



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 059778/2014

V Praze dne: 04.08.2014

SPIS. ZN.: SZ MCP6 009940/2014/OV/Mc

Značka: P-474/9/Lys

Vyřizuje: Ing. Hedvika Moravcová

Kontaktní spojení: tel. 220 189 439 / hmoravcova@praha6.cz

Referentské č.: 19/14

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 3.2.2014 podala

společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, Praha 11-Chodov, 149 00 Praha 414, kterou zastupuje

společnost SBM Holding Group, s.r.o., IČO 25127888, Slánská 2824, 272 01 Kladno 1, kterou zastupuje

Pavel Vavřík, IČO 87261219, Husova 176, Švermov, 273 09 Kladno 7

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í d o č a s n é s t a v b y

**Základnová stanice společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., včetně elektropřípojky
Praha, Lysolaje, ul. Horoměřická**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 474/9 v katastrálním území Lysolaje.

Popis:

- Základnová stanice (příhradová věž) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., s outdoor technologií u paty věže, na pozemku parc. č. 474/9 v katastrálním území Lysolaje.
- Nová základnová stanice bude zajišťovat pokrytí blízkého okolí signálem sítě T-Mobile provozované společností T-Mobile Czech Republic a.s.
- Základnová stanice bude napojena na distribuční síť 1 kV společnosti PREdistribuce, a.s. Na hraně pozemku bude zasmyčkován v délce 2,0 m nový pilíř SS 102+ER na stávající kabel TS 4897 – TS 4897.
- Oplocení pozemku s výjezdovou bránou.
- Základnová stanice společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., včetně oplocení bude umístěna jako stavba dočasná na dobu 10-ti let, od data nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pokud nebude v novém řízení rozhodnuto jinak.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 474/9 v katastrálním území Lysolaje, v souladu s ověřeným výkresem současného stavu území - situace v měřítku 1:500 ze 09/2013, autorizovaná Ing. arch. Marianou Langovou, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, kterou obdrží navrhovatel a příslušný úřad městské části, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
2. Stavba nové příhradové věže s oplocením, bude umístěna východním směrem od komunikace Horoměřická, ve vzdálenosti min. 13,0 m od hranice pozemku parc.č. 540/2 k.ú. Lysolaje komunikace Horoměřická, ve vzdálenosti min. 4,0 m od hranice pozemku parc.č. 539/1 k.ú. Lysolaje.
3. Oplocení základnové stanice bude umístěno ve vzdálenosti min. 11,0 m od stávajícího VTL plynovodu vedoucího SV od záměru, s dodržením podmínek stanovených ve vyjádření společnosti PPDistribuce, a.s., č.j. 3285/Hö/OSDS/2013 ze dne 23.10.2013.
4. Minimální vzdálenost jednotlivých stavebních objektů od okraje lesního pozemku parc.č. 566/1 k.ú. Lysolaje budou činit: věž, technologická jednotka, oplocení – 4 m, výkop pro vedení nové el. přípojky 0 m. Lesní pozemek parc.č. 566/1 k.ú. Lysolaje nesmí být stavbou nikterak dotčen.
5. Maximální půdorysné rozměry příhradové věže čtvercového půdorysného tvaru budou 4,0 x 4,0 m. Základnová stanice bude oplocena. Oplocení bude vedené v obdélníkovém půdorysném tvaru max. rozměrů 6,0 x 8,0 m, tzn. max. délky 28 bm.
6. Pata věže bude ve výškové úrovni $\pm 0,000 = 315$ m n. m. (Bpv) = úrovni přilehlého terénu. Maximální výšková úroveň vrcholu věže bude + 35,1 m, maximální výšková úroveň věže, včetně jímacích tyčí antén bude + 38,0 m od $\pm 0,000$.
7. Nová příhradová věž mto 35/10, postavená na žel.bet. základu, bude opatřena plošinou a jedním ochozem. Spodní plošina bude sloužit k instalaci MW anténám a vrchní ochoz bude sloužit k osazení modulů RRU, RRH a panelových antén společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. Stanice bude osazena technologií FDD 2100 MHz, GSM 900 + 1800 MHz a LTE 800 + 2600 MHz. Technologie bude umístěna u paty věže v outdoor kabinetech umístěných na ocelovém roznášecím rámu.
8. Věž bude vybavena výstražným světelným překážkovým značením, specifikovaného dle závazného souhlasného stanoviska Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Praha, Sp.zn.: 72147/2014-6440-OÚZ-PHA ze dne 13.2.2014. Věž nebude vybavena výstražným překážkovým nátěrem.
9. Výstup na stožár bude zajištěn po žebříku, s bezpečnostní lištou pro vystupující osobu.
10. Základnová stanice bude napojena na distribuční síť 1 kV společnosti PREdistribuce, a.s. Na hraně pozemku bude zasmyčkován v max. délce 2 m nový pilíř SS 102+ER na stávající kabel TS 4897 – TS 4897. Kabel bude typu AYKY 3x185+95 mm².
11. Oplocení základnové stanice bude průhledné, pletivové s vjezdovou bránou z JV strany, ze stávající nebezpečné cesty parc.č. 539/1 k.ú. Lysolaje. Oplocení bude max. výšky 2,0 m nad přilehlý terén.
12. Dešťové vody budou likvidovány vsakem.

