



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY



Č.J.: MCP6 035074/2008  
SPIS. ZN.: SZ MCP6 018190/2008/OV/Em  
Značka: P-339/2/Lys  
Vyřizuje: Ing. Jana Emrová  
Kontaktní spojení: tel.: 220 189 709 / jemrova@praha6.cz  
Referentské č.:20/08  
Příloha: -

V Praze dne: - 2 -06- 2008

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 4.3.2008 podal

**PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, kterou zastupuje  
Pronto elektro, s.r.o., Dana Hanzíková, IČ 61063606, Oderská 843, 196 00 Praha 96**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**„Rekonstrukce a úprava kNN , ul. Květová a okolí – etapa 1 - přeložka VN v ul. Žákovská“  
Praha 6 - Lysolaje,**

na pozemku parc. č. 288/3, 339/2, 554/1, 546, p. p. k. 11/3, 56/1 v katastrálním území Lysolaje

Stavba obsahuje:

- přeložení kabelů VN mimo prostor plánované rozšířené komunikace ulice Žákovská a Starodvorská

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Pronto elektro Praha, s.r.o., IČ 61063606, Oderská 843, 196 00 Praha 96, Ing. Vladimír Velát ( ČKAIT 0101636- autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení) v dubnu 2008 pod zakázkovým číslem 27 ZAK 036, TENS 24-06 601; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 12/2009
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení a oznámen OV 10 dní před zahájením stavby včetně určení osoby zodpovědné za stavbu
5. Stavba musí být koordinována s výstavbou komunikace – TV Lysolaje- stavba č. 3111, etapa 0003, Komunikace Lysolaje, OMI MHMP zast. ZAVOS, s.r.o. , pí. Šafránková
6. Nejpozději do 30 dnů před zahájením zvláštního užívání veřejného prostranství pro účely provádění stavby požádá stavebník odbor dopravy OD ÚMČ Praha 6 o povolení záboru pro staveniště, schválení tras nákladní techniky a popř. o vydání dopravně-inženýrského rozhodnutí. Případná dopravní omezení budou projednána v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.
7. Stavebník zajistí dodržení podmínek stanovených ve vyjádřeních správců inženýrských sítí, zejména Eltodo Citelum, s.r.o. ze dne 6.5.2008, Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 29.4.2008
8. V blízkosti stromů budou výkopy prováděny ručně a el. vedení bude uloženo do chrániček, při hloubení výkopů nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 3 cm, kořeny je nutno ochránit před vysycháním. Konce kořenů menší než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, kořeny o průměru větším než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Výkopek nesmí být ukládán ke stromům a keřům. Zelené plochy dotčené výkopovými pracemi budou po ukončení prací zpětně ozeleněny.
9. Při pokládce bude zajištěna dopravní obsluha přilehlých objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí. Komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
10. K žádosti o kolaudační souhlas stavby bude mimo jiné doložen doklad o provedené koordinaci s výstavbou nové komunikace, doklad o uložení odpadů ze stavební činnosti, souhlasy vlastníků dotčených pozemků s jejich úpravou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5.

**Odůvodnění:**

Dne 4.3.2008 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Z vyjádření odborného orgánu, jenž je z hlediska ochrany přírody a krajiny v tomto řízení dotčeným orgánem státní správy, vyplývá, že v řízení nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem č. 114/1992 Sb.

Vzhledem k tomu, že tudíž nejsou naplněny zákonem stanovené podmínky, vyplývající z ust. § 70 výše uvedeného zákona, tj. zájmy ochrany přírody a krajiny správním řízením nejsou dotčeny, nestávají se občanská sdružení účastníky tohoto řízení ze zákona, aniž by o tom musel správní orgán rozhodovat. Proto nebyla občanská sdružení odborem výstavby podle § 70 zákona č. 114/1992 Sb., informována o tomto řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 6.5.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

