha – Lysolaje (žadatel)

parc. č. 2195/27 a 2195/28 v katastrálním území Suchdol, vlastníkem je Hl.m. Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha Suchdol - souhlas ze dne 7.3.2018, zn. ÚMC P_SUCH 00537/2018

Soulad záměru s veřejnými zájmy:

Soulad s územně plánovací dokumentací:

Podle ustanovení § 96b stavebního zákona soulad stavby s územně plánovací dokumentací posoudil Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování v závazném stanovisku č. j. MHMP 532195/2018, sp. zn. S-MHMP 391684/2018 ze dne 29.5.2018, v němž konstatoval,

předložený záměr „Přeložka SKAO č. 10, Lysolaje I“ není v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy, ale lze tento záměr akceptovat, neboť: „Část předloženého záměru (stávající anodové uzemnění) zasahuje do zastavitelné plochy OB-B, kde je kabelové vedení a anodová ochrana v souladu s doplňkovým funkčním využitím této plochy, neboť se jedná o liniové vedení technického vybavení, v této funkční ploše se zároveň jedná o část záměru, která bude odstraněna. Dále část záměru (nově navržené uzemnění) zasahuje do funkční plochy ZMK s vymezeným celoměstským systémem zeleně, kde anodové uzemnění včetně podzemního kabelového vedení není v souladu s funkčním využitím dané plochy. S odkazem na § 18 odst. 5 stavebního zákona lze záměr v dané ploše akceptovat, protože se jedná o záměr vybudování technické infrastruktury realizované ve veřejném zájmu pro ochranu stávajícího plynovodního potrubí. Anodová ochrana, včetně souvisejících zařízení slouží k ochraně před korozí stávajícího plynovodního potrubí tak, aby se předešlo ekologickým katastrofám.“

Posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona:

písm. a) - soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Dne 1. srpna 2016 nabylo účinnosti nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Dle ustanovení § 85 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se soulad dokumentace a projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu posuzuje s ohledem na dobu, kdy byla zpracována a předložena stavebnímu úřadu.

(1) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována do 30. září 2014 podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do 30. září 2016, se posuzuje podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 1. října 2014 do 15. ledna 2015 podle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do 15. ledna 2017, se posuzuje podle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

(3) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

(4) V ostatních případech se postupuje podle tohoto nařízení.

(5) Při změnách závazné části stávající územně plánovací dokumentace se postupuje podle dosavadních právních předpisů s přihlédnutím k cílům a úkolům územního plánování a k tomuto nařízení.

Projektová dokumentace byla zpracována dne 02/2018, stavební úřad ji proto s odkazem na výše citovaná přechodná ustanovení pražských stavebních předpisů posuzoval v souladu s odst. (4) tohoto ustanovení.

Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby ze služební činnosti, z ortofoto dokumentace a dále z kladných závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, která jsou součástí spisu. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k záměru kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby odpovídá požadavkům na zachování zdravého životního prostředí.

Na základě posouzení stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hlavním městě Praze (PSP).

písm. b) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu (i nově budovanou - v rámci záměru „Víceúčelové hřiště sportovního charakteru, včetně sadových úprav a modelace terénu, k.ú. Lysolaje“ na parc. č. 523 k.ú. Lysolaje).

Řešeným územím prochází stávající vodovod DN 600 OC, jehož ochranné i bezpečnostní pásmo (3,5 m respektive 5,0 m od vnějšího líce potrubí) bude respektováno.

Dále územím prochází VTL plynovod, který je chráněn katodickou ochranou. Navržená přeložka stanice katodické ochrany (SKAO) se bude napojovat na stávající vedení NN a dojde ke střetu s dalšími stávajícími sítěmi technické infrastruktury včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Veškerá ochranná pásma inženýrských sítí budou respektována podle podmínek správců sítí a platných právních předpisů a technických norem (zákon č. 274/2011 Sb. o vodovodech a kanalizacích, zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technické vybavení).

