



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 004818/2013

V Praze dne: 12.2.2013

SPIS. ZN.: SZ MCP6 073629/2012/OV/Em

Značka: komunikace/P-503/4 a ost./Lys

Vyřizuje: Ing. Jana Emrová

Kontaktní spojení: tel.: 220 189 709 / jemrova@praha6.cz

Referentské č.:180/12

Příloha:-

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.9.2012 podalo

**Hlavní město Praha, zast. odborem městského investora MHMP, IČO 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, kterou zastupuje  
ZAVOS, s r.o., IČO 602 03 013, Vinohradská 2516/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavební úpravy :

**„komunikace Sídlištní, bezejmenné komunikace č. "19" , "20" a u byt. domů při ul. Sídlištní“  
v rámci stavby TV Lysolaje - č.s.3111, etapa 0003 - Komunikace Lysolaje,  
Praha, Suchdol, Lysolaje,**

(dále jen "stavba"), z toho komunikace Sídlištní bude na pozemcích parc. č. 503/4, 525, 526/1 v katastrálním území Lysolaje, parc. č. 1625/5, 1627/1, 1627/6, 1627/57, 1627/58, 1627/59, 2297/5, 2301/1, 2301/5, 2301/7, 2301/8, 2301/9, 2301/11, 2301/12, 2301/14 v katastrálním území Suchdol, komunikace u byt. domů při ul. Sídlištní: parc. č. 503/1, 503/6, 503/7 v katastrálním území Lysolaje, bezejmenná komunikace č."19": parc. č. 554/1 v katastrálním území Lysolaje, bezejmenná komunikace č."20a": parc. č. 66, 501/1, 501/8, 501/9, 501/10, 501/11, 501/12, 501/40 v katastrálním území Lysolaje, parc. č. 1627/30, 1627/31, 1627/32, 1627/54, 1650/41 v katastrálním území Suchdol, bezejmenná komunikace č. "20b": parc. č. 501/1, 501/5, 501/6, 501/7, 521/1 v katastrálním území Lysolaje, parc. č. 1627/1, 1627/27, 1627/28, 1627/29, 1627/30, 1627/40, 1627/52, 1627/53, 1650/41, 1650/43 v katastrálním území Suchdol.

Stavba obsahuje:

**SO 100 - komunikace Sídlištní** - v úseku ulic Kamýcká – Hřebenová v délce 648,25 m,

- **bezejmenná komunikace u byt. domů při ul. Sídlištní** - v délce 83,84 m
- **bezejmenná komunikace č. "19"** - pěší komunikace mezi ul. Žákovskou a Lysolajským údolím v délce 52,58 m
- **bezejmenná komunikace „20a“** – mezi kom. Sídlištní a Štěpnice v délce 226,32 m
- **bezejmenná komunikace „20b“** – mezi zahrádkářskou kolonií a Štěpnicí v délce 373,8 m

**SO 400 – veřejné osvětlení** - úprava a doplnění veřejného osvětlení v jednotlivých ulicích.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost PRO-CONSULT, spol. s r.o., IČ 265 09 172, Pejevové 6416/6, 143 00 Praha 4, vypracoval David Kladiwa, autorizoval a zodpovídá Ing. Vladimír Vosátka ( ČKAIT – 008859 – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby) v dubnu 2011 pod zakázkovým číslem 0022/2003, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby
3. Na viditelném místě umístíte štítek "Stavba povolena", který obdržíte na stavebním úřadu současně s vyznačením právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a bude ponechán na místě do kolaudace stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - ukončení úpravy jednotlivých ulic
  - ukončení celé stavby.
5. Stavba bude provedena právníkem osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Stavebník 15 dní před zahájením stavebních prací sdělí stavebnímu úřadu název a sídlo vybraného zhotovitele stavby včetně jména kontaktní osoby.
6. Stavba bude dokončena do 12/2015, zahájena nejpozději 02/2015.
7. Stavba bude koordinována se stavbami uvedenými v koordinacním vyjádření TSK hl.m.Prahy ze dne 22.10.2012 pod značkou 68.6/12/2600/Ba a v aktuálním vyjádření získaném před zahájením stavby:
  - a. „2010-1025-01420 Lysolaje, Suchdol a Sedlec, Optická síť. P6“, T-Systems Czech Republic, a.s., pí. Štěpánková
  - b. „2010-1025-02324 Kamýcká, Sídlištní, Hromadné garáže P6“, ČZÚ v Praze, ing. Boháček
8. Přepravní trasy budou projednány před zahájením stavebních prací s příslušným silničním správním úřadem (OD ÚMČ Praha 6). Případné uzavírky, objížďky a dočasný dopravní režim projedná investor s OD ÚMČ Praha 6 a Policií ČR.
9. Před samotnou realizací stavby bude požádáno u příslušného silničního správního úřadu (OD ÚMČ Praha 6) o vydání povolení na zvláštní užívání komunikace, taktéž dočasné zábrany komunikací projedná investor min. 4 týdny před započítáním akce s příslušným SSÚ.
10. Po dobu výkopu musí být zachován přístup k okolním objektům ( speciálně do areálu Střediska společných činností v ul. Rozvojové), k pozemkům, veřejným telefonním stanicím, veřejnému osvětlení, požárním hlásičům, k hydrantům, uzávěrům vodovodní sítě a vjezd dopravní obsluze, pohotovostním vozidlům a mobilní požární technice ( alespoň jeden jízdní pruh)
11. U výkopových prací a manipulaci s prašným materiálem bude zajištěna minimalizace produkce prachu, budou používány mechanismy splňující emisní limity dle platné legislativy pro mobilní zdroje, bude zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů nákladních automobilů před jejich výjezdem na komunikaci.