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**stavební povolení dočasné stavby****Základnová stanice společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.
Praha, Lysolaje, ul. Horoměřická**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 474/9 v katastrálním území Lysolaje.

Popis:

- Základnová stanice (příhradová věž) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. s outdoor technologií u paty věže.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena jako stavba dočasná s dobou trvání 10 let od data nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pokud nebude v novém řízení rozhodnuto jinak. V případě ukončení nájemní smlouvy společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. s MČ Praha – Lysolaje stavebník odstraní celou stavbu (příhradovou věž s outdoor technologií, oplocení i kabelovou přípojku) a uvede pozemek do původního stavu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval SBM Holding Group s.r.o., autorizovala Ing. arch. Mariana Langová, autorizovaný architekt, ČKA 01 187, část elektroinstalace vypracoval Jaroslav Šebek, Projektování elektrických zařízení, poradenská a konzultační činnost, autorizoval Ing. Petr Cmíral, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0010116; část statického výpočtu vypracovala společnost MTO-Ocelové konstrukce, s.r.o., Ing. Lasota, autorizoval Ing. Ernest Jezowitz, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 1101954; část požárně bezpečnostní řešení vypracovala a autorizovala Ing. Vladimíra Špačková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0003596.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Při stavebních pracích bude postupováno v souladu s požadavky a vyjádřeními dotčených orgánů, správců a provozovatelů inženýrských sítí, správců komunikací, společností a organizací, které jsou součástí dokumentace. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a v souladu s dohodami se správci těchto sítí. Výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí budou prováděny pouze ručně. Budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí.
5. Stavba bude provedena v jedné etapě.
6. Veškeré dočasné zábory komunikace projedná investor 4 týdny před započatím akce s příslušným SSÚ.
7. Po celou dobu stavby bude žadatel zajišťovat údržbu a čištění komunikací v úsecích dotčených stavební činností, včetně čištění staveništních vozidel.
8. Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojížděno v zeleni.
9. Stavba v žádném případě nesmí poškodit přilehlou komunikaci Horoměřická, která je momentálně v záruční lhůtě. Komunikace musí být při případném záboru vhodně ochráněna.
10. S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu s § 10-16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy s ním souvisejícími.
11. Budou přijata účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem a hlukem. V rámci stavebních prací nebudou překročeny platné hygienické (hlukové) limity dle ustanovení Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., v platném znění.
12. Stavba musí být koordinována s věcně, časově nebo místně souvisejícími akcemi jiných investorů.
13. K žádosti o kolaudační souhlas budou mimo jiné předloženy tyto doklady:
 - doklad o likvidaci odpadu

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4 - Chodov

Odůvodnění:

Dne 3.2.2014 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby.

