

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Marie Beranová

MHMP 715658/2018

236 004 443

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **19/0**

S-MHMP 436114/2018 OCP

Datum:

10.05.2018

Rozhodnutí - Závěr zjišťovacího řízení

Výroková část:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále také jen „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:

Záměr „Dolina – město jinak, Praha-Lysolaje“ nepodléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona.

1. Název záměru

Dolina – město jinak, Praha-Lysolaje

2. Oznamovatel:

Městská část Praha-Lysolaje; IČ: 00231207; sídlo: Kovářenská 8/5, 165 00 Praha-Lysolaje

3. Oznámení:

Zpracovatel – Ing. Barbora Vlachová, držitelka platné autorizace pro oblast posuzování vlivů na životní prostředí; datum zpracování: březen 2018; datum předložení: 15. 03. 2018

4. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

Záměr naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 108 (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu – 5 ha) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

5. Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je výstavba souboru staveb pro bydlení a občanské vybavení s veřejným parkem. Je navržen na území o rozloze 62 896 m² (cca 6,3 ha). Jedná se o výstavbu 48 rodinných domů v ucelených blocích, dále dvou bytových domů s celkem 34 bytovými jednotkami, společenského domu, komunitního centra, mateřské školy a podzemní garáže. Pro účely vytápění a ohřevu TUV budou v jednotlivých objektech areálu umístěny plynové kotle. Celková odhadovaná roční spotřeba plynu je necelých 130 tis m³.

6. Umístění:

kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část (MČ): Praha-Lysolaje
katastrální území: Lysolaje, inženýrské sítě i Suchdol

Zájmové území Dolina leží na severozápadním okraji MČ Praha-Lysolaje přibližně na 50° 7' severní šířky a 14° 21' východní délky. Jedná se o rozsáhlé území, které má „nálevkovitě“ svažitý charakter s úklonem směrem k jihu s nadmořskou výškou od 272 do cca 298 m n. m. Komunikačně navazuje na místní komunikaci Štěpnice, která vede jižně do Lysolajského údolí a severozápadně do Horoměřic (Revoluční).

Výstavba je plánována na pozemcích dosud stavební činností nedotčených.

Na severovýchodě území řeší MČ Praha-Lysolaje navazující projekt „Víceúčelové hřiště přírodního charakteru včetně sadových úprav a modelace terénu, k.ú. Lysolaje“.

Záměr je umístěn v území, které leží v území ochranného hlukového pásma dráhového systému s paralelní dráhou Letiště Václava Havla Praha.

Území záměru se nachází mimo Pražskou památkovou rezervaci i její ochranné pásmo. Nenachází se ani v památkové zóně. Dotčené pozemky a na nich umístěné stavby nebyly prohlášeny kulturní památkou.

Dočasný zábor okrajové části lesního pozemku je vyžadován pro možnost přímého napojení nového podzemního vedení technické infrastruktury navazujícího na stávající síť v ulici Podholí parc. č. 490/11 k. ú. Lysolaje. Stavbou několika objektů budou dotčeny také pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Lesní pozemek je významným krajinným prvkem „les“ ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Navržená stavba se nedotkne žádných zvláště chráněných území, ani kulturních dominant krajiny.

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

7. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je realizace nového centra obce, s novou infrastrukturou, volnočasovým zázemím pro obyvatele a především s cílem vzniku nového společenského a kulturního centra v návaznosti na bydlení. Součástí je veřejný park.

Plánovaný obytný soubor bude sloužit převážně pro bydlení (48 rodinných domů, 2 bytové domy – z toho jeden s nízkoprahovými byty). Dále je navržena mateřská škola, Společenský dům Lysolaje (restaurace, společenský sál) a komunitní centrum (pronajímatelné komerční jednotky, ordinace lékařů, mateřské centrum, hromadná podzemní garáž).

Soubor staveb pro bydlení a občanské vybavení bude obslužený pozemními komunikacemi a sítěmi, které se budou napojovat na stávající vedení technické a dopravní infrastruktury.

Podstatnou součástí záměru jsou sadové úpravy, které zajistí vznik parku v centru souboru, zatravněné plochy a výsadbu stromů na ploše (0,8 ha) přes 12 % rozlohy záměru. Celková započítatelná plocha zeleně záměru (včetně zahrad) je více jak 3 ha (přes 48 % rozlohy záměru). Koeficient zeleně (KZ) daného záměru je 0,53 (požadovaný KZ činí 0,5).

Záměr si vyžádá podmiňující investice v podobě přeložky anodového uzemnění VTL plynovodu, které bude řešeno samostatným územním řízením a není součástí předkládaného záměru.

V současné době nejsou v širším okolí záměru jiné plánované realizace dalších záměrů, při nichž by mohlo docházet ke kumulaci vlivů.

8. Stručný popis technického a technologického řešení:

Záměr je posuzován v jedné variantě.

Řešení komunikací vytváří jádrová oblast trojúhelníkového tvaru s veřejnou vybaveností, která je ze všech stran lemována rodinnými domy.

Jádrová oblast obsahuje park lemovaný stromořadím o rozloze cca 0,5 ha s objektem školky v severní části a dále „centrum“ se čtyřmi objekty (bytový dům a blok rodinných domů, Společenský dům Lysolaje, bytový dům, komunitní centrum) situovanými kolem centrálního náměstí. Na centrum navazuje ve východní části 20 parcel pro řízenou výstavbu rodinných domů podél komunikace Štěpnice (velikost parcel cca 600 – 700 m²); v jižní části je 9 parcel a v západní části 11 parcel pro individuální výstavbu rodinných domů (velikost parcel cca 600 – 700 m²).

Důraz je kladen na celkovou prostupnost území pro pěší v obou hlavních směrech: severojižním (mezi parkem a centrem) a východozápadním (mezi komunikací Štěpnice, centrem a roklí Housličky).

V rámci řešeného území jsou situovány dvě zastávky MHD – jedna v ulici Štěpnice a jedna u centra (uvažováno s minibusem).

Jádrem centra lokality je náměstí, které je rozděleno na dvě části: piazzetta čtvercového tvaru s vodním prvkem (SO 111) před Společenským domem (SO 107) a dále zatravněná plocha s dvojítm stromořadím, která je oproti piazzettě utopena o cca 0,8 m a ze dvou stran je lemována betonovými stupni, které mohou sloužit k posezení. Tímto řešením je dosaženo optimálního osazení centra lokality na terén i likvidace dešťových vod.

Západní strana náměstí je vymezena Společenským domem Lysolaje (SO 107), jde o částečně podsklepený jednopodlažní objekt s restaurací a multifunkčním sálem.

Bytový dům (SO 108) vymezuje severní stranu náměstí, jde o jedno- až dvojpodlažní objekt s plochou střechou.

Na jižní straně náměstí je plánován bytový dům (SO 105). Jde o dvojpodlažní objekt (jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží) krytý plochou střechou. Na bytový dům (SO 105) těsně navazuje blok rodinných domů SO 106. Jde o řadu osmi jednopodlažních átiových domů podél areálové komunikace.

Komunitní centrum (SO 109) hmotově navazuje na bytový dům (SO 105). Jde o dvojpodlažní objekt (jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží) s plochou střechou.

Mateřská škola (SO 110) je navržena jako solitérní objekt v severní části parku. Jde o jednopodlažní objekt, částečně zapuštěný pod úroveň okolního terénu s vegetačním krytem střechy.

Bloky rodinných domů obklopují centrum lokality ze tří stran. Výstavba je rozdělena do 5 bloků.

V prostoru před Společenským domem je navržen vodní prvek, který bude tvořen několika vodními tryskami. Vodní proud směřuje kolmo vzhůru a začíná v úrovni dlažby veřejného prostranství. Zároveň je komponován neohraničeně v prostoru náměstí, voda se bude moci mírně rozlévat a zpříjemňovat klima v teplých letních dnech, kdy i může být bezprostředně využívána návštěvníky k osvěžení.

V rámci sadových úprav je navržen park, průleh na náměstí, výsadba stromořadí podél areálové komunikace a kultivace zelených ploch v uličním profilu navržené uliční sítě. Celková rozloha sadových úprav je 0,8 ha s výsadbou 48 ks stromů.

V rámci řešení sadových úprav se nepředpokládají významné terénní úpravy. S úpravou morfologie terénu počítá průleh – zatravněná terénní sníženina osázená stromy (v prostoru mezi SO 105 a SO 108). Je navržen jako doplňující prvek hospodaření s dešťovou vodou snižující případné nepříznivé vlivy přívalových dešťů (funkce suchého poldru).

V části parku přiléhající k mateřské škole bude v rámci podpory ekologické výchovy založena květnatá louka s pestrým druhovým složením a převahou lučních květin s dalšími prvky na podporu výskytu nejen zvláště chráněných druhů živočichů (hnízdá pro čmeláky, ještěrkoviště, hmyzí hotel).

Navržená výsadba stromů je v současné fázi projektové dokumentace vnímána jako základní minimum. V další fázi projektové dokumentace případně v prvních letech užívání veřejného prostoru, který ukáže jeho reálné využití, budou sadové úpravy doplněny o dosadby především keřových porostů, případně jednotlivých stromů.

Dále bude provedena přeložka podzemního vedení NN, vedení VO bude napojeno z nového zapínacího bodu, vedení sítí elektronických komunikací bude napojeno na stávající vedení v ul. Štěpnice. Podzemní vedení VN + v rámci výstavby bude vybudována nová distribuční trafostanice napojená smyčkou z kabelového vedení VN 22 kV vedoucího severně od řešené lokality.

STL plynovod bude napojen na stávající STL plynovod umístěný v ulicích Dolina a Podholí.

Z průběhu zjišťovacího řízení vyplynul závazek oznamovatele, že všechny navrhované objekty projektu budou vybaveny nuceným větráním – rekuperačními jednotkami.

Zdrojem vody pro staveniště bude staveništní vodovodní přípojka, která bude napojena na nově vybudovaný vodovodní řad. Přípojka pro stavbu bude napojena přes dočasnou vodoměrnou soupravu pro stavbu.

Zásobování nové výstavby pitnou vodou bude zajištěno standardně vodovodními řady, které budou tvořit zaokruhouvanou síť. Vodovod bude tvořen čtyřmi řady, které tvoří okruh, a jednou menší větví. Napojení bude provedeno z vodojemu na pozemku parc. č. 1627/50 v k. ú. Suchdol. Bude provedena přeložka vodovodu napojená na vodovod umístěný v ulicích Dolina a Podholí, vodovod je napojen na stávající vodojem v ulici Štěpnice.

Splašková kanalizace bude napojena na stávající stoky v ul. Dolina a Podholí.