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6,

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: [podatelna@praha6.cz](mailto:podatelna@praha6.cz) / [www.praha6.cz](http://www.praha6.cz) / Fax OV: 233 342 018 / IČO: 00063703

12. Po celou dobu stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností. V případě znečištění veřejných komunikací dopravou bude neprodleně provedeno jejich očištění. Nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoliv úniku převážného materiálu.
13. Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších ( min. 1,5 m), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojížděno v zeleni a po chodnících.
14. Stavba bude provedena tak, aby byl umožněn průjezd autobusů ul. Sídlištní (zejména s ohledem na linku BUS č. 355) a dopravní opatření budou projednána s Dopravním podnikem hl.m.Prahy (ROPID) min. 2 měsíce před zahájením akce.
15. Při stavbě budou minimalizovány negativní vlivy stavby na stávající zachované stromy a
  - a) v blízkosti stromů budou výkopy prováděny ručně a ne blíže než 1,5 m od paty kmene. Zelené plochy dotčené výkopovými pracemi budou po ukončení prací zpětně ozeleněny.
  - b) dřeviny na území stavby budou během stavby účinně chráněny před poškozením.
16. Vedení sítí: Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Eltodo Citelum s.r.o., PREdistribuce, a.s. Pražská plynárenská distribuce, a.s., T-Systems Czech Republic, a.s., GTS Czech, s.r.o. musí být vytyčeny.
17. Zahájení stavby oznámí stavebník předem vlastníkům a správcům zařízení a během stavby dodrží podmínky stanovené v jejich vyjádřeních : PVS, a.s., PVK a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Eltodo Citelum s.r.o., PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská distribuce, a.s., T-Systems Czech Republic, a.s., GTS Czech, s.r.o..
18. K žádosti o kolaudační souhlas bude předložen souhlas Hygienické stanice hl.m.Prahy vydaný po posouzení protokolu o měření hladin hluku ve venkovním a vnitřním chráněném prostoru, kterým musí být prokázáno, že po dokončení stavby jsou dodrženy stanovené hygienické limity akustického tlaku. Zároveň musí být prokázáno, že po rekonstrukci nedošlo ke zvýšení hladin akustického tlaku v porovnání s naměřenými hodnotami před rekonstrukcí.
19. K žádosti o kolaudační souhlas dle ust. § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon) v platném znění, budou dále předloženy zejména následující doklady:
  - doklad o uložení odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné
  - doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. Institutu městské informatiky hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2
  - doklad o převzetí povrchu komunikací od jejich správce.

### III. Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení :

V řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hlavní město Praha, zast. odborem městského investora MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město.

### Odůvodnění:

Dne 17.9.2012 podal stavebník Hlavní město Praha, zast. Odborem městského investora MHMP, Vyšehradská 2075/51, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28, které dále ZAVOS, s.r.o., R.Cihla, IČ 60203013, Františka Kadlece 572/16, 180 00 Praha 8-Libeň, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění celé stavby TV Lysolaje - č.s.3111, etapa 0003 - Komunikace Lysolaje, Praha 6 ( ulice Dolina, Hliník, Hluboká, Kamýcká, Kovárenská, Kolonka, Květová, Laťka, Lysolajské údolí, Mateřská, Na Cestě, Nad Pramenem, Podholí, Poustka, Sídlištní, Sportovců, Starodvorská,

Štěpnice, V Podbabě, Žákovská) bylo vydáno dne 24.10.2005 pod č.j. výst.: 6843/04/Sch/kom-04-Lys,Such,Dej, které nabylo právní moci dne 25.11.2005.

Většina komunikací uvedených v územním rozhodnutí již byla povolena, realizována a povolena k užívání. Poslední kolaudační souhlas k ulici Laťka byl vydán dne 16.11.2010 pod č.j. MCP6 099552/2010, spis. zn. SZ MCP6 089620/2010/OV/Em. Etapa oprav komunikace Sídlištní však dosud povolena nebyla.