Stavební úřad oznámil dne 26. 3. 2014 pod č.j. MCP6 025965/2014 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, včetně oznámení prostřednictvím veřejného vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 6, MČ Praha Lysolaje, obce Horoměřice a dálkového přístupu (26.3.2014 – 11.4.2014). K projednání žádosti stavební úřad současně nařídil ústní jednání na den 30.4.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jelikož žadatel na ústním jednání připomenul, že žádal o spojené územní a stavební řízení a okruh účastníků stavebního řízení nepředstavoval dalšího nového účastníka řízení, zahájil stavební úřad stavební řízení do protokolu a dále vedl společné územní a stavební řízení. Stavební úřad usnesením spojil obě řízení v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stručná charakteristika stavby:

Záměrem je umístění základnové stanice společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. na pozemku Městské části Praha – Lysolaje, v blízkosti komunikace Horoměřická, mezi k.ú. Lysolaje, Nebušice a obcí Horoměřice. Stanice bude zajišťovat pokrytí blízkého okolí signálem (resp. vyřešit slabé pokrytí signálem v některých místech v okolí) sítě T-Mobile provozované společností T-Mobile Czech Republic a.s.

Novou věž bude tvořit příhradová ocelová žárově pozinkovaná trubková konstrukce o výšce 35 m, bude vybavena výstražným nočním světelným překážkovým značením. Výstup na stožár bude zajištěn po žebříku, s bezpečnostní lištou pro vystupující osobu. Na stožáru budou umístěny prvky individuální ochrany (oka, úchyty, atd.), které budou natřeny žlutou barvou. Ze zadní části výlezového žebříku povede kabelová trasa. K věži bude trasa vedena po kabelové látce s ledolamem. Ocelová konstrukce bude uzemněna ke stávající hromosvodné soustavě. Technologie bude umístěna u paty věže v outdoor kabinetech umístěných na ocelovém roznášecím rámu.

Osazené technologie:

1 outdoor technologie Delta + 1 pozice jako rezerva pro skříň Delta
6 x RRU – LTE
6 x RRU – GSM
2 x RRH – FDD

Osazené antény:

2 x LTE 800 + 2600 MHz
2 x GSM 900 + 1800 MHz
2 x FDD 2100 MHz
1 x MW anténa – 0,9 m směr 10685 Praha Petřiny

Základnová stanice bude napojena na distribuční síť 1 kV společnosti PREdistribuce, a.s. Na hraně pozemku bude zasmyčkován nový pilíř SS 102+ER na stávající kabel TS 4897 – TS 4897. Kabel bude typu AYKY 3x185+95 mm². Předpokládá se osazení kompaktního pilíře, např. EP 513+102 pro společnost PREdistribuce, a.s.

Pozemek okolo věže bude oplocen s výjezdovou bránou.

Jelikož se jedná o příhradovou konstrukci, budou dešťové vody likvidovány vsakem, jako doposud.

Záměr nevyžaduje odstranění zeleně. Jedná se o pozemek zemědělské půdy bez vzrostlé zeleně.

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Projektant: Ing. arch. Mariana Langová, autorizovaný architekt, ČKA 01 187

Elektroinstalace: Ing. Petr Cmíral, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,
spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0010116

Statika: Ing. Ernest Jezowitz, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské
konstrukce, ČKAIT 1101954

Požárně bezpeč. řešení: Ing. Vladimíra Špačková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 0003596

Lhůta výstavby: 3Q/2014 - 4Q/2014

Odhad nákladů: 9,0 mil. Kč

Zhotovitel: SBM Holding Group, s.r.o., IČ 25127888, Slánská 2824, 272 01 Kladno 1