Vliv Přeložky SKAO je detailně popsán ve Znaleckém posudku č. 140 /18 (odstavec 8; viz část D.1 této dokumentace). na jeho základě byla v podmínce č. 5 tohoto rozhodnutí vymezena jednotlivá bezpečnostní pásma (5 m, 40 m, 60 m, 100 m), která jsou rovněž vyznačena ve výkresu C.3 Koordinační situační výkres. který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí).

písm. c) – soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené územním rozhodnutím a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni. Stavební úřad při tomto vymezení území neposuzoval vliv provádění stavby (bude předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny ve stavebním povolení), ale vliv provozu stavby v době jejího užívání. Z dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí a dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl k závěru, že vlivy stavby z "místa stavby" (část A bod II přílohy č. 3 vyhl. 503/2006 Sb.), nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené stavbou a bezpečnostních pásem stavby.

Z dokumentace záměru je zřejmé, že stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, jak vyplývá z kladných stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů chránících veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů. K záměru a výkresové dokumentaci se mimo jiné kladně vyjádřily dotčené orgány - Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, Odbor Kancelář ředitele Magistrátu hl. m. Prahy, Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu MČ Praha 6.

Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována, neobsahovala však žádné požadavky, které by nebyly obsaženy v obecně platných právních předpisech a které by vyžadovaly úpravu návrhu.

Dle vyjádření ODŽP ÚMČ Praha 6 je stavbou dotčen zemědělský půdní fond (ZPF) na parcele č. 491/1, 491/8 v k.ú. Lysolaje a na parcele č. 2195/27, 2195/28 v k.ú. Suchdol (druh pozemků „orná půda“). V souladu s § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu není třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, má-li být ze ZPF odňata půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu.

Stavbou nedojde ke kácení vzrostlých stromů.

Dle vyjádření OCP MHMP záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Dle OCP MHMP je naprosto zřejmé, že záměr nemůže krajinný ráz ovlivnit, protože je situován pod zemí a navenek se nijak neprojevuje.

Dle OCP MHMP uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Stavební úřad nezahrnul do podmínek územního rozhodnutí odstranění stávající stanice katodové ochrany a anodového uzemnění a rušené vodovodní přípojky, neboť toto nepodléhá řízení se stavebním úřadem.

Odůvodnění výběru účastníků:

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.

Podle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je účastníkem územního řízení žadatel: DALAVRIEN s.r.o., IČO 03883442, Evropská 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice, a Městská část Praha - Lysolaje, starosta Ing. Petr Hlubuček, IČO 00231207, Kovářenská 5/8, Lysolaje, 165 00 Praha 6, které zastupuje Benrouf s.r.o., Ing. Michal Roubíček, IČO 26472783, U Malvazinky 2671/28, 150 00 Praha 5-Smíchov.

Podle § 85 odst. 1 b) ve spojení s § 27 odst. 3 správního řádu je účastníkem územního řízení obec: Hl. m. Praha - zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IČ 70883858, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2.

Podle § 27 odst. 3 správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon, tj. Městská část Praha-Suchdol, Suchdolské nám. 734, 165 00 Praha – Suchdol, podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je účastníkem územního řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- *vlastník pozemků parc. č. 2195/27 a 2195/28 v kat. území Suchdol: MČ Praha-Suchdol*
- *PREdistribuce, a.s.*
- *Pražská plynárenská Distribuce, a.s.*

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 2 Správního řádu jsou účastníky územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- *František Pech, Mongolská č.p. 1346, 160 00 Praha 6-Bubeneč*
- *Josef Pech, Mongolská č.p. 1346, 160 00 Praha 6-Bubeneč*
- *Anna Pechová, Mongolská č.p. 1346, 160 00 Praha 6-Bubeneč*
- *Petr Vavrouš, IDDS: kseabei*
- *Čestmír Vavrouš, Na stráži č.p. 1306/5, 180 00 Praha 8-Libeň*
- *Martina Dvořáková, Budyňská č.p. 358/10, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620*
- *Karolina Lacinová, Na Vyhlídce č.p. 360, Levín, 267 01 Králův Dvůr u Berouna*
- *Jana Christine Ellner-Beck, Spitzäckerstr. č.p. 82/2, 70794 70794 Filderstadt, Germany*
- *Kathrin Michaela Schulz, Im Siebenzehnerle č.p. 23, 70469 70469 Stuttgart, Germany*
- *Česká zemědělská univerzita v Praze, IDDS: 3hdj9cb*
- *Společenství vlastníků Holubí 1238/7, Holubí č.p. 1238/7, Praha-Suchdol, 165 00 Praha 620*
- *Ing. Pavel Pánek, K Horoměřicům č.p. 1183/47, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620*
- *Ing. Ludmila Pánková, K Horoměřicům č.p. 1183/47, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620*
- *MUDr. Petr Horák, Kosova č.p. 1329/1d, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620*
- *Ing Jan Janík, Kosova č.p. 1242/1c, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620*
- *Ing. Barbora Janíková, Kosova č.p. 1242/1c, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620*
- *Mgr. Martin Hašek, IDDS: ma4rjhg*
- *Mgr. Martina Hašková, Kosova č.p. 1243/1b, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620*
- *Daniela Fejfarová, Kamýcká 628/35, 16500 Praha - Suchdol*
- *Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP*
- *Hlavní město Praha, zast. odborem hospodaření s majetkem MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Účastníkům řízení umožnil seznámit se s podklady a vyjádřit se k nim.

Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy (STR MHMP) podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby
otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Navrhovatel, zástupce navrhovatele (dodejky):

1. Benrouf s.r.o., IDDS: dwwy9aw, zast. žadatele (Dalavrien s.r.o., Městská část Praha – Lysolaje)

Účastníci řízení (dodejky):

- **podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h)**
 - 2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
 - 3. Městská část Praha-Suchdol, IDDS: 95ibzi3

 - **podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě –**
 - 3. Městská část Praha-Suchdol, IDDS: 95ibzi3
 - 4. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
 - 5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

 - **podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno –**
 - 6. František Pech, Mongolská č.p. 1346, 160 00 Praha 6-Bubeneč
 - 7. Josef Pech, Mongolská č.p. 1346, 160 00 Praha 6-Bubeneč
 - 8. Anna Pechová, Mongolská č.p. 1346, 160 00 Praha 6-Bubeneč
 - 9. Petr Vavrouš, IDDS: kseabei
 - 10. Čestmír Vavrouš, Na stráži č.p. 1306/5, 180 00 Praha 8-Libeň
 - 11. Martina Dvořáková, Budyňská č.p. 358/10, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620
 - 12. Karolina Lacinová, Na Vyhlídce č.p. 360, Levín, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
 - 13. Jana Christine Ellner-Beck, Spitzäckerstr. č.p. 82/2, 70794 70794 Filderstadt, Germany
 - 14. Kathrin Michaela Schulz, Im Siebenzehnerle č.p. 23, 70469 70469 Stuttgart, Germany
 - 15. Česká zemědělská univerzita v Praze, IDDS: 3hdj9cb
 - 16. Společenství vlastníků Holubí 1238/7, Holubí č.p. 1238/7, Praha-Suchdol, 165 00 Praha 620
 - 17. Ing. Pavel Pánek, K Horoměřicům č.p. 1183/47, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620
 - 18. Ing. Ludmila Pánková, K Horoměřicům č.p. 1183/47, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620
 - 19. MUDr. Petr Horák, Kosova č.p. 1329/1d, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620
 - 20. Ing Jan Janík, Kosova č.p. 1242/1c, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620
 - 21. Ing. Barbora Janíková, Kosova č.p. 1242/1c, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620
 - 22. Mgr. Martin Hašek, IDDS: ma4rjhg
 - 23. Mgr. Martina Hašková, Kosova č.p. 1243/1b, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620
 - 24. Daniela Fejfarová, Kamýcká 628/35, 16500 Praha - Suchdol
 - 25. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
 - 26. Hlavní město Praha, zast. odborem hospodaření s majetkem MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
- uvědomění veřejnou vyhláškou:**
- 27. Městská část Praha 6, úřední deska a elektronická úřední deska po dobu 15 dnů, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč ;
 - 28. Městská část Praha-Lysolaje, úřední deska, IDDS: einbsz9
- pro vlastníky pozemku parc. č. 496 k.ú. Lysolaje:**
- František Pech, Mongolská č.p. 1346, 160 00 Praha 6-Bubeneč
 - Josef Pech, Mongolská č.p. 1346, 160 00 Praha 6-Bubeneč
 - Anna Pechová, Mongolská č.p. 1346, 160 00 Praha 6-Bubeneč
- (případně jejich právní nástupci)
- Doručení veřejnou vyhláškou na úřední desce a elektronické úřední desce ÚMČ Praha 6 (se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a oznámení doby vyvěšení)**