Souhlas se stavbou dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění o souladu stavby se záměry územního plánování vydal Odbor výstavby ÚMČ Praha 6 dne 9.3.2007 pod č.j. MCP6 015119/2007, spisová značka: SZ MCP6 006115/2007/OV/Kot.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 20.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Řízení bylo přerušeno do protokolu s ohledem na nevyjasněného správce odvodnění komunikace Sídlištní. Po doložení prohlášení MČ Praha – Suchdol ze dne 26.11.2012 bylo v řízení pokračováno.

#### V průběhu řízení bylo zjištěno a doloženo:

- Funkce a kapacita stavby: za účelem zvýšení bezpečnosti provozu bude provedena obnova komunikací Sídlištní - v úseku ulic Kamýčká – Hřebenová v délce 648,25 m, bezejmenné komunikace u byt. domů při ul. Sídlištní - v délce 83,84 m, bezejmenné pěší komunikace č. 19 mezi ul. Žákovskou a Lysolajským údolím v délce 52,58 m, bezejmenné komunikace „20a“ mezi kom. Sídlištní a Štěpnice v délce 226,32 m, bezejmenné komunikace „20b“ – mezi zahrádkářskou kolonií a Štěpnicí v délce 373,8 m
- Stavebník: Hlavní město Praha, zast. odborem městského investora MHMP, IČO 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Projektant: PRO-CONSULT, spol. s r.o., IČ 265 09 172, Pejevové 6416/6, 143 00 Praha 4, vypracoval David Kladiiva, autorizoval a zodpovídá Ing. Vladimír Vosátka (ČKAIT – 008859 – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby) v dubnu 2011 pod zakázkovým číslem 0022/2003
- Místo stavby: komunikace Sídlištní bude na pozemcích parc. č. 503/4, 525, 526/1 v katastrálním území Lysolaje, parc. č. 1625/5, 1627/1, 1627/6, 1627/57, 1627/58, 1627/59, 2297/5, 2301/1, 2301/5, 2301/7, 2301/8, 2301/9, 2301/11, 2301/12, 2301/14 v katastrálním území Suchdol, komunikace u byt. domů při ul. Sídlištní: parc. č. 503/1, 503/6, 503/7 v katastrálním území Lysolaje, bezejmenná komunikace č."19": parc. č. 554/1 v katastrálním území Lysolaje, bezejmenná komunikace č."20a": parc. č. 66, 501/1, 501/8, 501/9, 501/10, 501/11, 501/12, 501/40 v katastrálním území Lysolaje, parc. č. 1627/30, 1627/31, 1627/32, 1627/54, 1650/41 v katastrálním území Suchdol, bezejmenná komunikace č. "20b": parc. č. 501/1, 501/5, 501/6, 501/7, 521/1 v katastrálním území Lysolaje, parc. č. 1627/1, 1627/27, 1627/28, 1627/29, 1627/30, 1627/40, 1627/52, 1627/53, 1650/41, 1650/43 v katastrálním území Suchdol.
- Zhotovitel: dle výběrového řízení
- Zahájení stavby: 03/2012
- Dokončení stavby: 12/2015
- Náklady stavby: 20,0 mil. Kč

#### Navrženou stavbou jsou dotčeny následující pozemky:

Katastrální území:	Suchdol
<i>Pozemek č. parc.:</i>	<i>vlastník :</i>
1627/52,1627/54, 1650/41	Hlavní město Praha, Mariánské nám.2/2, 110 01
2301/5, 2301/7, 2301/8	Praha 1,
2301/5, 2301/7, 2301/8	

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6,

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: [podatelna@praha6.cz](mailto:podatelna@praha6.cz) / [www.praha6.cz](http://www.praha6.cz) / Fax OV: 233 342 018 / IČO: 00063703

1625/5, 1627/6, 1627/53 1650/43, 2297/5, 2299/15, 2301/1, 2301/9, 2301/12	Hlavní město Praha, Mariánské nám.2/2, 110 01 Praha 1, svěřená správa Městské části Praha – Suchdol
1627/1, 1627/27, 1627/28, 1627/29, 1627/30, 1627/31, 1627/32, 1627/40	Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 21 Praha 6 - Suchdol
2301/11	PhDr. Věra Čechová, Sosnová 472/14, 460 15 Liberec XV-Starý Harcov Rudolf Josífko, K Drsnici 266/10, 165 00 Praha -Suchdol Jana Pánková, Lysolajské údolí 15/53, 165 00 Praha - Lysolaje Růžena Zajíčková, Edisonova 1641, 415 01 Teplice- Trnovany
2301/14	AV ČR, Středisko společných činností AV ČR, v.v.i., Národní 1009/3, 110 00 Praha 1
1627/57, 1627/58, 1627/59	PaedDr. Marie Jarkovská, Kamýcká 131/10, 165 00 Praha - Suchdol
Katastrální území:	Lysolaje
66, 501/1, 501/5, 501/6 501/7, 501/8, 501/9, 501/10 501/12, 503/1, 503/6, 503/7 525, 526/1, 554/1	Hlavní město Praha, Mariánské nám.2/2, 110 01 Praha 1, svěřená správa Městské části Praha-Lysolaje, Kovárenská 8/5, Praha - Lysolaje
501/40	Ing. Milan Kounovský, 8.listopadu 574/5, 169 00 Praha 6 - Břevnov
503/4	P- holding, s.r.o., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6 – Vokovice
521/1	Hlavní město Praha, Mariánské nám.2/2, 110 01 Praha 1
<i>Právo k pozemku:</i>	<i>vlastník, svěřená správa, souhlas se stavbou.</i>