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- plná moc od společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. pro společnost SBM Holding Group, s.r.o. ze dne 7.2.2012
- plná moc od společnosti SBM Holding Group, s.r.o. pro Pavla Vavříka ze dne 17.2.2012
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o nájmu části nemovitosti č. 046026-000-00 uzavřená mezi Městskou částí Praha – Lysolaje a společností T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 19.11.2013
- vyjádření SUP MHMP, č.j. S-MHMP 334394/2014/SUP ze dne 17.3.2014
- závazná stanoviska a vyjádření OŽP MHMP, č.j. S-MHMP-0545925/2013/1/OZP/VI ze dne 16.8.2013
- stanovisko ODŽP ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 048628/2013 ze dne 27.8.2013
- souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF, ODŽP ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 0931272013 ze dne 17.12.2013 + oprava souhlasu, č.j. MCP6 046712/2014 ze dne 4.6.2014
- stanovisko HS hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 47751/2013 ze dne 22.10.2013
- závazné stanovisko HZS hl.m. Prahy, č.j. HSAA- 10960-3/2013 ze dne 7.10.2013
- závazné souhlasné stanovisko VUSS Praha, č.j. 10637/69663-ÚP/2013-7103/44 ze dne 29.11.2013 + závazné souhlasné stanovisko Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Praha, Sp.zn.: 72147/2014-6440-OÚZ-PHA ze dne 13.2.2014
- závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, č.j. 005228-13-701 ze dne 6.9.2013 + opravné závazné stanovisko, č.j. 002607-14-701 ze dne 14.5.2014
- vyjádření Řízení letového provozu České republiky, s.p., zn. DRSL/10116/13 ze dne 18.9.2013
- vyjádření PREDistribuce, a.s., zn. 25049506 ze dne 7.10.2013
- vyjádření PVK, a.s., č.j. PVK 39031/OTPČ/13 ze dne 24.9.2013
- vyjádření PPDistribuce, a.s., č.j. 3285/Hö/OSDS/2013 ze dne 23.10.2013
- vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 542117/13 ze dne 14.3.2013
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., č.j. ÚPTS/OS/94465/2013 ze dne 10.9.2013
- vyjádření GTS Czech s.r.o., č.j. 331304678 ze dne 13.9.2013
- vyjádření vlastníků/správčů inženýrských sítí razítkem na situaci: Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 5.9.2013, Letiště Praha, a.s. ze dne 12.4.2013.

Souhlas vlastníků pozemků:

Pozemek parc. č. 474/9 k.ú. Lysolaje, na kterém je stavba umístována, je ve vlastnictví Městské části Praha – Lysolaje. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o nájmu části nemovitosti byla uzavřena mezi Městskou částí Praha – Lysolaje a společností T-Mobile Czech Republic a.s. dne 19.11.2013.

Doba dočasnosti nebyla ve smlouvě o smlouvě budoucí stanovena, případná dočasnost může být stanovena v budoucí smlouvě. Doba dočasnosti 10 let, pro kterou je však stavba povolena, koresponduje se souhlasem ODŽP ÚMČ Praha 6 s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF na dobu 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Navrhované umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, neboť plocha, na kterou se základnová stanice umísťuje, je určena pro funkční využití OP – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny, s níž je navržena funkce v souladu, jelikož jako doplňkové funkční využití funkční plochy OP jsou přípustná nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Také SUP MHMP ve svém vyjádření ze dne 17.3.2014 potvrdil soulad záměru s platným územním plánem.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze a zákonu o pozemních komunikacích. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Záměr se nachází v území bezpečnostního pásma VTL plynovodu (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.), součástí podmínek jsou podmínky doloženého stanoviska PPDistribuce, a.s. ze dne 23.10.2013, včetně dodržení min. vzdálenosti záměru od stávajícího vedení VTL plynovodu.

Dle sdělení OŽP MHMP je stavbou dotčen zemědělská půdní fond parc.č. 474/9 k.ú. Lysolaje. Souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF na dobu 10 let vydal ODŽP ÚMČ Praha 6.

Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa. OŽP MHMP vydal pro stavbu souhlas k dotčení pozemků (parc.č. 565 a 566/1 k.ú. Lysolaje) do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, za podmínky, která je součástí podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavba je umísťována na hranici svahu Šáreckého údolí, při okraji přírodního parku Šárka-Lysolaje, kde jsou chráněny přírodní a estetické hodnoty. Dle závazného stanoviska OŽP MHMP nemá navrhovaná stavba přímý vliv na přírodní hodnoty, přestože je umísťována do ochranného pásma lesa, který je v daném místě hranicí svahu. Stavba je umísťována na kontrastní hranu svahu, rozdělenou i hospodářskými kulturami v rámci využívání území (pole x les). Stožár svým charakterem představuje určitý (slabý až střední) zásah do estetických hodnot krajinného rázu dané oblasti, přičemž se stavba svým umístěním vyhýbá hodnotným pohledovým místům na přírodní park a jeho estetické a přírodní hodnoty. OŽP MHMP posoudil začlenění stavby do celkové kompozice krajiny s ohledem na omezenou pohledovou exponovanost a nápadnost jako akceptovatelné. Jedná se o prvek, který lokálně snižuje krajinný ráz daného místa, nikoli však způsobem, který není možné připustit. OŽP MHMP však stanovil podmínku, a to, že základnová stanice nebude opatřena výstražným překážkovým nátěrem. Tato podmínka je součástí podmínek tohoto rozhodnutí. S podmínkou dodatečně vyslovily souhlas také Agentura hospodaření s nemovitým majetkem - odbor územní správy majetku Praha a Úřad pro civilní letectví.

Dle vyjádření OŽP MHMP předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění. Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

K návrhu byl doložen dokument „zdůvodnění záměru + vizualizace“, dle kterého byla konstrukce příhradové věže zvolena z důvodu co nejšetrnějšího pohledového zatížení okolí. Jedná se o ocelovou příhradovou věž postavenou na žel.bet. základu. Anténní nosiče budou umístěny na vrchním i spodním okruží věže, tj. cca ve 35 m. Nová stanice je navržena jako bod, který umožní v dané lokalitě komplexní pokrytí s kvalitní úrovní signálu (hlasové + datové služby – technologie 2G GSM, 3G FDD a výhledově 4G LTE), což žádná ze stávajících základnových stanic společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. v uvedené lokalitě neumožňuje. Výška stožáru je dána polohou umístění věže a dále podmínkou, že základnová stanice musí být schopna vyřešit pokrytí v konkrétních problémových místech vzhledem k profilu okolního terénu. Poloha stožáru je dle dokumentace výsledkem jednání s dotčenými orgány, správci sítí, vlastníky pozemků a objektů v dané lokalitě. Žádost byla doložena dálkovými pohledy s vizualizací záměru. Z doložených vizualizací vyplývá, že věž se v dálkových pohledech uplatní, nikoli však výrazně, jelikož se jedná o subtilní příhradovou konstrukci bez výstražného překážkového barevného nátěru. Proto považuje stavební úřad návrh za akceptovatelný.

Okruh účastníků vymezil stavební úřad podle § 85 a § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tzn. hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy a městská část Praha Lysolaje. Dále dle § 85 odst. 2) jsou účastníky vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Do řízení se v zákonné lhůtě nepřihlásilo žádné občanské sdružení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hl.m. Praha, zastoupené IPR MHMP, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2-Nové Město

MČ Praha - Lysolaje, IČO 00231207, Kovářenská 8/5, Lysolaje, 165 00 Praha 620

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, Smíchov 150 21 Praha 5

Lubomír Dušek, Ve Střešovičkách č.p. 73/48, Střešovice, 169 00 Praha 69

Milada Sukdoláková, Ve Střešovičkách č.p. 73/48, Střešovice, 169 00 Praha 69

Zdeněk Mlčuch, Novodvorská č.p. 1099/130, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Lidmila Pozděnová, Čínská č.p. 882/16, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Lenka Šimková, Jarníkova č.p. 1898/29, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414

Miloslav Blažek, Starodvorská č.p. 6/8, Praha-Lysolaje, 165 00 Praha 620

Účastníci řízení – vlastníci pozemků parc.č. 566/1 k.ú. Lysolaje a parc.č. 270/1 k.ú. Horoměřice, kteří nejsou ve výpisu z KN uvedení, byli informováni veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 6, Městské části Praha-Lysolaje a obce Horoměřice po dobu 15 dní.