Dešťové vody ze střech (SO 105, 107, 108, 109, 110) a ze zpevněných ploch (SO 502, 503) budou likvidovány vsakem do podzemí ve dvou vsakovacích jámách (VJ1 a VJ2). Dle hydrogeologického průzkumu je podloží v místě navržených vsakovacích zařízení pro vsak vhodné, koeficient vsaku je $k = 5 \cdot 10^{-4}$ m/s, hladina podzemní vody je 14,5 m pod terénem. Do vsakovací jámy VJ1 bude odveden dešťový průtok ze severní části výstavby stokami „D1“, „D2“ a „D3“, do vsakovací jámy VJ2 budou vedeny dešťové vody z jižní části zástavby, a to stokami „D4“, „D5“, „D6“ a „D7“. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch rodinných domů (SO 101, 102, 103, 104, 106) budou likvidovány individuálně na pozemku každého rodinného domu, kde budou jímány na zálivku zeleně v jímce o objemu 2 m³ s bezpečnostním přelivem do vsakovací šachtičky, která bude dosahovat až od vrstvy štěrkopísků.

Celý prostor určený pro vlastní provádění stavby, umístění skladovacích a manipulačních ploch, míchací a mycí centrum, umístění mechanismů, dopravu materiálů a pro umístění zařízení staveniště bude oploceno mobilním oplocením, doplněné vjezdovými bránami. Zařízení staveniště bude umístěno v centrální části – v místě budoucího parku. Odvádění srážkových vod ze staveniště je navrženo gravitačně vsakováním do okolního terénu. Příjezd na staveniště bude umožněn po stávající asfaltové komunikaci na ulici Štěpnice. Příjezd na staveniště bude

umožněn po stávající asfaltové komunikaci na ulici Štěpnice. V projektové dokumentaci je uvažováno s napojením nové komunikace na stávající komunikaci na ulici Štěpnice. Toto propojení bude užíváno během stavby, bude předbudována zpevněná plocha, po dokončení stavebních prací bude vytvořen finální asfaltový povrch komunikace. Doprava bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek denně, a to pouze v pracovní době, tj. od 7:00 – 17:00 ve všední den.

Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů jsou uvedena v oznámení na str. 22 – 24 a na str. 94 - 97.

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Podle § 7 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda mohou samostatně nebo ve spojení s jinými záměry mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy zda podléhají posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zjišťovací řízení se zahajuje na podkladě oznámení a provádí se podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržných, po ohledání místa samého a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Záměrem je plánovaná výstavba celkem 48 rodinných domů v pěti ucelených blocích, dvou bytových domů s celkem 34 bytovými jednotkami, společenského domu, komunitního centra, mateřské školy a podzemní garáže na dosud nezastavěném území na severozápadním okraji městské části Praha-Lysolaje.

Záměr rozšíří urbanizované území hl. m. Prahy na úkor zemědělsky obdělávané krajiny. Jedná se o okraj města a venkovské krajiny. Navazuje na okolní původní i novodobou zástavbu Lysolaj. Z východní části na záměr navazuje areál České zemědělské univerzity v Praze.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/06 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím OB-B – čistě obytné se stanoveným kódem míry využití území B, DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení (při severovýchodní hranici řešeného území) a nezastavitelném území v ploše s funkčním využitím ZMK – zeleň městská a krajinná (při jihovýchodní hranici) a LR – lesní porosty (při jihozápadní hranici parc. č. 489/1). V rámci funkční plochy OB (čistě obytné) je vymezena tzv. plovoucí plocha ZP – parky, historické zahrady, hřbitovy. Dle vyjádření příslušného úřadu územního plánování (odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy) je záměr v souladu s funkčním využitím dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (viz č. j. MHMP 424720/2018 ze dne 14.3.2018).

S ohledem na charakter a umístění záměru se hodnocení v oznámení věnovalo především posouzení vlivů na akustickou situaci, kvalitu ovzduší, ochranu přírody a krajiny, vlivy na vody a vlivy na obyvatelstvo včetně kumulativních a synergetických vlivů.

K oznámení jsou přiloženy odborné studie:

- Akustické posouzení, hluk z dopravy (A.W.A.L expertní a projektová kancelář, 2/2018),
- Akustická studie, hluk ze stavební činnosti (A.W.A.L expertní a projektová kancelář, 3/2018),
- Rozptylová studie (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o., únor 2018),
- Biologické posouzení záměru (RNDr. Adam Věle, Ph.D., listopad 2017),
- Dendrologický průzkum (GET, září 2017).

Dále byla přiložena výkresová část.

V rámci výstavby bude vybudována nová distribuční trafostanice napojená smyčkou z kabelového vedení VN 22kV. Elektrická energie pro staveniště bude odebírána z nově vybudovaného vedení NN, které bude napojeno z výše uvedené nově vybudované trafostanice.

Objemově nejvýznamnějším stavebním materiálem bude beton, který bude dovážěn z nedaleké betonárny Horoměřice.

Nový obytný soubor bude dopravně napojen na ul. Štěpnice pomocí dvou nových stykových křižovatek. Za jižní zvýšenou křižovatkou bude umístěna jednosměrná autobusová zastávka. Další dopravní napojení na stávající komunikační síť se nacházejí v jihozápadní části řešeného území, kde dojde k propojení nových komunikací a ulic Podholí a Dolina.

Dle zásad organizace výstavby (ZOV) bude doprava realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek denně. Trasa staveništní dopravy je vedena ulicí Štěpnice do Horoměřic na křižovatku Revoluční x Velvarská a dále na ulici Suchdolskou.

V ploše záměru jsou převážně pozemky náležející do zemědělského půdního fondu (ZPF) a to na celkové rozloze 6,13 ha, pozemky vedené v katastru nemovitostí jako ostatní pozemky jsou na ploše 0,15 ha a malou plochou bude dočasně (pro vedení sítě pod zemí) dotčen pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL) o výměře cca 0,01 ha.

Záměr má vliv na zemědělský půdní fond. Na ploše záměru a v jeho okolí je převládajícím půdním typem hnědozem modální (HNm). Na jižní hranici přechází hnědozem do kambizemě modální (Kam). Zemědělské půdy na území navrhovaného záměru náležejí do šesti bonitovaných půdních ekologických jednotek (BPEJ), které dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996. č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb. náležejí do I., II., III. a IV. třídy ochrany půd, tedy půdy jak s vysokým stupněm ochrany, tak s ochranou nižší. Převážně se jedná o pozemky ve III. třídě ochrany půd (přes 70 %). Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu. Celé navrhované území je dosud jakýmkoli skryvkovými pracemi nedotknuté a půdní pokryv je zachován. Území je v současnosti využíváno převážně jako trvalý travní porost. Skryvkový materiál plánovaný pro využití při následné rekultivaci bude ukládán odděleně. V zásadách organizace výstavby (ZOV) je v ploše staveniště pro tyto materiály vymezeno 5 deponií. Plocha zájmového území nebude skryta plošně celá. Skryvky budou prováděny pouze v takovém rozsahu, aby nedošlo ke znehodnocení humózních půd stavebními pracemi. Ucelená území bez plánované výstavby (nejvíce při západní a jižní hranici) budou ponechána nesкрыta. I přesto je předpokládána bilance skryté ornice cca 10 tis m³. Se souhlasem orgánu ochrany ZPF bude nevyužitý objem skryté humózní vrstvy využit v ploše předkládaného záměru na sadové úpravy a zahrady a k zúrodnění bonitně nižších zemědělských půd v okolí. Uskutečněním záměru nedojde ke zhoršení přístupu a možnosti obhospodařování jiných zemědělských pozemků.

Z hlediska ohrožení pozemku vlivem vodní a větrné eroze lze konstatovat, že pozemek je středně až silně náchylný ke ztrátě půdy. Odnos půdy je výraznější na západní hranici záměru, což je způsobeno strmostí svahu. Odnos půdy způsobený vodní erozí výrazně převažuje nad ztrátou půdy způsobenou větrnou erozí. MČ Praha–Lysolaje, jakožto vlastník pozemků, přistoupila k řešení opakujících se lokálních povodní doprovázených bahnotokem do níže ležící zastavěné části tím, že po roce 2012 ukončila zornění dané plochy a trvale ji zatravnila. Současně vybuodovala ozeleněný pás nad ohroženými rodinnými domy.

V jihozápadní části zájmového území na malou část (cca 0,01 ha) pozemku určeného k plnění funkcí lesa (PUPFL) jsou záměrem umístěny sítě technické infrastruktury nového záměru. Jedná se o stavby liniového charakteru umístěné pod zem, odnětí bude dočasné. Podmínky odnětí a způsobu rekultivace stanovuje orgán ochrany lesa v rámci řízení o souhlasu s odnětím PUPFL. Na lesním pozemku se v současnosti nachází rozvolněný porost převážně akátu a borovice ve věku 89 let. Záměr vyžaduje kácení 3 soliterně rostoucích stromů na dotčené části lesního pozemku. Vzhledem ke složité morfologii území a omezeným možnostem řešení dopravního a technického napojení nově vznikající lokality na stávající infrastruktury v území stavby a vzhledem k tomu, že dotčením daného okraje lesního pozemku nedojde k ohrožení existence lesa - biotopu zalesněné pískovny zvané "Housličky", nacházející se na lesním pozemku, vydal orgán státní správy lesů souhlas s realizací výše uvedeného záměru na lesním pozemku (OCP MHMP, č. j. MHMP 608726/2018 ze dne 23.4.2018).

Stavbou několika objektů budou dotčeny také pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Mezi nejbližší objekty patří nová komunikace ve vzdálenosti cca 0,5 m od lesa (resp. od části lesa, která vyžaduje dočasný zábor), rodinný dům SO 106 ve vzdálenosti cca 4,5 m (přes komunikaci, od části lesa, která vyžaduje dočasný zábor) a rodinný dům SO 104 ve vzdálenosti 20 m od lesa. Vzhledem k charakteru a vzdálenosti těchto objektů od lesa nemůže realizací záměru za předpokladu dodržování platných právních norem, zejména zákona o lesích, dojít k újmě na lesním pozemku, ani porostu, který se na něm nachází.

V okolí záměru se nenachází žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor či schválené prognózní zdroje vyhrazených, nevyhrazených či evidovaných nerostů. Do lokality částečně zasahuje nevýhradní evidované ložisko Sedlec – Únětice (id. 3106401) hlín a sprašových hlín. Nevýhradní ložiska jsou ve vlastnictví majitele pozemku, nejsou ve vlastnictví státu a nemají zákonnou ochranu. Dále se v okolí záměru vyskytují nebilancovaná ložiska a ložiska zrušená a vytěžená.

Dle radonového průzkumu byl pro pozemky stanoven střední index radonového rizika s rozsahem hodnot od 20 do 40 kBq.m⁻³.

Vlivy na půdu, PUPFL, horninové prostředí a přírodní zdroje jsou dle příslušného úřadu akceptovatelné.