Stavebník ve vedeném řízení prokázal dle ustanovení § 110 odst. 2 stavebního zákona, že má k výše uvedeným pozemkům právo, které jej opravňuje zřídit na nich požadovanou stavbu.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- informacemi o parcelách ze dne 10.9.2012, LV: 1, 255, 396, 414, 758, 955, 1289, 1462, 1478, 2610
- 3 x projektovou dokumentací
- plnou mocí k zastupování stavebníka od Hlavního města Prahy zastoupené OMI MHMP, IČ 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, pro Zavos, s.r.o., IČ 60203013, Vinohradská 28/2516, 120 00 Praha 2 ze dne 19.4.2004
- výpisem z obch. rejstříku pro Zavos, spol.s r.o., IČ 602 03 013 ze dne 15.9.2010
- osvědčení o autorizaci pro Ing. Vladimíra Vosátka číslo 25744 ze dne 4.1.2005
- souhlasem vlastníka pozemků – za Hlavní město Prahu Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP ze dne 31.5.2011 pod č.j.: č.j. SVM/VP/446844/11/hl
- souhlasem vlastníka pozemků – Městské části Praha-Lysolaje ze dne 7.8.2012
- souhlasem vlastníka pozemků – Městské části Praha – Suchdol ze dne 13.9.2012
- souhlasem vlastníka pozemků – P-holding, s.r.o. ze dne 7.8.2012
- souhlasem vlastníka pozemků – PaedDr. Marie Jarkovské ze dne 9.6.2011
- souhlasem vlastníka pozemků – AV ČR, Střediska společných činností AV ČR, v.v.i. ze dne 24.3.2010
- souhlasem vlastníka pozemků – Ing. Milana Kounovského ze dne 9.6.2011

- souhlasem vlastníka pozemků - PhDr. Věry Čechové ze dne 19.4.2011, Rudolfa Josífka ze dne 8.4.2011, Jany Pánkové ze dne 8.4.2011, Růženy Zajíčkové ze dne 15.4.2011
- souhlasným vyjádřením vlastníka pozemků - České zemědělské univerzity v Praze ze dne 27.6.2012 pod č.j.: 312/12/PTO/Ku
- vyjádřením Městské části Praha – Suchdol ve věci údržby dešťové kanalizace v ul. Sídlištní ze dne 26.11.2012 pod značkou UMC P\_SUCH 02345/2012
- technickým stanoviskem Oblastní správy TSK hl.m.Prahy ze dne 13.5.2011
- koordinačním vyjádřením TSK hl.m.Prahy ze dne 22.10.2012 pod značkou 68.6/12/2600/Ba
- Policie ČR - stanovisko ze dne 20.7.2006 pod č.j. PSP-1258/DI-4-2006
- Dopravní podnik hl.m.Prahy - stanovisko Svodné komise ze dne 13.2.2007 pod značkou 100130/5Mo152/246 – podmínka na umožnění průjezdu autobusů ul. Sídlištní a projednání dopravních opatření min. 2 měsíce před zahájením akce dopravní obsluhy dotčené oblasti je zahrnuta v podmínce č. II/15
- PVS, a.s. – stanovisko k PD ze dne 28.11.2006 pod zn.: 7914/06/2/02
- PVK a.s. – vyjádření k PD ze dne 19.4.2007 pod č.j.: PVK 7668/07 /OTČP
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření platné do dne 21.4.2011 pod č.j. 59865/11
- Eltodo Citelum s.r.o. – smlouva o ochraně zařízení ze dne 22.6.2010 pod č. 3210120857
- Eltodo – Citelum s.r.o.- souhlas s PD ze dne 28.3.2007 pod značkou EC 0400/5152/07 prodloužené do 18.7.2013
- PREdistribuce, a.s. – vyjádření k PD ze dne 24.10.2012 pod značkou 300008831
- Pražská plynárenská distribuce, a.s. - vyjádření k PD ze dne 18.5.2011 pod značkou 1240-VOZ-OSDS-2011
- T-Systems Czech Republic, a.s. – vyjádření k dokumentaci ze dne 18.1.2013 pod zn: ÚR/41466/13-1
- GTS Czech, s.r.o. zastoupena společností SITEL, spol. s r.o. – vyjádření k PD ze dne 9.1.2013 pod zn. 331300109
- závazné souhlasné stanovisko Ministerstva obrany zast. VUSS Praha ze dne 24.1.2013 pod č.j.: 128F/64417-ÚP/2013-7103/44

Ochrana vedení telekomunikačních sítí ve smyslu ust. § 101 a § 102 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů a dalších sítí, se kterými se dostane předmětná stavba do styku, je stanovena v podmínce č. 17 a 18 tohoto rozhodnutí.