Dotčené orgány:

- 29. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
- 30. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
- 31. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
- 32. Odbor územního rozvoje MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

33. Odbor dopravních agend MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
34. Kancelář ředitele Magistrátu MHMP, oddělení krizového managementu, prostřednictvím podatelny MHMP
35. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

Na vědomí:

36. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h
37. Městská část Praha-Lysolaje, IDDS: einbsz9
38. DALAVRIEN s.r.o., IDDS: q3dyryv
39. Ing. Malotín, zde
40. evidence UR, pí Faktorová, IPR, IDDS: c2zmahu
41. Ing. arch. Krásná, evidence UR

MAJŠENO : 16.10.2018

MAJŠENO :

SPOJOVACÍ OBJEKT
VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU

SO 224
PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ
DÉLKA 167 m

SO 223
STANICE KATODOVÉ
OCHRANY

k.ú. Suchdol

k.ú. Lysolaje

SO 224
PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ
DÉLKA 56 m

NAPOJENÍ NN NA PŘÍPOJKOVOU SKŘÍŇ
BUDOVANOU V RÁMCI SOUVISEJÍCÍHO
PROJEKTU VÍCEÚČELOVÉHO HRŠTĚ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - STAV:

- PODZEMNÍ VEDENÍ VN (PRE)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN (PRE)
- PODZEMNÍ VEDENÍ VO (TCP)
- PODZEMNÍ VEDENÍ SEK (CETIN)
- PODZEMNÍ VEDENÍ SEK (CETIN, MIMO PROVOZ)
- STL PLYNOVOD (PPD)
- KATODOVÁ OCHRANA VTL PLYNOVODU
- VTL PLYNOVOD (PPD)
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA (MIMO PROVOZ; PVK)
- VODOVOD (PVK)
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU OC 600 (3,5m)
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VODOVODU OC 600 (5,0m)

- ZRUŠENÝ VODOVOD (PVK)
- JEDNOTNÁ KANALIZACE (PVK)

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH:

- RUŠENÉ ANODOVÉ UZEMNĚNÍ
- PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ
- ANODOVÉ UZEMNĚNÍ (SO 225)
- RUŠENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- SO 221 RUŠENÁ STANICE KATODOVÉ OCHRANY
- SO 222 RUŠENÉ ANODOVÉ UZEMNĚNÍ
- SO 223 STANICE KATODOVÉ OCHRANY
- SO 224 PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ
- SO 225 ANODOVÉ UZEMNĚNÍ
- SO 226 RUŠENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

POZNÁMKA:

- ZAKRESLENÍ PRŮBĚHU SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÁ POUZE INFORMATIVNÍ CHARAKTER. PŘESNOU POLOHU SÍTĚ JE NUTNÉ PŘED

Copyright © knesl kynčl architekti s.r.o.

Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a překlad. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotokopie, elektronicky) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora - knesl kynčl architekti s.r.o., s výjimkou účenců k využití dle udělené zadavatelem při zachování

SO 221
RUŠENÁ STANICE
KATODOVÉ OCHRANY

SO 222
RUŠENÉ ANODOVÉ
UZEMNĚNÍ

Hlavní inženýr projektu: ING. ARCH. J. KYŇČL	Zodpovědný projektant části: ING. ARCH. J. KYŇČL
Autor architektonického návrhu: knesl kynčl architekti s.r.o.	Vypracoval: ING. ARCH. J. WEISS

Investor: DALAVRIEN s.r.o., Evropská 6/110/136, 160 00 Praha 6; Městská část Praha - Lysolaje, zastoupená starostou Petrem Hlubučkem, Kovářenská

Název akce: **PŘELOŽKA SKAO Č. 10, LYSOLAJE I**

o.č. 491/1, 491/2, 523; v.ú. k.ú. Lysolaje
o.č. 2195/27, 2195/28, 6/7; v.ú. k.ú. Suchdol

Část: C. SITUAČNÍ VÝKRESY

Název výkresu:

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES