



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – LYSOLAJE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – LYSOLAJE

Praha – Lysolaje, Kovárenská 8/5, 165 00

Městská část Praha – Lysolaje oznamuje ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

Z Á M Ě R

prodeje nemovitých věcí

Městská část Praha – Lysolaje zveřejňuje záměr prodat pozemky parc. č. parc. č. 491/1 o výměře 35 913 m² a parc. č. 491/8 o výměře 4 109 m² v katastrálním území Lysolaje, obec Praha, oddělené na základě geometrického plánu č. 688-238/2016, vyhotoveného Ing. Ivanem Majorníkem, autorizovaným geodetem dne 19. října 2016 od pozemku parc. č. 491/1 o výměře 55 249 m², v katastrálním území Lysolaje, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřeného do správy městské části Praha – Lysolaje, který je zapsán na LV 414 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to společnosti DALAVRIEN s.r.o., se sídlem Praha 6, Vokovice, Evropská 810/136, PSČ 160 00, identifikační číslo osoby: 038 83 442, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 239418.

Dne 10. dubna 2015 a 23. června 2015 proběhl na území Městské části Praha - Lysolaje workshop pod názvem "Ideální funkční využití, metodika a postup realizace nového centra Prahy – Lysolaje, lokality Štěpnice", v rámci kterého proběhla diskuse ohledně využití lokality Štěpnice, přičemž pro využití lokality bylo zvoleno následující řešení:

- vybudování centrální části s nízkoprahovým bydlením pro seniory a startovacím bydlením pro rodiny s dětmi a s odpovídajícími funkcemi;
- vybudování rezidenční části; a
- vybudování sportovně volnočasové zóny.

V návaznosti na výše uvedené zásady využití lokality Štěpnice zpracoval DALAVRIEN s.r.o., jako vlastník sousedních pozemků, urbanistický návrh, na základě kterého došlo k rozdělení využití lokality Štěpnice do tří výše uvedených zón.

DALAVRIEN s.r.o. má, v souladu s výstupy z workshopu, zájem realizovat na výše uvedených pozemcích výstavbu obytného komplexu (rezidenčního bydlení). Městská část Praha – Lysolaje má zájem vybudovat v rámci revitalizace lokality Štěpnice centrální část s nízkoprahovým bydlením pro seniory a startovacím bydlením pro rodiny s dětmi a odpovídajícími funkcemi.

Záměr prodeje výše uvedených pozemků byl schválen:

- usnesením rady Hlavního města Prahy č. 88 ze dne 19. ledna 2017; a
- usnesením zastupitelstva Hlavního města Prahy č. 23/25 ze dne 26. ledna 2017.

Cena pozemku byla stanovena podle znaleckého posudku.

Případná vyjádření, připomínky či protinávryhy je možné zaslat na adresu Městské části Praha – Lysolaje nejpozději do patnácti dnů ode dne vyvěšení tohoto záměru.

VYVĚŠENO

02-06-2017

STAŽENO

Ing. Petr Hlubuček
starosta