Pro vyhodnocení vlivu výstavby a provozu záměru „Dolina – město jinak“ na kvalitu ovzduší byla zpracována Ateliérem ekologických modelů (ATEM s.r.o.) rozptylová studie (ATEM s.r.o., únor 2018). Rozptylová studie posuzuje stávající imisní zatížení v předmětné lokalitě a posuzuje příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší vyvolané záměrem (k roku 2022). Jako zdroje emisí v době provozu (2022) jsou v rozptylové studii uvažovány emise znečišťujících látek z vyvolané automobilové dopravy (na okolních komunikacích a také v areálu záměru) včetně parkování, a spalování zemního plynu sloužícího k vytápění a ohřevu TUV. Pro účely vytápění a ohřevu TUV budou v jednotlivých objektech areálu umístěny plynové kotle. Celková odhadovaná roční spotřeba plynu je necelých 130 tis m³. Předpokládá se, že celkový nárůst dopravy bude činit 770 jízd (v obou směrech), z toho 6 jízd budou těžká vozidla. Z nich bude cca 80 % jízd směřováno směrem na jih od záměru, zbylých 20 % pak směrem severním. Do modelových výpočtů bylo zahrnuto kompletní imisní pozadí tvořené všemi zdroji znečišťování na území Prahy, včetně přenosu znečištění ze vzdálených oblastí ČR a ze zahraničí. Základním zdrojem dat o imisním pozadí v Praze jsou výstupy modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy, které je zpracováváno v pravidelných dvouletých aktualizacích.

Ve studii byla hodnocena stávající imisní situace (na základě pětiletých průměrů imisních hodnot) a výhledová imisní situace bez záměru a po zprovoznění záměru k roku 2022. Vlivy záměru na kvalitu ovzduší jsou vyhodnoceny pomocí rozdílových map, vyjadřujících změnu imisní zátěže oproti výchozímu stavu bez realizace záměru. Dle pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, byl v části dotčené oblasti v průměru za období 2012 – 2016 překročen limit pro roční průměrné koncentrace benzo[a]pyrenu, k němuž se přihlíží.

Z provedených modelových výpočtů vyplývá, že ve výchozím stavu v roce 2022 budou splněny všechny imisní limity pro hodnocené látky, s výjimkou benzo[a]pyrenu, u jehož ročních koncentrací bylo zaznamenáno lokální překročení na okraji výpočtové oblasti, mimo prostor hodnoceného záměru.

Ve studii byl také hodnocen vliv stavebních prací na imisní situaci v lokalitě. V případě hodinových koncentrací NO₂ byly nejvyšší příspěvky vypočteny na úrovni do 40 µg.m⁻³. Vzhledem k úrovni imisního pozadí není třeba očekávat překračování imisního limitu vlivem výstavby. Ve studii byla formulována opatření pro snížení vlivu stavebních a demoličních prací na imisní situaci suspendovaných částic PM₁₀.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že navrhovaný záměr nebude mít za dodržení navržených opatření významný negativní vliv na kvalitu ovzduší v dotčeném území a je v souladu s platnými právními předpisy.

Záměr se nachází v teplé klimatické oblasti M2 (Quitt, 1971). Zájmovou oblast lze v měřítku ČR charakterizovat jako středně exponovanou oblast se spíše průměrnými klimatickými charakteristikami. S realizací záměru je spojena trvalá přeměna části (3,3 ha – necelých 52 %) rozlohy na zpevněnou – zastavěnou plochu. Zbývající plocha zůstane na rostlém terénu a bude využívána jako zahrady nebo veřejná zeleň. Ke snížení negativního vlivu zastavěné plochy přispěje ozelenění značné části rovných střech o celkové rozloze téměř 4 tis. m². V rámci sadových úprav je navržen park, průleh na náměstí, výsadba stromořadí podél areálové komunikace a kultivace zelených ploch v uličním profilu navržené uliční sítě. Celková rozloha sadových úprav je 0,8 ha s výsadbou 48 ks stromů. V části parku přiléhající k mateřské škole bude v rámci podpory ekologické výchovy založena květnatá louka s pestrým druhovým složením a převahou lučních květin s dalšími prvky na podporu výskytu nejen zvláště chráněných druhů živočichů (hnízda pro čmeláky, ještěrkoviště, hmyzí hotel). O extenzivní vegetační souvrství budou doplněny pohledově exponované ploché střechy a dále většina objektů z centra lokality (vyjma Společenského domu). Navržený vodní prvek (SO 111) v ploše veřejného prostranství před Společenským sálem tvořený několika vodními tryskami přispěje v teplých letních dnech ke zlepšení mikroklima v nejbližším okolí. Vodní proud směřuje kolmo vzhůru a začíná v úrovni dlažby veřejného prostranství. Zároveň je komponován neohraničeně v prostoru náměstí, voda se bude moci mírně rozlévat a zpříjemňovat klima v teplých letních dnech, kdy i může být bezprostředně využívána návštěvníky k osvěžení. Objekty jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky plynoucí ze zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, jako budovy s téměř nulovou spotřebou energie (budova s velmi nízkou energetickou náročností, jejíž spotřeba energie je ve značném rozsahu pokryta z obnovitelných zdrojů).

Nepředpokládají se významné vlivy na mikroklima. Vlivy na klima je (s ohledem na navrhovaná řešení) možno považovat za málo významné a přijatelné.

Pro vyhodnocení vlivu výstavby a provozu záměru na akustickou situaci v lokalitě byla zpracována akustická studie (A.W.A.L, 02/2018).

Jako výchozí podklad byla vzata v úvahu zástavbová situace a měření hluku z dopravy v dané lokalitě provedené firmou A.W.A.L. s.r.o. 9/2017, hlukových map z letecké dopravy a dopravně inženýrských podkladů pro projekt Dolina. Výpočty byly provedeny v první řadě klasickým

matematickým výpočtem dle fyzikálně ověřených standardních výpočtových vzorců. V druhé řadě byly provedeny a realizovány modelové výpočty pomocí programu HLUK+, verze 11 včetně nástavby DXF a PHC. Tato verze má již v sobě zahrnutou novelu "Metodických pokynů pro výpočet hluku ze silniční dopravy", vydanou MŽP ČR č.2/2005.

Aktuální měření bylo provedeno v září 2017 v měřicím místě M1 přímo u komunikace Štěpnice v předpokládaném budoucím venkovním chráněném prostoru objektu RD obytného souboru „Dolina – město jinak“ pro účely zmapování přesné stávající hlukové situace v této lokalitě a zpřesnění teoretických podkladů v dopravní studii. Výsledky měření slouží pro zjištění současného stavu hluku dopravy - zjištění skutečné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z dopravy – validaci výpočtového modelu ve zvoleném bodě a budou sloužit jako podklad pro hlukovou studii. Pozemky jsou zatíženy imisemi hluku z pozemní dopravy a také letecké dopravy směrem k Letišti Václava Havla Praha.

Ve výpočtovém modelu pro rok 2022 se záměrem bylo uvažováno s návrhovou rychlostí 30 km/h pro úsek komunikace Dolina sousedící s navrhovanými objekty.

V akustické studii je uvedeno porovnání výsledků výpočtu jednotlivých stavů pro jednotlivé výpočtové body pro roky 2000, 2017, 2022 bez navrhované výstavby a 2022 s navrhovaným souborem objektů Dolina. V navrhovaném stavu s výstavbou objektů byly do výpočtu zadány intenzity obslužné dopravy.

Pro stávající zástavbu bylo výpočtem ověřeno splnění hygienických limitů $L_{Aeq,8h} \leq 50$ dB pro venkovní chráněný prostor budoucí stavby v noční době a $L_{Aeq,16h} \leq 60$ dB pro venkovní chráněný prostor budoucí stavby v denní době pro komunikace II. třídy. Výjimkou jsou body č. 44 a 45, které reprezentují zástavbu v těsné blízkosti komunikace Lysolajské údolí. Zde vypočtené hodnoty přesahují noční hygienický limit hladiny hluku $L_{Aeq,8h} \leq 50$ dB. Proto je ověřeno možné použití limitu pro starou hlukovou zátěž. Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A staré hlukové zátěže pro noční dobu stanovený součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ (50-10) dB a korekce pro starou hlukovou zátěž +20 dB lze uplatnit, neboť z porovnání výsledků hluku na komunikacích k roku 2000 a 2017 vyplývá, že už v roce 2000 byl u objektů těsně přiléhajících ke komunikaci Lysolajské údolí překračován limit pro noční dobu pro místní komunikace II. třídy $L_{Aeq, 8h} \leq 50$ dB a že se oproti 1. lednu 2001 v předmětném úseku pozemní komunikace nezvýší hluková zátěž o více než 2 dB. Ve všech kontrolních bodech v ulici Štěpnice (Lysolajské údolí) – komunikace II. třídy bude hluková situace po realizaci obytného souboru Dolina splňovat limitní hladinu akustického tlaku v denní době $L_{Aeq, 16h} \leq 60$ dB a v noční době $L_{Aeq, 8h} \leq 60$ dB (po přičtení korekce na starou hlukovou zátěž).

Plánovaná zástavba dle oznámení nebude mít negativní vliv na stávající okolní zástavbu.

Objekty plánované zástavby, situované přímo u komunikace Štěpnice, mají u nejexponovanějších obytných místností okna jak směrem ke komunikaci, tak na boční fasádě. Výpočet prokázal pro tato boční okna splnění hygienického limitu $L_{Aeq,8h} \leq 50$ dB v noční době a $L_{Aeq,16h} \leq 60$ dB pro venkovní chráněný prostor budoucí stavby v denní době. Fasáda s okny směrem ke komunikaci tedy nemá venkovní chráněný prostor stavby – přímé větrání by mělo být dle oznámení zajištěno jinak. Ostatní objekty plánované zástavby přiléhající k místním komunikacím splňují hygienický limit $L_{Aeq,8h} \leq 45$ dB pro venkovní chráněný prostor budoucí stavby v noční době a $L_{Aeq,16h} \leq 55$ dB pro venkovní chráněný prostor budoucí stavby v denní době.

V souladu s metodickým návodem pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí – částka 11/2017 (Ministerstvo zdravotnictví – hlavní hygienik ČR) a splnění všech stanovených podmínek je od výsledných vypočtených hodnot hladin akustického tlaku A dopadajícího zvuku odečtena korekce +2 až +3 dB z důvodu zpětných odrazů od fasády. Metodika je součástí vlastního programu Hluk+ a je tudíž zahrnuta ve výpočtu pro účely posouzení splnění hygienických limit hluku.

Splnění limitních hodnot hladiny akustického tlaku ve vnitřním chráněném prostoru navrhovaných objektů by bylo dle akustické studie za výše uvedených předpokladů dostatečně zajištěno navrženou zvukovou izolací (neprůzvučností) obvodového pláště a výplní otvorů – minimální $R'w = 33$ dB, doporučuje se použití $R'w = 38$ dB.

Uvažovaný záměr se nachází v území mimo prostor současného hlukového pásma Letiště Václava Havla Praha. Letiště však plánuje dráhu paralelní k dráze současné a záměr leží v území pravděpodobného ochranného hlukového pásma dráhového systému s paralelní drahou dle Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy.

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z leteckého provozu se vztahuje na charakteristický letový den a stanoví se pro celou denní dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{LAeq,16h} = 60$ dB a pro celou noční dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{LAeq,8h} = 50$ dB. Po výstavbě paralelní dráhy by dle akustické studie byla hladina hluku z letecké dopravy v místě záměru $A_{LAeq,16h} = 60 - 65$ dB pro den a pod 45 dB pro noc. Pro den by tedy byl limit překročen.