Dále byla doložena vyjádření správců inženýrských sítí, kteří dle vlastního vyjádření nemají v dotčené oblasti svá zařízení: České radiokomunikace-Vegacom ze dne 28.1.2013 pod značkou ÚPTS/OS/86660/2013, Dial Telecom ze dne 4.1.2013, SITEL, spol. s r.o. ze dne 8.1.2013 pod zn. 131300054, TSK 7100 ze dne 23.1.2013, SUPTel, a.s. ze dne 11.1.2013, ČD Telematika ze dne 21.1.2011 pod č.j. 1745/2011, UPC ČR a.s. ze dne 17.1.2013 pod č. 183/13, Ministerstvo vnitra ČR ze dne 7.1.2013, NET4GAS, s.r.o. ze dne 8.1.2013 pod č.j. 139/13/OVP/N, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 11.1.2013 pod zn.: P3A12000003987-8, Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 8.1.2013, T-Mobile ze dne 31.1.2012, Kolektory Praha, a.s. ze dne 23.1.2013 pod zn: 997/011/13, TeliaSonera International Carrier Czech Republic, a.s. ze dne 8.1.2013, Letiště Praha, a.s. ze dne 14.1.2013, Pražská teplárenská, a.s. ze dne 7.1.2013 pod č. 51/2013, CentroNet, a.s. ze dne 14.1.2013 pod č.j.: 09/2013, RIO Media, a.s. ze dne 11.1.2012 pod č.j.: Vyj-2012-1663, Bohemiatel, spol. s r.o. ze dne 19.1.2012, Pantel International CZ, s.r.o. ze dne 18.1.2013.

### Projekt stavby řeší:

**ulice Sídlištní** - v úseku ulic Kamýčká – Hřebenová v celkové délce 648,25 m bude provedena jako obousměrná dvoupruhová místní komunikace. Vozovka bude s asfaltovým povrchem o šířce 6,0 m s celkovou tloušťkou konstrukce 460 mm. Podélný spád vozovky bude max. 4,32 %, min. 0,7 %, příčný sklon bude převážně oboustranný 2,5 %, bude oboustranně lemována bet. obrubníkem ABO 2-15. Vozovka před křižovatkou s ul. Hřebenová rozšířená na 6,0 m bude plynule napojena na stávající stav stávajících komunikací a sjezdů. Dle potřeby bude vylepšeno podloží výměnou nevhodné zeminy do 0,5 m pod úroveň pláně včetně použití netkané geotextilie.

Po celé délce úpravy bude jednostranný jižní chodník š. cca 3,0 m z drobné betonové dlažby o celkové tloušťce 240 mm, po druhé severní straně bude chodník pouze mezi ulicí Kamýckou a Vysokoškolskou š. 2,25 m a v délce cca 90 m před koncem úpravy v šířce 1,5 m se stejnou konstrukcí. Tento koncový chodník bude plynule napojen na chodník v ul. Hluboké, bude lemován sadovým obrubníkem a částečně lemován tížnou betonovou zárubní zdí dl. 15 m a výšky max. 1,5 m. Ve vjezdech je navržena úprava s povrchem z bet. dlažby o celk. tl. 370 mm

Stavbou bude vyvolána přeložka veřejného osvětlení v délce cca 176,0 m před křižovatkou s ul. Hřebenovou, kde nový kabel CYKY 4Bx16 mm<sup>2</sup> bude napojen ze stávajícího stožáru č. 616135 a povede při severní hraně komunikace v novém chodníku. Osvětlení obsahuje 4 hraněné stožáry OSV v. 6,0 m se svítidly SIDONIA 1x50W ve vzdálenostech cca 32 m od sebe.

Odvodnění zpevněných povrchů bude zajištěno příčným a podélným spádem do 12 ks stávajících výškově upravených vpustí a do 4 ks nových vpustí s přípojkami z kameniny DN 200 v celkové délce 33,4 m. Stávající dešťová kanalizace v ul. Sídlištní je v údržbě Městské části Praha – Suchdol. V rámci stavby bude proveden kamerový průzkum stávající kanalizace a stávajících přípojek ul. vpustí a budou provedeny nutné opravy bezvýkopovou i výkopovou technologií.

**bezejmenná kom. u bytových domů** u ul. Sídlištní - místní účelová komunikace pro přístup k bytovým domům se živičným povrchem v délce 83,84 m bude odfrézována v tl. 50 mm, po obou stranách bude osazen zapuštěný bet. obrubník ABO 4-8 a zpětně bude položena živičná vrstva v původní šířce 3,0. Příčný sklon bude jednostranný 2,5 %, podélné řešení zachovává stávající stav, odvodnění je do stávající okolní zeleně. Zároveň budou pokáceny 3 ks jehličnatých stromů a vysazena náhradní zeleň v místě přilehlého parku dle domluvy se zástupci MČ Praha Lysolaje.

**bezejmenná komunikace „19“** – pěší komunikace mezi ul. Žákovskou a Lysolajským údolím ( stávající zpevněný vjezd do garáže u č.p. 26/3) v délce 52,58 m bude s dlážděným povrchem z bet. dlažby šířky 1,5 m s celkovou tloušťkou konstrukce 240 mm včetně jednostranného trubkového zábradlí výšky 1,0 m. V dlažbě budou provedeny po 1 m protiskluzové pásy z reliéfní dlažby. Příčný sklon bude jednostranný 2 %, směrové i podélné řešení zachovává stávající stav ( 8,5 – 18,33%), odvodnění je do stávající okolní zeleně. U napojení na ul. Žákovskou bude palisádové schodiště ve stejné šířce dl. 5,1 m ( 0,30 x 17) s oboustranným schodištěm.

**bezejmenná komunikace „20a“** – komunikace v extravilánovém provedení o celkové délce 226,32 m se skládá ze dvou odlišně širokých částí: mezi komunikací č. „22“ a „21“ bude jednosměrná živičná vozovka o šířce 4,0 m v délce cca 72 m, mezi kom. „21“ a navazující kom. „20b“ bude obousměrná dvoupruhová komunikace kategorie MO2k -/6,5/30 se živičným povrchem š. 5,5 m. Celková tloušťka konstrukce vozovky bude 460 mm, podélný spád vozovky bude max. 4,1 %, min. 0,63 %, příčný sklon bude převážně jednostranný 2,5 %, směrové poměry zůstávají stávající. Nezpevněná krajnice šířky 0,5 m se sklonem 8 %, trojúhelníkový příkop bude v místě parkovacích stání a vjezdů propojen trubními propustky DN 200. Pro 9 ks podélných parkovacích stání s povrchem z betonové dlažby lemovaných zapuštěným bet. obrubníkem bude nutné odstranění náletové zeleně. Nové veřejné osvětlení bude osazeno v zeleném pásu na západní straně komunikace, ve vzdálenosti cca 0,5 m od krajnice. Nový kabel CYKY 4Bx16 mm<sup>2</sup> délky 232 m bude napojen odbočením z kabelu u větve „20b“ ( od ul. Štěpnická) a bude propojen s větvemi VO v komunikacích „21“ a „22“. Osvětlení obsahuje 7 hraněných stožárů OSV výšky 6,0 m se svítidly typu Safír 12 -1x50W ve vzdálenostech od sebe á 35,0 m.

**bezejmenná komunikace „20b“** – komunikace kategorie MOK -/4,5/30 s oboustrannými obrubami o celkové délce 373,80 m mezi zahrádkářskou kolonií a ul. Štěpnice, z větší části jednosměrná jednopruhá živičná vozovka š. 3,5 – 4,0 m, pouze úsek v délce cca 75,0 m před napojením na komunikaci Štěpnice bude obousměrný. V tomto úseku je při severním okraji vozovky navržen šterbinový žlab zaústěný do horské vpusti, která navazuje na stávající propustek a příkop ul. Štěpnice. Celková tloušťka konstrukce vozovky bude 460 mm, podélný spád vozovky bude max. 9,06 %, min. 0,81 %, příčný sklon bude převážně jednostranný 2,5 %, směrové poměry zůstávají stávající. Odstavná plocha pro 5 ks podélných parkovacích stání bude s povrchem z betonové dlažby lemovaných zapuštěným bet. obrubníkem. Nové veřejné osvětlení bude osazeno v zeleném pásu na jižní straně komunikace, ve vzdálenosti cca 0,5 m za obrubou. Nový kabel CYKY 4Bx16 mm<sup>2</sup> délky 384 m bude napojen odbočením z ul. Štěpnice ze ZM 08712 v ul. Na Pramenech. Osvětlení obsahuje 12 hraněných stožárů OSV výšky 6,0 m se svítidly typu Safír 12 -1x50W ve vzdálenostech á 35,0 m.

Zařízení staveniště bude mobilní – zajistí si zhotovitel.