Žadatel uzavřel s MČ Praha - Lysolaje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o nájmu části nemovitosti dne 19.11.2013.

Podle § 109 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník, vlastník stavby, vlastník pozemku není-li stavebníkem, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Účastníci stavebního řízení:

MČ Praha - Lysolaje, IČO 00231207, Kovářenská 8/5, Lysolaje, 165 00 Praha 620

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, Smíchov 150 21 Praha 5

Lubomír Dušek, Ve Střešovičkách č.p. 73/48, Střešovice, 169 00 Praha 69

Milada Sukdoláková, Ve Střešovičkách č.p. 73/48, Střešovice, 169 00 Praha 69

Zdeněk Mlčuch, Novodvorská č.p. 1099/130, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Lidmila Pozděnová, Čínská č.p. 882/16, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Lenka Šimková, Jarníkova č.p. 1898/29, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414

Miloslav Blažek, Starodvorská č.p. 6/8, Praha-Lysolaje, 165 00 Praha 620

Účastníci řízení – vlastníci pozemků parc.č. 566/1 k.ú. Lysolaje a parc.č. 270/1 k.ú. Horoměřice, kteří nejsou ve výpisu z KN uvedení, byli informováni veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 6, Městské části Praha-Lysolaje a obce Horoměřice po dobu 15 dní.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do oznámení záměru o užívání dokončené stavby.

Rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavební práce mohou být zahájeny teprve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

V průběhu stavby musí být zajištěno dodržování zák. č.133/1985 o požární ochraně.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, která upravuje požadavky na provádění staveb, příslušné technické normy.

Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č.309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavebních prací podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebude překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.

Během stavby splníte podmínky a požadavky dotčených orgánů, které byly při společném územním a stavebním řízení předloženy.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy (SUP MHMP) podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Za správnost vyhotovení:

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Malotín v. r.
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč, celkem 30 000 Kč.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. Pavel Vavřík, IDDS: 74inws3

účastníci územního řízení (dodejky):

2. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

účastníci územního i stavebního řízení (dodejky):

3. Městská část Praha - Lysolaje, IDDS: einbsz9

4. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

5. Lubomír Dušek, Ve Střešovičkách č.p. 73/48, Střešovice, 169 00 Praha 69

6. Milada Sukdoláková, Ve Střešovičkách č.p. 73/48, Střešovice, 169 00 Praha 69

7. Zdeněk Mlčuch, Novodvorská č.p. 1099/130, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

8. Lidmila Pozděňová, Čínská č.p. 882/16, 160 00 Praha 6-Bubeneč

9. Lenka Šimková, Jarníkova č.p. 1898/29, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414

10. Miloslav Blažek, Starodvorská č.p. 6/8, Praha-Lysolaje, 165 00 Praha 620

**účastníci územního i stavebního řízení – vlastníci pozemků parc.č. 566/1 k.ú. Lysolaje
a parc.č. 270/1 k.ú. Horoměřice:**11. veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 6 **po dobu 15 dní** (s žádostí o potvrzení lhůty vyvěšení)12. veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Městské části Praha-Lysolaje **po dobu 15 dní**, IDDS: einbsz913. veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce obce Horoměřice, **po dobu 15 dní**, IDDS: m93bd5b

dotčené orgány:

14. Odbor územního plánu MHMP, IDDS: 48ia97h

15. Odbor životního prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

16. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs.Armády č.p. 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6

17. HS hl. m. Prahy, pobočka Severozápad, IDDS: zpqai2i

18. HZS hl. města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Na vědomí:

19. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

20. SBM Holding Group, s.r.o., IDDS: 4vxzdke

21. Český telekomunikační úřad, IDDS: a9qaats

22. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

23. Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy, evidence UR, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

24. Ing.arch. Krásná - evidence ÚR

25. Ing. Malotin