Hygienická stanice z tohoto důvodu nepovažuje splnění limitních hodnot akustického tlaku ve vnitřním chráněném prostoru staveb z letecké dopravy za dostatečné zajištěním navrženou zvukovou izolací (neprůzvučností) obvodového pláště včetně střešního pláště a výplní otvorů dle oznámení. Z tohoto důvodu se oznamovatel zavázal, že v rámci následných řízení budou

navržena potřebná opatření zajišťující trvalou ochranu před pronikáním nadměrného hluku z letecké dopravy ve spojení s hlukem z pozemní dopravy. Všechny navrhované objekty projektu budou vybaveny nuceným větráním – rekuperačními jednotkami. Tyto zdroje hluku budou umístovány a voleny s takovým akustickým výkonem, případně osazeny tlumiči hluku, aby nebyly venkovní chráněné prostory a venkovní chráněné prostory staveb nejbližších okolních staveb vystaveny nadlimitní expozici hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku.

Dále byla přílohou oznámení Akustická studie – hluk ze stavební činnosti (A.W.A.L, 03/2018). Hodnocení vlivu hluku ze stavební činnosti je zaměřeno na akustickou situaci nejbližších chráněných venkovních prostor staveb stávajících okolních objektů a dále v blízkosti křižovatky (Revoluční x Velvarská) v nedaleké obci Horoměřice, vzhledem k nákladní dopravě ze stavby tímto směrem. Výpočty byly provedeny v první řadě klasickým matematickým výpočtem dle fyzikálně ověřených standardních výpočtových vzorců a dále pomocí modelových výpočtů v programu HLUK+, verze 11 včetně nastavby DXF a PHC. Z výsledků výpočtů vyplývá, že v žádné fázi výstavby nebudou překročeny limitní hodnoty hladiny akustického tlaku ve venkovním chráněném prostoru stavby okolních objektů stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vlastní provoz není zdrojem vibrací. Vibrace připadají v úvahu pouze pro obsluhu mechanizačních zařízení.

Záměr je možné z hlediska vlivů na akustickou situaci a vibrace při splnění navržených opatření považovat za akceptovatelný.

Nejbližší sídelní útvary z hlediska polohy záměru budou MČ Praha-Lysolaje, MČ Praha-Suchdol a obec Horoměřice. Při vyhodnocení vlivů na zdraví obyvatelstva byly uvažovány potenciální škodlivé vlivy s možností negativního ovlivnění zdraví lidí jako příspěvky k hlukovému zatížení a příspěvky k imisnímu zatížení ovzduší původem ze stavební činnosti a z vyvolané dopravy. Uvažovanou cílovou skupinou byli obyvatelé v navazující stávající zástavbě jižně od záměru a obyvatelé z domů při komunikaci Štěpnice. Lze konstatovat, že posuzovaný záměr je z pohledu možného ovlivnění veřejného zdraví přijatelný, neboť pravděpodobně neúnosně nezhorší zátěž dotčené populace šířením nadlimitních akustických imisí ani polutantů ovzduší ve srovnání se situací současnou. Z hlediska sociálních a ekonomických vlivů přináší plánovaný záměr pozitivní vlivy (doplňuje chybějící občanskou vybavenost, dům s obecními byty zajistí nízkoprahové bydlení, vzniknou nová pracovní místa a bude posílena funkce hromadné dopravy). Realizací záměru nedojde k uzavření oblasti – byl kladen důraz na celkovou

prostupnost území pro pěší v obou hlavních směrech. Příspěvek k turistickému využívání lokality přinese zklidnění komunikace Štěpnice (rozšíření komunikace o chodníky pro pěší a cyklisty a s tím související napojení na síť cyklostezek). Budou vytvořeny 2 nové zastávky MHD.

Vliv na obyvatelstvo je nevýznamný.

Plocha záměru nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Zájmové území se nachází mezi Lysolajským a Horoměřickým potokem. Lysolajský potok je levostranným přítokem Litovického potoka, který se následně vlévá do řeky Vltavy. Horoměřický potok je pravostranným přítokem Únětického potoka, který se následně opět vlévá do řeky Vltavy. Záměr spadá do povodí IV. řádu Litovického potoka (č. hydrologického pořadí 1-12-02-006).

Z hydrogeologického hlediska náleží území do rajónu 6250 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Výkopové práce nebudou takového rozsahu, aby došlo k zastižení souvislé hladiny podzemní vody a tím ovlivnění režimu podzemních vod. V blízkosti zájmového území nejsou vodárensky významné zdroje podzemní vody pro hromadné zásobování. Nejbližším takovým zdrojem je studna v obci Únětice, z níž je voda odebírána pro komunální účely. Na ploše záměru ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí ochranná pásma vodních zdrojů pro lidskou potřebu. Nejbližší takové oblasti se nacházejí cca 1,1 km severně (OPVZ Horoměřice – Suchdol) a 1,7 km západně (OPVZ Horoměřice) od hranice záměru. Odtokové poměry nebudou navrhovanou stavbou zhoršeny. Dešťové vody ze střech, teras a zpevněných ploch rodinných domů budou likvidovány individuálně na pozemku každého rodinného domu, kde budou jímány na zálivku zeleně v jímce o objemu 2 m³ s bezpečnostním přelivem do vsakovací šachtičky, která bude dosahovat až od vrstvy štěrkopísků. Vybudované jímky o objemu 2 m³ na pozemku každého rodinného domu sloužící k zachytávání a využívání srážkové vody pro zalévání zahrady přispějí k udržitelnému a efektivnímu hospodaření s vodou a sníží tak množství odebírané pitné vody z povrchových a podzemních zdrojů.

Dešťové vody z veřejných zpevněných ploch a z objektů (SO 105, 107, 108, 109, 110) budou odváděny do dvou vsakovacích jam VJ1 o retenčním objemu 171,8 m³ a VJ2 o retenčním objemu 43,8 m³. Dle hydrogeologického průzkumu je podloží v místě navržených vsakovacích zařízení pro vsak vhodné, koeficient vsaku je $k = 5 \cdot 10^{-4}$ m/s, hladina podzemní vody je 14,5 m pod terénem.

V záměru je dále navržen v centrální části – na náměstí před Společenským domem (SO 107) – průleh. Jedná se o zatravněnou plochu s dvojitým stromořadím, která je oproti navazující

piazzettě utopena o cca 0,8 m. Ozeleněná prohlubeň tak bude plnit funkci suchého poldru v případě vyšších srážek a ke snížení vlivů případných přívalových děšťů.

V okolí záměru se nenacházejí povrchové vodní útvary ani vodní zdroje, jejich ovlivnění se nepředpokládá.

Stavební činností může být potenciálně ovlivněna jakost podzemních vod. Primárně se jedná o možné úniky ropných látek (pohonné hmoty a mazadla) z dopravních a stavebních strojů a zařízení. Nebezpečí případného znečištění podzemních vod lze eliminovat důslednou kontrolou mechanismů před zahájením pracovní směny a zajištěním prostředků pro neodkladnou likvidaci případné havárie při rozliti ropných látek na terén spolu s účinným havarijním plánem pro odstranění následků úniku těchto látek do podzemí.

Dle příslušného úřadu je možné vlivy na podzemní a povrchové vody hodnotit jako akceptovatelné.

Vyhodnocení fauny a flóry v oznámení vychází ze zpracovaného Biologického posouzení záměru (RNDr. Adam Véle, Ph.D., listopad 2017) a Dendrologického průzkumu (GET s.r.o., září 2017).

Dendrologický průzkum (Vlachová, Patáková 2017) byl proveden pro stávající vegetaci, která bude v rámci plánované výstavby dotčena. Předmětem tohoto průzkumu byly porosty dřevin rostoucí mimo les (mimo pozemky PUPFL).

Ve vymezeném území bylo zaznamenáno celkem 1216 jedinců, z toho je převážná většina (71 %) mladých stromů, často zmlazení s průměrem kmene do 10 cm. Plošně bylo vymezeno celkem 8 souvislých porostů dřevin s plochou nad 40 m² s celkovou výměrou 0,53 ha. Z mapy potenciální přirozené vegetace lze vyčíst, že původní vegetaci tvořila mapovací vegetační formace Lipová doubrava (*Tilio-Betuleum*).

V zájmovém území se nacházejí silně antropogenně ovlivněné biotopy, což potvrzuje i srovnání s potenciální přirozenou vegetací. I přes silný antropogenní vliv byly v zájmovém území během průzkumu zjištěny zvláště chráněné druhy živočichů z bezobratlých - čmelák rodu *Bombus* a dále obratlovci ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*), vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*) a ťuhák obecný (*Lanius collurio*). Celkem byly na lokalitě detekovány 2 druhy plazů, 21 druhů ptáků a 5 druhů savců. Pouze vlaštovky nebudou záměrem nijak dotčeny. Na základě vyskytujících se biotopů je možné očekávat výskyt i dalších zvláště chráněných druhů (koroptev polní, křepelka polní, ťuhák šedý). Tyto druhy se dle literárních

údajů nevyskytují v okolí záměru příliš hojně, jejich skutečnou přítomnost by bylo nutné potvrdit nebo vyloučit v době hnízdění. Pro zmírnění negativního vlivu na ochránářsky významné druhy i krajinné prvky je vhodné ponechat porosty dřevin při západním okraji území (za hranicí záměru), kde se vyskytuje hrušeň polníčka a keře růže šípkové (pravděpodobné hnízdiště ťuhýka obecného). Vzhledem k době provádění průzkumu nelze považovat výčet studovaných taxonů za kompletní. Na všechny zjištěné a přímo dotčené druhy i očekávané druhy byla podána žádost o udělení výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Květnatá louka nabídne potravní zdroj také pro čmeláky. Pro podporu zemních čmeláků lze do země zakopat větší hliněný květináč, ze 3/4 vyplněný dřevitou vatou, mechem či senem. Otvor o velikosti cca 1,5 cm by měl být krytý stříškou např. z kamení či prkna. Management údržby květnaté louky bude navržen tak, aby zajistil celosezónní zdroj obživy a obydlí pro motýly i jiný hmyz (pásovité či mozaikovitě kosení, jednou či dvakrát ročně). V ploše květnaté louky je dále navrženo umístění ještěrkoviště (hromada kamení) a hmyzí hotel/ domeček.

Co se týká krajinného rázu, místo krajinného rázu tvoří jak výsledky různého způsobu využívání, tak i běžné stavby a zařízení. V krajinách rurálních převažují matrice lesní, zemědělské či smíšené s venkovskými sídly, v krajinách urbánních matrice různých typů zástavby. U matrice je důležitý soulad jejího vzhledu s funkcí, jako výslednice průniku jejích přírodních podmínek a způsobů využívání. Krajinný ráz oblasti lze charakterizovat jako mozaiku matric, v níž jsou zastoupeny prvky zástavby a nejbližší přírodní prvky. Krajinný ráz místa (konkrétní naplnění části matrice) je charakterizován prvkem zástavby – původními a novými rodinnými domy MČ Praha-Lysolaje a přírodními prvky - rozptýlená krajinná zeleň, významný krajinný prvek – les, blízká přírodní památka Housle. Jedná se o krajinu – okraj městského prostoru, který přechází do volných struktur převážně polní matrice s velkými půdními bloky, minimem remízků a volné krajinné zeleně.