V podrobnostech se odkazuje na ověřený projekt stavby.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace splňuje ustanovení vyhlášky č.26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jsou zcela splněny u komunikace Sídlištní, ale nejsou zcela splněny u ostatních komunikací „20a“ a „20b“ vzhledem k jejich extravilánovému charakteru.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Odbor ochrany prostředí MHMP – závazné stanovisko ze dne 7.6.2006 pod č.j.: S-MHMP-256060/2006/1/OOP/VI – podmínky na omezení prašnosti, používání mechanismů splňující emisní limity dle platné legislativy pro mobilní zdroje a očištění nákl. aut či komunikací byly převzaty do výroku rozhodnutí podmínkou č.II/11
- Odbor ochrany prostředí MHMP jako správce Lysolajského potoka – stanovisko ze dne 7.12.2006 pod č.j.: S-MHMP422174/OOP/XI/1045/06/Pe
- Odbor památkové péče MHMP - sdělení ze dne 26.11.2003 pod č.j.: MHMP 166470/2003/Kol – bez podmínek, povinnost archeologického průzkumu při stavbě vyplývá ze zákona č. 20/1987Sb, o státní památkové péči
- Odbor krizového řízení MHMP - závazné stanovisko ze dne 11.7.2006 pod č.j. S-MHMP 248342/2016 – bez podmínek
- Stanovisko Odboru péče o prostředí ÚMČ Praha 6 - stanovisko č.j. MCP6 57234/2006 ze dne 9.10.2006 - podmínka na minimalizaci negativních vlivů stavby na stávající zachované stromy a likvidaci odpadů v souladu se zákonem je zakotven v podmínce č. II/15, 19
- Stanovisko odboru dopravy ÚMČ Praha 6 - stanovisko ze dne 21.7.2006 pod č.j. MCP6 057239/2006 - projednání dočasných uzavírek, přepravních tras a dopravních omezení je zapracováno v podmínkách č. II/8, 9 tohoto rozhodnutí
- Hygienická stanice hl.m.Prahy – souhlasné stanovisko ze dne 4.12.2006 pod č.j.: ÚPL/1215/6116/81213/06 – podmínka na dodržení limitu hluku po dobu stavby vyplývá z platných zákonů a předpisů, podmínka na změření a vyhodnocení hluku z provozu po uvedení do provozu byla zahrnuta v podmínce č. II/18 tohoto rozhodnutí
- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy – stanovisko č.j. HSAA– 10041-1695/ODZS-2006 ze dne 26.7.2006 - podmínka na zachování přístupu do okolních objektů, k ul. hydrantům a ovládacím armaturám inž. sítí, na udržení sjízdnosti komunikací v průjezdném stavu pro mobilní hasičskou techniku byly převzaty do výroku rozhodnutí podmínkou č.II/10.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

vlastníci dotčených pozemků ( účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu): Městská část Praha - Suchdol, Městská část Praha-Lysolaje, Hlavní město Praha, zast. odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, ČZÚ Praha, Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., Milan Kounovský, Růžena Zajíčková, Jana Pánková, Rudolf Josífko, PhDr. Věra Čechová, PaedDr. Marie Jarkovská, Česká zemědělská univerzita v Praze, P-holding spol. s r.o.



vlastníci okolních nemovitostí (podle § 27 odst. 2 správního řádu) – v k.ú. Lysolaje: parc. č. 22, 24, 66, 78/1, 501/103, 503/2, 503/10, 503/24, 512/1, 513/94, 552/7, v k.ú. Suchdol: 1625/6, 1627/31, 1627/32, 1627/54, 1645/1, 2296/1, 2301/2, 2301/4, 2301/10, 2301/11

a vlastníci inženýrských sítí, kteří mají k dotčeným pozemkům věcná břemena: ELTODO-CITELUM, s r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., GTS Czech, s r.o..

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- 1) Městská část Praha – Suchdol při místním šetření dne 20.11.2012 uvádí, že stávající dešťová kanalizace v ul. Sídlištní včetně přípojek z areálu ČZÚ a z ul. U Kruhovky je zaústěná do stávající dešťové kanalizace v ul. Kamýcké ve správě PVK, a.s., která u areálu KAMY odbočuje do terénního otevřeného příkopu a dál do Vltavy. Vlastníkem kanalizace v ul. Kamýcké je Hlavní město Praha zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., které se ke stavbě vyjádřilo souhlasně dne 28.11.2006 pod zn.: 7914/06/2/02. MČ Praha – Suchdol doplnila sdělení ze dne 26.11.2012 pod značkou UMC P\_SUCH 02345/2012, kde prohlašuje, že provádí na dešťové kanalizaci v ul. Sídlištní běžnou údržbu.
- 2) AV ČR, Středisko společných činností AV ČR, v.v.i. při místním šetření dne 20.11.2012 uvádí, že nemá námitek proti stavebnímu řízení, požaduje především během výstavby zachování příjezdu pro osobní auta do jejich areálu v Rozvojové ulici – toto bylo zakotveno v podmínce č. II/10 tohoto rozhodnutí.
- 3) Ing. Milan Kounovský při místním šetření dne 20.11.2012 uvádí, že nemá námitek proti stavebnímu řízení, preferuje směnu pozemku parc.č. 501/40 k.ú. Lysolaje za jiný pozemek parc.č. 75 ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR. Zástupce investora přislíbil opětovné prověření možnosti této směny – odbor výstavby toto bere na vědomí.
- 4) Rudolf Josifko při místním šetření dne 20.11.2012 uvádí, že nemá námitek proti stavebnímu řízení s tím, že investor ve spolupráci s MČ Praha – Suchdol připraví do doby kolaudace komunikace majetkové vyrovnání s vlastníkem pozemku parc. č. 2301/11. k.ú. Lysolaje. Dle názoru SÚ následně majetkoprávní vypořádání je věcí občanskoprávních vztahů. Stavebnímu úřadu nepřísluší do tohoto procesu zasahovat a proto o této výhradě nerozhodoval.
- 5) ČZÚ Praha – souhlas z místního šetření ze dne 20.11.2012 podmiňuje dodržěním podmínek daných ve stanovisku ze dne 27.6.2012, zejména požaduje, aby stavba byla zahájena až po uzavření příslušných smluv o budoucím majetkoprávním vypořádání pozemků dotčených stavbou, které jsou nyní ve vlastnictví České zemědělské univerzity v Praze. Následně majetkoprávní vypořádání a tudíž i uzavření smluv o budoucích smlouvách kupních je věcí občanskoprávních vztahů. Stavebnímu úřadu nepřísluší do tohoto procesu zasahovat a proto o této výhradě nerozhodoval.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 6 stavebníka upozorňuje, že:

- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 152 odst. 3 stavebního zákona umístit na staveništi na viditelném místě štítek s údaji o stavbě ponechat jej tam až o kolaudace stavby, nebo stavbu označit tabulí s uvedením údajů ze štítku.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení zákona č. 306/2006, v platném znění, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně souvisejících předpisů, a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Hluk působený stavebními pracemi nepřesáhne ve venkovním chráněném prostoru staveb tj. 2,0 m

před fasádou okolních obytných domů hygienický limit akustického tlaku  $L_{Aeq,s}=65$  dB v době 7,00 až 21,00 hod.

- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č.8/2008 Sb. Hl. m. Prahy o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány a likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.
- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu městské informatiky hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
- Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas dle ust. § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), který nabyl účinnosti 1.1.2007 a podle ust. § 12 vyhl. č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. K ústnímu jednání je nutno kromě dokladů dle § 12 odst.1 téže vyhlášky předložit i doklady uvedené v podmínce č.18, 19 tohoto rozhodnutí.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravních agend MHMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Petr Malotín  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

Otisk úředního razítka:

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 28.11.2012.

### **Obdrží:**

navrhovatel (dodejky):

1. ZAVOS, s r.o., IDDS: drvcqvv

účastníci řízení (dodejky):

2. Městská část Praha-Lysolaje, **úřední deska**, IDDS: einbsz9
3. Městská část Praha - Suchdol, **úřední deska**, IDDS: 95ibzi3
4. Městská část Praha 6, **úřední deska**, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč
5. Městská část Praha - Suchdol, IDDS: 95ibzi3
6. Městská část Praha-Lysolaje, IDDS: einbsz9
7. Hlavní město Praha, zast. SVM MHMP, IDDS: 48ia97h

dotčené orgány:

8. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, IDDS: jm9aa6j
9. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqi2i
10. Odbor bezpečnosti a krizového řízení MHMP, IDDS: 48ia97h
11. Odbor životního prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
12. Policie ČR-Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
13. OSDŽP ÚMČ Praha - Suchdol, IDDS: 95ibzi3
14. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Na vědomí:

15. Hlavní město Praha, zast. odborem městského investora MHMP, IDDS: 48ia97h
16. Milan Kounovský, Osmého listopadu č.p. 574/5, Břevnov, 169 00 Praha 69
17. Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., IDDS: 6vtfr9w
18. Růžena Zajíčková, Edisonova č.p. 1641, Trnovany, 415 01 Teplice 1
19. Jana Pánková, Lysolajské údolí č.p. 15/53, Lysolaje, 165 00 Praha 620
20. Rudolf Josífko, K Drsnici č.p. 266/10, Suchdol, 165 00 Praha 620
21. PhDr. Věra Čechová, Sosnová č.p. 472/14, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15
22. PaedDr. Marie Jarkovská, Kamýcká č.p. 131/10, Suchdol, 165 00 Praha 620
23. Česká zemědělská univerzita v Praze, IDDS: 3hdj9cb
24. P-holding spol. s r.o., IDDS: ikns7wt
25. ELTODO-CITELUM, s r.o., IDDS: k3h3xq2
26. Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
27. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
28. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
29. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
30. Ing. Malotín - zde