Navržená stavba se nedotkne žádných zvláště chráněných území, ani kulturních dominant krajiny. Stavba se okrajově dotkne VKP les na lesní parcele č. 489/1 k.ú. Lysolaje. Jedná se o malý zábor, který nebude mít vliv na projev přírodně-estetických hodnot lesíka do vnímání dotčeného krajinného prostoru. Dle územně analytických podkladů IPR se řešené území nalézá v oblasti krajinného rázu Bohnicko–Únětické planiny. Místo samé patří k hodnotným celkům, označeným jako významné. Z hlediska měřítka a harmonie v zastavitelném území sídla se jedná o hodnotu, která lze v území vyjádřit a popsat poměrem zastavěných a nezpevněných ploch a výrazu stavby vůči okolnímu dochovanému přírodnímu prostředí. V současném stavu se jedná o zásah do současně nezastavěného území – polního bloku na sever od sídla. Jedná se o určitý zásah do estetických hodnot a změnu krajinného rázu, omezení zemědělsky obhospodařované krajiny na úkor zástavby převážně rodinných domů. Dojde k určitému negativnímu zásahu do

harmonického měřítka dotčené krajiny. Předmětná lokalita však nezasahuje do cenných či jedinečných hodnot daného místa krajinného rázu. Stavba vyvolává změnu krajinného rázu, která ve svém důsledku částečně sníží jeho vizuální atraktivitu. Předmětný obytný soubor rozšíří urbanizované území hl. m. Prahy na úkor zemědělsky obdělávané krajiny. Dojde tedy k dílčí změně ve vnímání předmětného prostoru na okraji města a venkovské krajiny. Obytný soubor však nebude výškově nápadný, usazený je do sníženiny stoupající směrem k severu a navazuje na okolní (původní i novodobou) zástavbu Lysolaj. Z východní části na záměr navazuje areál České zemědělské univerzity, který je výškou, hmotou a hustotou svých objektů dominantním urbanistickým prvkem v okolí MČ Praha-Suchdol a Praha-Lysolaje. Řešený obytný soubor vytvoří novou čtvrť pro rodinné bydlení v rámci rozvoje hlavního města. Na základě výše citovaných podkladů a s přihlédnutím k uvedenému hodnocení lze konstatovat, že předmětný obytný soubor bude vytvářet slabý zásah do zákonných hodnot krajinného rázu místa. Celkový dopad záměru na dotčenou přechodovou krajinu (městská krajina/zemědělská krajina), v rámci širšího řešeného krajinného prostoru, však nebude z hlediska vlivu na přírodní kulturní a historické charakteristiky krajiny významný. K danému zásahu do krajinného rázu, jeho změně a částečnému snížení estetických hodnot a harmonického měřítka, dle § 12 zákona udělil orgán ochrany přírody souhlas (OCP MHMP, č. j. MHMP 608726/2018 ze dne 23.4.2018).

Na ploše záměru „Dolina – město jinak“ se nenachází žádné zvláště chráněné území (podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Nejbližším vyhlášeným maloplošným chráněným územím je přírodní památka (PP) Housle, vzdálená cca 370 m jižně od plochy záměru. PP Housle byla vyhlášena v roce 1982 za účelem ochrany erozní rokle s významným geologickým profilem s vrchnokřídovými mořskými usazeninami v nadloží proterozoických hornin. Dále se cca 1,1 km severovýchodně nachází přírodní rezervace (PR) Údolí Únětického potoka a 1,7 km východně PP Sedlecké skály. Nejbližším velkoplošným zvláště chráněným územím je cca 13,7 km vzdálená CHKO Český kras, která leží jihozápadně od plochy záměru.

V řešeném území není vymezena žádná ptačí oblast (PO) či evropsky významná lokalita (EVL) – OCP MHMP, č. j. MHMP 294475/2018 ze dne 1.3.2018.

Plocha záměru nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Nejbližší CHOPAV je Severočeská křída vzdálená více než 19 km severovýchodním směrem.

Záměr nezasahuje na území přírodního parku. Na ploše záměru ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné významné krajinné prvky (VKP) registrované. Památné stromy se v prostoru záměru nevyskytují.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. a) zákona vydal závazné stanovisko podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona, kterým souhlasí se zásahem do významného krajinného prvku – lesa. Lesní pozemek je významným krajinným prvkem „les“ ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona. Ochrana významných krajinných prvků je pak zakotvena v ust. § 4 odst. 2 zákona. Významné krajinné prvky jsou podle tohoto ustanovení chráněny před poškozováním a ničením. Mohou se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce. Ekologická stabilita je schopnost ekologických systémů uchovat a reprodukovat své podstatné charakteristiky pomocí autoregulačních procesů. Je to schopnost ekosystémů vyrovnávat změny způsobené vnějšími i vnitřními činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce. V ust. § 4 odst. 2 zákona je také stanoveno, že k zásahům, které by mohly vést k poškození, zničení nebo ohrožení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, je nezbytné vydání závazného stanoviska. Mezi uvedené zásahy přitom cit. ustanovení zákona v demonstračním výčtu řadí mj. i umístování staveb. Na základě posouzení podkladů dospěl OCP MHMP k závěru, že během realizace předmětné stavby dojde pouze k dočasnému a mírnému oslabení ekologicko-stabilizačních funkcí lesa stavební činností – výkopem a uložením sítí. Nedojde avšak k poškození či zničení tohoto významného krajinného prvku, protože stavba je vedena pod zemí a neovlivní se ekologické procesy v rámci širšího lesního porostu. Dotčený komplex lesa (spíše osamocená enkláva lesního porostu) si zachovává veškeré ekologicko-stabilizační funkce. Při dodržení postupů podle projektové dokumentace nijak nedojde k poškození či ničení uvedeného významného krajinného prvku.

V zájmovém území se nacházejí silně antropogenně ovlivněné biotopy, což potvrzuje i srovnání s potenciální přirozenou vegetací. Současný stav ekosystémů, jejich druhová rozmanitost, byla významně v minulosti ovlivněna intenzivní zemědělskou výrobou – převážná část plochy záměru byla ornou půdou. Až v posledních letech v důsledku zavedení opatření proti vodní erozi byla plocha převedena na trvalý travní porost, který ale i nadále vykazuje známky silného antropogenního vlivu, je celkově druhově chudá. Stejně tak i porosty dřevin po jejím obvodu jsou často porostem s převahou výskytu jedné dřeviny s druhově chudým podrostem. Při hodnocení lokality nebylo zjištěno významné ohrožení zvláště chráněných částí přírody. Navrhovaným záměrem dojde ke zničení biotopů v ploše vymezené k výstavbě a ovlivnění v nich nalezených živočichů. Ke zmírnění negativních vlivů byla navržena kompenzační opatření, která jsou součástí záměru a s jejich realizací se počítá – viz. kap. B.I.6 (např. květnatá louka, ještěrkoviště, hmyzí hotel, hnízdo pro čmeláky). Celková významnost vlivu s ohledem na navrhovaná opatření je hodnocena jako nevýznamná. S přihlédnutím k charakteru stávajících ekosystémů a míry biodiverzity v ploše zájmového území a zohlednění navržených zmírňujících

a kompenzačních opatření je vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost vyhodnocen jako nevýznamný.

Příslušný úřad konstatuje, že z hlediska přírody a krajiny a biologické rozmanitosti má záměr akceptovatelný vliv.

Při přípravě území nedojde k dotčení hmotného majetku. Pozemky záměru se nenacházejí na území Pražské památkové rezervace dle nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ani jeho ochranného pásma.

Dotčené pozemky nebyly prohlášeny kulturní památkou Ministerstvem kultury, ani nebyly dříve zapsány do státního seznamu nemovitých kulturních památek, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. K ovlivnění kulturních památek v souvislosti s posuzovaným záměrem nedojde, s ohledem na dotčení území s výskytem archeologických nálezů je nutné postupovat před zahájením stavebních prací a při jejich provádění v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky je akceptovatelný.

Dle dostupných databází (www.sekm.cz, či Národní inventarizace kontaminovaných míst) nejsou na zájmové ploše evidovány žádné staré ekologické zátěže – evidovaná kontaminovaná místa.

Ve střední části staveniště budou umístěny stavební kontejnery na odpad. Veškerý vznikající odpad při výstavbě bude dodavatelskou firmou tříděn v souladu se zákonem č.185/2001Sb. ve znění novely č. 225/2017 Sb. a přednostně předáván oprávněným organizacím k jejich využití, případně k odstranění na skládku. Jednotlivé odpady budou zařazeny podle Katalogu odpadů na základě vyhlášky č. 93/2016 Sb. Kontejnery budou odváženy pomocí nákladního automobilu s kloubovým nosičem kontejneru. Při přepravě sypkých hmot bude nutno zakrýt vozidla plachtami, aby nedošlo ke sprašování odpadů během transportu na skládku. Odpady v období provozu záměru budou tříděny a ukládány do sběrných nádob v rámci STKO (stanoviště tříděného a komunálního odpadu) před komunitním centrem (SO 109). Součástí STKO jsou také 4 podzemní kontejnery na papír, plasty, sklo a textil. Nakládání s odpady nesmí být v rozporu s programem odpadového hospodářství ČR. Při výstavbě ani provozu nebude vznikat nadstandardní množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Z výše uvedeného vyplývá, že z pohledu odpadového hospodářství nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Při výstavbě ani provozu záměru nebudou vznikat mimořádné nestandardní stavy ani havárie, které by přinášely zvýšená environmentální rizika. V úvahu připadá pouze riziko požáru nebo úkapu pohonných hmot. V případě kontaminace půdy či horninového prostředí je nutné znečištěnou zeminu odtěžit a příslušným způsobem sanovat. Teoreticky je možný únik paliva nebo maziva u dieselagregátu. Místnost dieselagregátu bude opatřena záchytnou vanou, která v případě úniku paliva nebo maziva tyto látky zachytí a zabrání jim uniknout dále do kanalizace. Pro stavbu je zpracována samostatná část projektové dokumentace – požárně bezpečnostní řešení.

Dle příslušného úřadu je riziko nestandardních stavů a havárií nevýznamné.

Vzhledem k umístění záměru a k výše uvedeným hodnocením jednotlivých vlivů je vyloučena možnost přeshraničních vlivů.

Podle příslušného úřadu byl v průběhu zjišťovacího řízení popsán a zhodnocen stávající stav území a identifikovány potenciálně významné vlivy záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, které byly v souladu s přílohou č. 2 k zákonu zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. V oznámení byly podrobně vyhodnoceny vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou podrobně rozvedena v oznámení, lze konstatovat, že realizací záměru nedojde z hlediska základních environmentálních charakteristik území k významnému navýšení stávající zátěže území.

Z provedeného hodnocení vyplynulo, že vlivy předmětného záměru na jednotlivé složky životního prostředí nebudou významné, proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Dne 15. 03. 2018 obdržel OCP MHMP oznámení záměru. Z obsahu oznámení vyplynulo, že se jedná o záměr naplňující ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 108 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy.

Protože oznámení splňovalo náležitosti podle § 6 odst. 4 zákona, příslušný úřad následně dne 19. 03. 2018 oznámil zahájení zjišťovacího řízení. Dále podle § 16 zákona zajistil zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků a na internetu. Elektronická podoba oznámení byla v souladu s § 6 odst. 6 zákona zveřejněna na internetu v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA1068. Současně zaslal příslušný úřad kopii oznámení spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a správním úřadům.

Informace o oznámení byla na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy zveřejněna dne 19. 03. 2018. Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené správní úřady a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, v daném případě do 18. 04. 2018. Podle § 6 odst. 8 k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

Příslušný úřad při vydání rozhodnutí vycházel zejména z předloženého oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu. To bylo zpracováno v březnu 2018 Ing. Barborou Vlachovou (GET s.r.o.). Ta je držitelkou platné autorizace pro oblast posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí. K oznámení jsou kromě povinných příloh přiloženy následující samostatné odborné studie a materiály:

- Akustické posouzení, hluk z dopravy (A.W.A.L expertní a projektová kancelář, 2/2018),
- Akustická studie, hluk ze stavební činnosti (A.W.A.L expertní a projektová kancelář, 3/2018),
- Rozptylová studie (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o., únor 2018),
- Biologické posouzení záměru (RNDr. Adam Věle, Ph.D., listopad 2017),

- Dendrologický průzkum (GET, září 2017),
- Výkresová dokumentace.

Příslušný úřad dále přihlížel ke všem vyjádřením doručeným v průběhu zjišťovacího řízení ve lhůtě dané zákonem (jejich seznam je uveden níže) a závazným stanoviskům a vyjádřením dotčeného orgánu státní správy vydaným pro účely územního rozhodnutí (OCP MHMP), čestnému prohlášení oznamovatele k protihlukovým opatřením a doplňující informaci zpracovatele akustické studie.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. HSHMP 15743/2018 ze dne 13. 04. 2018),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č. j. ČIŽP/41/2018/5122 ze dne 17. 04. 2018),
- Magistrát hlavního města Prahy - odbor ochrany prostředí
(vyjádření č. j. MHMP 586019/2018 ze dne 17. 04. 2018)
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze
(vyjádření č. j. KHSSC 14752/2018 ze dne 18. 04. 2018),
- Hlavní město Praha
(vyjádření č. j. MHMP 648554/2018 ze dne 25. 04. 2018),
- Středočeský kraj
(vyjádření č. j. 049603/2018/KUSK ze dne 16. 04. 2018).

Městská část Praha-Lysolaje, městská část Praha-Suchdol a obec Horoměřice jako dotčené územní samosprávné celky se k záměru nevyjádřily. Hlavní město Praha a Středočeský kraj zaslaly své vyjádření po termínu.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) konstatuje, že oznámení záměru stavby „Dolína – město jinak, Praha-Lysolaje“ je nutno dále rozpracovat a posoudit dle zákona č. 100/2001 Sb. z hlediska ochrany veřejného zdraví a to následovně:

1. Předložit navržená a účinná protihluková opatření v souvislosti s plánovaným rozšířením provozu Letiště Václava Havla v souladu s § 77 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. a provést jejich zapracování do oznámení záměru.
2. Předložit vyhodnocení zdravotních rizik pro obyvatelstvo plánované zástavby a obyvatele stávající obytné zástavby zpracované na základě dat z měření jednotlivých zdrojů hluku ne starších 9 měsíců a po zapracování konkrétních akustických opatření, jak vyplývá z § 2 odst. 4 a § 80 odst. 1 písm. l) zákona č. 258/2000 Sb.
3. Předložit akustické posouzení vyhodnocující vliv záměru z pohledu navržených stacionárních zdrojů hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb.

Ve vyjádření se dále uvádí popis záměru a následující odůvodnění:

Pro stávající zástavbu bylo výpočtem ověřeno splnění hygienických limitů $LA_{eq,8h} \leq 50$ dB pro venkovní chráněný prostor budoucí stavby v noční době a $LA_{eq,16h} \leq 60$ dB pro venkovní chráněný prostor budoucí stavby v denní době pro komunikace II. třídy.

Výjimkou jsou body č. 44 a 45, které reprezentují zástavbu v těsné blízkosti komunikace Lysolajské Údolí. Zde vypočtené hodnoty přesahují noční hygienický limit hladiny hluku $LA_{eq,8h} \leq 50$ dB. Proto je v oddíle 7. 8. akustické studie ověřeno možné použití limitu pro starou hlukovou zátěž.

Z porovnání výsledků hluku na komunikacích k roku 2000 a 2017 vyplývá, že už v roce 2000 byl u objektů těsně přiléhajících ke komunikaci Lysolajské údolí překračován limit pro noční dobu pro místní komunikace II. třídy $LA_{eq,8h} \leq 50$ dB. Oproti roku 2000 nedošlo na této komunikaci v noční době ke zvýšení hlukové zátěže o více jak 2 dB, je proto oprávněné použít pro noční dobu limit pro starou hlukovou zátěž $LA_{eq,8h} = 60$ dB. Pro denní dobu byl a je limit $LA_{eq,16h} \leq 60$ dB dle výpočtu splněn a bude splněn i ve výhledovém stavu po plánované výstavbě.

Ve všech kontrolních bodech v ulici Štěpnice (Lysolajské údolí) – komunikace II. třídy bude tedy hluková situace po realizaci obytného souboru Dolína splňovat limitní hladinu akustického tlaku v denní době $LA_{eq,16h} \leq 60$ dB a v noční době $LA_{eq,8h} \leq 60$ dB (po přičtení korekce na starou hlukovou zátěž).

Objekty plánované zástavby, situované přímo u komunikace Štěpnice, mají u nejexponovanějších obytných místností okna jak směrem ke komunikaci (body 46 - 49), tak na boční fasádě (body 92 – 100). Výpočet prokázal pro tato boční okna splnění hygienického limitu $LA_{eq,8h} \leq 50$ dB v noční době a $LA_{eq,16h} \leq 60$ dB pro venkovní chráněný prostor budoucí stavby v denní době. Fasáda s okny směrem ke komunikaci tedy nemá venkovní chráněný prostor stavby – přímé větrání bude zajištěno jinak.

Ostatní objekty plánované zástavby přiléhající k místním komunikacím splňují hygienický limit $LA_{eq,8h} \leq 45$ dB pro venkovní chráněný prostor budoucí stavby v noční době a $LA_{eq,16h} \leq 55$ dB pro venkovní chráněný prostor budoucí stavby v denní době.

Uvažovaný záměr je umístěn v území, které se nachází mimo prostor současného ochranného hlukového pásma Letiště Václava Havla. Letiště Václava Havla plánuje výstavbu paralelní dráhy ke stávající, vznikne tak dvojice paralelních RWY 06R/L 24R/L. Záměr tak bude umístěn v území, které potenciálně leží v území pravděpodobného ochranného hlukového pásma dráhového systému s paralelní dráhou (výhledový rok 2020), která je zanesena v Politice územního rozvoje ČR a Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy. Po výstavbě paralelní dráhy letiště Václava Havla je zřejmé, že hladina hluku z leteckého provozu v místě pozemku plánované zástavby v denní době bude $LA_{eq,16h}$ 60 – 65 dB (limit překročen) a v noční době bude nižší než 45 dB ($LA_{eq,8h} \leq 45$ dB – limit bude splněn).

Jelikož bude v denní době překročen limit pro venkovní chráněný prostor staveb, navrhuje vlastní oznámení i akustická studie splnění alespoň hygienického limit hluku ve vnitřním chráněném prostoru staveb návrhem vhodného obvodového pláště, střešního pláště a otvorových výplní z hlediska vzduchové neprůzvučnosti daných konstrukcí. Oznámení i akustická studie uvádí, že splnění limitních hodnot hladin akustického tlaku ve vnitřním chráněném prostoru staveb z letecké dopravy bude za výše uvedených předpokladů dostatečně zajištěno navrženou zvukovou izolací (neprůzvučností) obvodového pláště včetně střešního pláště a výplní otvorů - minimální $R'w = 33$ dB (akustická studie doporučuje $R'w = 38$ dB).

HSHMP sděluje, že navržená akustická opatření ve studii jsou nedostatečně zdůvodněná, neboť takto neochrání před pronikáním nadměrného hluku z letecké dopravy ve spojení s hlukem z pozemní dopravy (zejména při otevřených oknech). Konkrétní řešení účinných protihlukových opatření, které je pro posouzení stavby stěžejní, není obsahem záměru.

Ust. § 77 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. stanoví, že pokud je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr (zde výstavba paralelní dráhy letiště Václava Havla), u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, nelze ke stavbě (bytový dům, rodinný dům, stavba pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavba pro

zdravotní nebo sociální účely anebo funkčně obdobná stavba), která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi. Pro informaci uvádíme, že HSHMP takto postupuje obdobně u všech staveb, které mohou být dotčeny plánovaným nadlimitním zdrojem hluku. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“) uvádí, že prostorem významným z hlediska pronikání hluku je prostor před výplní otvoru obvodového pláště stavby zajišťující přímé přirozené větrání, za níž se nachází chráněný vnitřní prostor stavby, pokud tento chráněný prostor nelze přímo větrat jinak. Z tohoto dovozujeme, že možným řešením by bylo zajištění větrání nuceného (jako primárního) chráněných staveb.

Jako další podklad pro vydání tohoto vyjádření byla předložena Akustická studie – hluk ze stavební činnosti – č. zakázky 20180099, kterou zpracoval Ing. Martin Ondráček, A.W.A.L., Eliášova 20, Praha 6, z března 2018. Celý prostor staveniště bude oplocen mobilním oplocením výšky 2,0 m a opatřen vjezdovými branami v určených místech. Oplocení nebude mít funkci akustické clony a není zahrnuto ve výpočtu. Výpočet tedy obsahuje dostatečnou rezervu dodržení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti. Příjezd na staveniště bude umožněn po stávající komunikaci Štěpnice, která bude napojena na pozemek stavby. Z výsledků výpočtů vyplývá, že v žádné fázi výstavby nebudou překročeny limitní hodnoty hladin akustického tlaku ve venkovním chráněném prostoru staveb okolních objektů stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Akustická studie doporučuje nejhlučnější práce provádět pouze v denním časovém limitu od 8,00 do 12,00 hodin a od 13,00 do 17,00 hodin. Dle návrhu se bude jednat o počty nákladních aut v řádu několika jednotek denně. Do výpočtu bylo uvažováno s příjezdem a odjezdem celkem 4 nákladních aut za každou hodinu – celkem tedy 8 průjezdů a tato situace byla ověřena pro nejkritičtější místo v obci Horoměřice. Jedná se o křižovatku ulic Revoluční a Velvarská a nejbližší domy přiléhající k této křižovatce. Výpočet je tedy naddimenzován a výsledek je na straně bezpečnosti.

Dále navíc oznámení záměru uvádí, že budou dodržena pravidla omezující hlučnost při provádění stavebních prací. Hlučné pracovní procesy nebudou prováděny v sobotu, v neděli a o svátcích. Pro realizaci hlučných pracovních procesů bude určena pracovní doba od 7,00 do 17,00 hodin. Nebudou prováděny stavební práce v nočních hodinách. Při realizaci hlučných pracovních operací bude prováděna vždy pouze jedna operace. Obyvatelé vedlejších objektů v dosahu možných hlučnějších prací budou dopředu seznámeni o době a délce trvání těchto prací.

Součástí dokumentace je i rozptylová studie, kterou zpracoval ATEM – Ateliér ekologických modelů s. r. o., Roztylská 1860/1, Praha 4, v únoru 2018. Z provedených modelových výpočtů vyplývá, že ve výchozím stavu v roce 2022 budou splněny všechny imisní limity pro hodnocené látky, s výjimkou benzo[a]pyrenu, u jehož ročních koncentrací bylo zaznamenáno lokální

překročení na okraji výpočtové oblasti – mimo prostor hodnoceného záměru. Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu stanovený ve výši 1 ng.m^{-3} bude splněn téměř v celé výpočtové oblasti, jeho překročení bylo vypočteno jen pouze zcela lokálně na samém severovýchodním okraji výpočtové oblasti. Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že vlivem příspěvku dopravy v souvislosti se záměrem nebudou výsledné imisní koncentrace překračovat imisní limity stanovené na ochranu zdraví lidí.

Z hlediska dopadů vlivů na lidské zdraví je třeba počítat s tím, že v hlukem zatížené oblasti platí hygienické limity pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráze s oprávněným použitím korekce pro starou hlukovou zátěž a že podle § 31 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb. u bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobných staveb umístěných v ochranném hlukovém pásmu je možné připustit, aby hygienické limity hluku byly dodrženy pouze uvnitř staveb, není-li ochranu chráněného venkovního prostoru staveb možné na základě odborného posudku zajistit. Dlouhodobé působení nadlimitního zdroje hluku se může projevit negativními zdravotními důsledky (zvýšení krevního tlaku, infarkt myokardu, poruchy spánku).

Komentář: Požadavky HS HMP bude oznamovatel podle svého prohlášení ze dne 24.04.2018 plnit. Navrhované objekty projektu Dolina budou vybaveny nuceným větráním – vzduchotechnickými jednotkami s rekuperací. Objekty tedy nemají venkovní chráněný prostor stavby – přímé větrání bude zajištěno jinak. Splnění limitních hodnot hladiny akustického tlaku ve vnitřním chráněném prostoru navrhovaných objektů bude za výše uvedených předpokladů zajištěno navrženou zvukovou izolací (neprůzvučností) obvodového pláště a výplní otvorů – minimální $R'w = 33 \text{ dB}$, zpracovatel akustické studie doporučuje použití $R'w = 38 \text{ dB}$.

Ve stávající fázi projektu, zjišťovacím řízení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, aktuálně nejsou detailně zpracovány veškeré jednotlivé stacionární zdroje hluku, které se v navrhovaném projektu nachází. Jedná se především o menší stacionární zdroje (VZT - rekuperační jednotky, plynové kotle). Tyto zdroje hluku budou umístovány a voleny s takovým akustickým výkonem, případně osazeny tlumiči hluku, aby nebyly venkovní chráněné prostory a venkovní chráněné prostory staveb nejbližších okolních staveb vystaveny nadlimitní expozici hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění. Vnitřní chráněný prostor navrhovaných staveb projektu Dolina se neposuzuje vzhledem k vlastním stacionárním zdrojům (VZT – rekuperační jednotky umístěné uvnitř vlastního objektu). Venkovní chráněný prostor navrhovaných staveb projektu Dolina není třeba posoudit na vliv stacionárních zdrojů na jejich venkovní chráněný prostor staveb, neboť jsou dle návrhu vybaveny VZT s rekuperací - přímé větrání bude zajištěno jinak a objekty tedy nemají venkovní chráněný prostor stavby. Dokumentace pro další stupně bude následně obsahovat akustickou studii pro stacionární zdroje, která ověří splnění těchto předpokladů, případně další studie dle požadavku orgánu

ochrany veřejného zdraví. Příslušný úřad konstatuje, že z vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy neplyne, že by vlastní záměr mohl významně ovlivnit životní prostředí či veřejné zdraví. Orgán ochrany veřejného zdraví potvrzuje výše uvedené závěry. Příspěvky záměru na životní prostředí jsou velmi malé.

České inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha (ČIŽP) nepožaduje záměr posuzovat a nemá k němu připomínky.

Vzhledem k obsahu bez komentáře.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad ve svém vyjádření uvádí:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se uvádí:

Záměrem jsou dotčeny pozemky náležející do ZPF o celkové výměře 6,13 ha, viz str. 27 – 29 oznámení. K záměru bude vydán souhlas s odnětím pozemků ze ZPF.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, nepožadujeme posouzení záměru v dalších stupních procesu EIA.

Vzhledem k obsahu bez komentáře.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství se uvádí: Kvůli složité morfologii území a omezeným možnostem řešení dopravního a technického napojení nově vznikající lokality na stávající infrastruktury v území záměr vyžaduje dotčení okrajové části lesního pozemku parc. č. 489/1 k. ú. Lysolaje. Dočasný zábor je nezbytný pro možnost přímého napojení nového podzemního vedení technické infrastruktury navazujícího na stávající síť v ulici Podhoří parc. č. 490/11 k.ú. Lysolaje.

Stavbou několika objektů budou dotčeny také pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Mezi nejbližší objekty patří nová komunikace ve vzdálenosti cca 0,5 m od lesa (resp. od části lesa, která vyžaduje dočasný zábor), rodinný dům SO 106 ve vzdálenosti cca 4,5 m od lesa a rodinný dům SO 104 ve vzdálenosti 20 m od lesa. Pro uvedený záměr je pro účely územního rozhodnutí vydáváno závazné stanovisko orgánu státní správy lesů pod Sp. zn. S-MHMP 1979542/2017 OCP. Vzhledem k tomu, že dotčením daného okraje lesního pozemku nedojde k ohrožení existence lesa - biotopu zalesněné pískovny zvané "Housličky", nacházející se na lesním pozemku, nemáme k danému záměru připomínky.

Vzhledem k obsahu bez komentáře.

Z hlediska myslivosti bez připomínek.

Vzhledem k obsahu bez komentáře.

Z hlediska nakládání s odpady se uvádí:

Vzhledem k tomu, že přípravné práce obnášejí sejmutí ornice tl. 300 mm z plochy 6,13 ha, upozorňujeme, že dle § 2 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), se zákon o odpadech nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V opačném případě se jedná o odpad.

V době výstavby i v době provozu budou odpady tříděny a předávány oprávněným osobám k dalšímu využití nebo k odstranění. Bude zajištěn dostatečný počet sběrných nádob. Podrobnější výčet jednotlivých odpadů bude součástí dalších stupňů dokumentace. Nemáme další připomínky.

Vzhledem k obsahu bez komentáře, jedná se pouze o upozornění.

Z hlediska ochrany ovzduší je ve vyjádření záměr popisován a dále se uvádí:

Jako zdroj tepla jsou navrženy:

- 1) v rodinných domech samostatné plynové kondenzační kotle Geminox ZEM 2-17SET111,
- 2) v komunitním centru (SO 107) – Wessex Modumax 100/200ci,
- 3) v bytovém domě (SO 108) – dvojice plynových kondenzačních kotlů Geminox THRs 10-50c,
- 4) v obchodech a službách - dvojice plynových kondenzačních kotlů Geminox THRs 10-50c
- 5) v mateřské škole (SO 110) – dvojice plynových kondenzačních kotlů Condensinox 60.

K záměru byla předložena rozptylová studie (únor 2018), kterou vypracovala společnost Ateliér ekologických modelů, s.r.o. Tato studie hodnotí imisní situaci bez záměru a po zprovoznění záměru k roku 2022 pro oxid dusičitý (NO₂), benzen, benzo(a)pyren (BaP) a suspendované částice PM₁₀ a PM_{2,5}. Součástí rozptylové studie je i vyhodnocení vlivu stavebních prací na kvalitu ovzduší.

Dle map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací hlavních znečišťujících látek, zpracovaných ve čtvercové síti 1x1 km, průměr let 2012 – 2016, jsou v zájmovém území průměrné roční imisní koncentrace u NO₂ v rozmezí hodnot 16,9 – 19,6 µg/m³, u PM₁₀ v hodnotách do 25,0 µg/m³, u PM_{2,5} v hodnotách do 16,9 µg/m³ a u benzenu v hodnotách do 1,2 µg/m³. 36. hodnota max.

denních koncentrací PM₁₀ dosahuje úrovně 44,2 µg/m³. Zjištěné hodnoty jsou pod hodnotami příslušných imisních limitů.

Průměrná roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (BaP) je v daném území vyhodnocena v úrovni do 1,42 ng/m³, což je nad imisním limitem 1 ng/m³.

Vlivem provozu záměru byl vypočten nárůst průměrných ročních koncentrací na úrovni nejvýše pro oxid dusičitý – do 0,12 µg/m³, pro benzen – do 0,03 µg/m³ pro částice PM₁₀ – do 0,14 µg/m³, pro částice PM_{2,5} – do 0,045 µg/m³, pro benzen – do 0,03 µg/m³ a pro benzo[a]pyren – do 0,003 ng/m³.

Z modelových výpočtů vyplývá, že ve výhledovém stavu v roce 2022 budou splněny všechny imisní limity pro hodnocené látky, s výjimkou benzo[a]pyrenu, u jehož ročních koncentrací bylo zaznamenáno lokální překročení na okraji výpočtové oblasti, mimo prostor hodnoceného záměru.

V případě krátkodobých koncentrací byly nejvyšší nárůsty vypočteny na úrovni pro (IH_k) oxid dusičitý – do 8 µg/m³ a pro (IH_d) částice PM₁₀ – do 1,1 µg/m³. Taktéž u krátkodobých koncentrací by nemělo dojít vlivem provozu záměru k překračování imisních limitů.

Ve studii byl hodnocen vliv stavebních prací na imisní situaci v lokalitě. V případě hodinových koncentrací NO₂ byly nejvyšší příspěvky vypočteny na úrovni do 40 µg/m³. Vzhledem k úrovni imisního pozadí se v průběhu výstavby neočekává vyšší četnost překročení krátkodobého imisního limitu, než požaduje platná legislativa. Nejvyšší příspěvky k denním koncentracím částic PM₁₀ byly vypočteny na úrovni do 1 µg/m³. Stavební práce budou v lokalitě působit pouze po časově omezenou dobu, nebude se navíc jednat o celoroční působení, vliv na překračování imisního limitu pro denní koncentrace PM₁₀ tak bude menší (tolerováno je 35 překročení během celého roku). Vzhledem k úrovni výchozí imisní zátěže částic PM₁₀ byla v rozptylové studii v kapitole 5.3. formulována opatření pro snížení vlivu stavebních a demoličních prací na imisní situaci suspendovaných částic PM₁₀.

Vzhledem k parametrům a výsledkům rozptylové studie není třeba posoudit záměr dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Navrhovaný záměr je v zájmovém území akceptovatelný.

Vzhledem k obsahu bez komentáře.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se uvádí:

Předmětné oznámení záměru dokládá biologické posouzení a dendrologický průzkum lokality. K předmětnému záměru bude nutné vydání výjimky ze zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů (již požádáno u OCP MHMP). Dále je nutné řešit kácení dřevin rostoucích mimo les, povolení bude vydáno závazným stanoviskem dle § 149 správního řádu úřadem MČ Praha–Lysolaje. Z hlediska ostatních zájmů sledovaných orgánem ochrany přírody a krajiny

nemáme zásadní připomínky. Vliv záměru na krajinný ráz je možné dostatečně posoudit z podkladů uvedených v oznámení.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nepožadujeme posouzení záměru v dalších stupních procesu EIA.

Komentář: Orgán ochrany přírody nemá připomínky, upozorňuje pouze na probíhající řízení týkající se výjimky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Příslušnému úřadu je z úřední činnosti známo, že v době uzavření závěru zjišťovacího řízení orgán ochrany přírody již vydal podle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. povolení za účelem uvedené činnosti výjimky ze zákazů podle ustanovení § 50 tohoto zákona v základních podmínkách ochrany zvláště chráněných živočichů, konkrétně ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, kterýžto zásah spočívá v negativním zásahu do biotopu uvedených druhů (OCP MHMP, č. j. MHMP 689036/2018 ze dne 2.5.2018). OCP MHMP stanovil žadateli v rozhodnutí v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. podmínky pro výkon činnosti. Orgán ochrany přírody nepožaduje posouzení vlivů záměru na životní prostředí dle zákona.

Z hlediska ochrany vod se popisuje záměr a dále se uvádí:

Srážkové vody z centra lokality a zpevněných pojezděných a pochozích ploch budou likvidovány vsakem ve dvou vsakovacích objektech z voštinových bloků (171,8 m³ a 43,8 m³). Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch rodinných domů budou likvidovány individuálně, budou svedeny do akumulací nádrže s přepadem do vsakovacího objektu. Zásobování vodou bude zajištěno výstavbou nových vodovodních řadů pro veřejnou potřebu, které budou zokruhovány. Splaškové vody budou svedeny čtyřmi novými stokami splaškové kanalizace do koncových šachet stávajících stok v ul. Podholí a Dolina.

V rámci výstavby záměru bude provozováno míchací centrum a mycí centrum, kde budou odstraňovány nečistoty z bednění, mechanizace, nářadí apod. Znečištěné vody budou podle typu znečištění předčištěny v sedimentačních nádržích, případně na odlučovačích lehkých kapalin.

V předloženém oznámení záměru je také uvedeno, že pro provádění stavby bude zpracován havarijný plán.

Navržený způsob likvidace srážkových vod vsakem ve vsakovacích objektech je potřeba v dalších stupních projektové přípravy doložit podrobným hydrogeologickým posudkem.

Podmínky připojení záměru na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci je nutné projednat se správcem a provozovatelem veřejné vodovodní a veřejné kanalizační sítě.

Napojení na kanalizaci v povodí ÚČOV zapovídá osazování drtičů kuchyňských odpadů na vnitřní kanalizaci, neboť z pohledu právní úpravy je kuchyňský odpad odpadem dle ust. § 3

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních úprav.

Posouzení toho, zda se v případě navržených vsakovacích objektů jedná o vodní díla dle ustanovení § 55 vodního zákona, přísluší zcela vodoprávnímu úřadu městské části Praha 6.

Povolení stavby vodních děl (vodovodní řady, kanalizační stoky, odlučovače lehkých kapalin apod.) podléhá projednání dle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků u příslušného vodoprávního úřadu příslušné městské části Praha 6.

Případné čerpání podzemních vod ze stavební jámy při realizaci záměru za účelem snižování jejich hladiny podléhá projednání dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu příslušné městské části Praha 6.

V případě, že budou v některých objektech použity hydraulické výtahy, musí být jejich šachty zabezpečeny (izolovány) tak, aby při poruše nemohlo dojít ke znečištění podzemních nebo povrchových vod.

Projektová dokumentace k územnímu řízení by měla již obsahovat údaje o předpokládaném množství skladovaných a užívaných závadných látek (např. trafostanice, dieselagregáty, hydraulická zařízení apod.) a o navržených opatřeních, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí, aby bylo možno posoudit, zda předložený záměr podléhá souhlasu vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona, který je závazným podkladem pro postupy vedené podle části čtvrté stavebního zákona (stavební řád).

V oznámení záměru nejsou většinou uvedena předpokládaná množství závadných látek, s kterými bude v rámci provozu souboru zacházeno. Vzhledem k tomu OCP MHMP upozorňuje, že stavebník je povinen při zacházení s nimi učinit odpovídající opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod či do kanalizace, tzn., umístí zařízení, v nichž se zachází se závadnými látkami, v bezodtokém prostoru dostatečného objemu opatřeném izolací odolnou působení obsažené závadné látky.

Pokud bude v rámci provádění nebo užívání stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo zacházení s nimi bude spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, má uživatel závadných látek povinnost podle ust. § 39 vodního zákona vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán). Havarijní plán uživatel závadných látek vypracuje v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů. Vypracovaný havarijní plán pak uživatel před započítím zacházení se závadnými látkami zašle ke schválení vodoprávnímu úřadu OCP MHMP.

Dále upozorňujeme, že dle ust. § 39 odst. 9 vodního zákona je zakázáno mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod.

Nepožadujeme podrobnější posouzení v dalších stupních procesu EIA.

Komentář: Vodoprávní úřad nepožaduje posouzení záměru dle zákona, jedná se o upozornění pro další stupně přípravy stavby.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (KHS SK) ve svém vyjádření uvádí, že záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Dále je záměr popisován a uvádí se následující:

Řešený záměr bude napojen přímo na komunikaci Štěpnice, ze které bude cca 80 % jízd směřováno směrem na jih od záměru, zbylých 20 % pak severním směrem. Vedení staveništní dopravy je navrženo ulicí Štěpnice směrem na Horoměřice. Ve fázi výstavby bude dovážěn beton z betonárny Horoměřice (ZAPA beton a.s., Suchdolská 252 62 Horoměřice). Počet vozidel je uvažován v řádu jednotek za den, pro potřeby vyhodnocení bylo uvažováno s příjezdem a odjezdem maximálně 4 nákladních aut pro každý pracovní den - celkem tedy 8 průjezdů za den. Byla předložena akustická studie, posuzující hluk ze stavební činnosti, kterou vypracoval Ing. Martin Ondráček, A.W.A.L, se sídlem Eliášova 393/20, 160 00 Praha 6 dne 03/2018 (č. protokolu 20180099) a dále Dodatek k akustické studii (č. dodatku 20180099) ze dne 04/2018, ve kterém byl doplněn a posouzen stávající hluk z dopravy v dotčeném území v Horoměřicích a vliv nákladní dopravy ze stavby u křižovatky ulic Revoluční (kom. III. třídy) x Velvarská (kom. II. tř.). Bylo doloženo, že na uvedených komunikacích jsou již ve stávajícím stavu překročeny hygienické limity pro komunikace II. i III. třídy (vypočtené hodnoty v kontrolních bodech se pohybují v rozmezí 60,6 - 63,7 dB) a ze závěru předloženého dodatku vyplývá, že vlivem vnesené nákladní dopravy ze stavby akce „Projekt Dolina - město jinak“ nedojde ke zhoršení hlukové situace stávajících dotčených objektů na území Horoměřic. Dále byla předložena Rozptylová studie, kterou vypracoval Mgr. Robert Polák, ATEM - Ateliér ekologických modelů, s. r. o., Roztylská 1860/1, 148 00 Praha 4 dne v únoru 2018, která hodnotí stávající imisní situaci (na základě pětiletých průměrů imisních hodnot) a výhledovou imisní situaci bez záměru a po zprovoznění záměru k roku 2022. Ze závěru rozptylové studie vyplývá, že v prostoru Horoměřic se prakticky neprojeví vliv samotných stavebních prací záměru a dopravy, která bude směřována z 80 % směrem jižně od záměru.

Příspěvek záměru lze charakterizovat jako akceptovatelný, s malými výstupy do prostředí. Vlivem vnesené nákladní dopravy záměru, která je zanedbatelná vzhledem k celkovému vytížení

komunikací, nelze předpokládat posuzovaným záměrem negativní ovlivnění zdraví obyvatel v jeho nejbližším okolí.

Komentář: Z výsledků výpočtů citovaného Dodatku akustické studie (byla předložena příslušnému úřadu jako doplňující informace) vyplývá, že v žádné fázi výstavby nebudou překročeny limitní hodnoty hladiny akustického tlaku ve venkovním chráněném prostoru stavby okolních objektů stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nákladní automobily jsou navrženy s danou obrátkovostí za celý den (8 průjezdů) – pro tento návrhový stav nedojde v obci Horoměřice u dotčených objektů ke zhoršení stávající hlukové situace. Strojní zařízení (drobná mechanizace) s hladinou akustického tlaku $LpA < 50$ dB výslednou hladinou akustického tlaku radikálně neovlivňují. Uvedená strojní zařízení nepřekračující tuto hodnotu lze v přiměřené míře použít.

KHS SK nepožaduje posuzování záměru a příspěvek záměru považuje za zanedbatelný.

Hlavní město Praha (HMP) a Středočeský kraj zaslaly svá vyjádření po lhůtě k vyjádření dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, proto k nim příslušný úřad nepřihlíží. Konstatuje však, že další posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, není těmito územními samosprávnými celky požadováno. Hl. m. Praha uvádí výhrady, které jsou řešitelné v dalších fázích přípravy stavby.

S přihlédnutím k dostupným informacím o dotčeném území, o vlastním záměru a k obdržným vyjádřením lze konstatovat, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí v dané lokalitě. Na základě výše uvedených zjištění proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními

předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

RNDr. Štěpán **K y j o v s k ý**
ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Oznamovatel (oprávněný zástupce)

- Městská část Praha-Lysolaje, Ing. Petr Hlubuček, kovářenská 8/5, 165 00 Praha 6, IDDS: einbsz9

2. Dotčená veřejnost veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou

První den zveřejnění:

Poslední den zveřejnění:

3. Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

- Středočeský kraj, Ing. Jaroslava Pokorná Jermanová - hejtmanka, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IDDS: keebyyf
- Městská část Praha-Lysolaje, Ing. Petr Hlubuček - starosta, Kovářenská 8/5, 165 00 6, IDDS: einbsz9
- Městská část Praha-Suchdol, Ing. Petr Hejl - starosta, Suchdolské náměstí 734/3, 165 00 Praha-Suchdol IDDS: 95ibzi3
- Obec Horoměřice, Zdeněk Babka - starosta, Velvarská 100, 252 62 Horoměřice IDDS: m93bd5b

4. Na vědomí

- Hlavní město Praha, RNDr. Jana Plamínková - radní, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
- Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcái8e
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdzty
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- Úřad městské části Praha 6, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: bmzbv7c
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

5. Spis