**K žádosti byly přiloženy následující doklady:**

1. výpis z KN ze dne 17.1.2008 a z PK ze dne 1.2.2008 včetně katastrální situace
2. plná moc od PREDistribuce, a.s. pro firmu Pronto elektro Praha, s.r.o., IČ 61063606 ze dne 5.3.2007  
vyjádření vlastníků a smlouvy:
3. stanovisko Městské části Praha –Lysolaje ze dne 27.2.2008 pod č.j. 54/31/2008/MS
4. smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi PREDistribuce, a.s. a Městskou částí Praha - Lysolaje ze dne 7.5.2008 pod č. B140/5896/08
5. koordinované závazné stanovisko OÚR+OPP+OD ÚMČ Praha 6 ze dne 19.5.2008 pod č.j. OÚR/111/08/SH včetně ověřené situace
6. stanovisko HS hl.m.Prahy, č.j.SZ.HK/60504/08 ze dne 21.3.2008
7. stanovisko HZS hl.m.Prahy ze dne 15.2.2008
8. vyjádření PREDistribuce, a.s. k proj. dokumentaci ze dne 19.12.2007 pod značkou S 24 210/A/Lys
9. vyjádření ELTODA-CITELUM, s.r.o. k PD ze dne 6.5.2008
10. 3 x projekt „Rekonstrukce a úprava kNN, ul. Květová a okolí – etapa 1 - přeložka VN v ul. Žákovská“ Praha 6 – Lysolaje“, kterou vypracoval : Pronto elektro Praha, s.r.o., IČ 61063606, Oderská 843, 196 00 Praha 96, Petr Mašek, kontroloval Ing. Vladimír Velát ( ČKAIT 0101636- autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení) v dubnu 2008 pod zakázkovým číslem 27 ZAK 036, TENS 24-06 601.

K žádosti byla dále přiložena vyjádření následujících správců inženýrských sítí, jejichž síť mohou být stavbou dotčena :

vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 29.4.2008 pod č.j. 38777/08/CPH/VM0, Eltodo Citelum, s.r.o. ze dne 6.5.2008, PREDistribuce a.s.ze dne 13.3.2007,

a ostatních správců inž.sítí, kteří dle vlastního vyjádření nemají v dotčené oblasti žádné zařízení : PVK, a.s., Pražské Plynárenské distribuce, a.s., Ministerstvo vnitra ČR ze dne 14.4.2008, T Systems Czech Republic,a.s. ze 28.4.2008, Pražská teplárenská, a.s. ze dne 3.4.2008, UPC ČR, a.s. ze dne 29.4.2008, GTS Novera, a.s. ze dne 2.4.2008, VUSS Praha ze dne 9.4.2008, ČEZ Net, a.s. ze dne 15.4.2008, Memorex Telex Communications, cz, a.s. ze dne 29.4.2008, Kolektory Praha, a.s. ze dne 2.4.2008, NETPROSYS, s.r.o.ze dne 3.4.2008 po značkou 1496/08, ČD Telematika Praha, a.s.ze dne 24.4.2008, T-Mobile CR,a.s. ze dne 22.4.2008, CentroNet,a.s. ze dne 31.3.2008, Business Centre Service,a.s. ze dne 2.4.2008, TSK 7100 ze dne 15.4.2008.

**Stručná charakteristika stavby:**

- Funkce a kapacita stavby: Jedná se o posun kabelů VN 22 kV, SDK a optokabelů do nové trasy v délce cca 75,0 m za účelem vytvoření prostoru pro plánované rozšíření komunikace o parkovací stání v ulici Žákovská a Starodvorská v Lysolajích. Jedná se o úsek mezi křižovatkou ulice Žákovské a Sportovců a prodejnou Potravin v ulici Starodvorská. Kabely budou bez přerušení ochráněny dělenými PE chráničkami.

- Projektant : Pronto elektro Praha, s.r.o., IČ 61063606, Oderská 843, 196 00 Praha 96, Ing. Vladimír Velát ( ČKAIT 0101636- autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení) v dubnu 2008 pod zakázkovým číslem 27 ZAK 036, TENS 24-06 601.

Zahájení výstavby: říjen/2008

Ukončení výstavby: 12/2009

Odhad nákladů : 0,5 mil. Kč

Zhotovitel : bude vybrán ve výběrovém řízení.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- koordinované závazné stanovisko OÚR+OPP+OD ÚMČ Praha 6 ze dne 19.5.2008 pod č.j. OÚR/111/08/SH včetně ověřené situace

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

vlastníci dotčených pozemků : Hlavní město Praha, zast. OSM MHMP, Městská část Praha - Lysolaje,

vlastníci sousedních pozemků : Antonín Ptáček, Růžena Ptáčková, Josef Malý, Zdeněk Svoboda, Lenka Svobodová,

vlastník inž. sítě : PREdistribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Při ústním jednání dne 6.5.2008 bylo konstatováno, že žadatel splnil svou povinnost o vyvěšení informace o záměru v území. Nikdo z veřejnosti se jednání nezúčastnil a nevznesl připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- spoluvlastník parcely parc.č. 288/4, k.ú. Lysolaje – souhlasí se záměrem, pokud bude stavba probíhat podle předložené projektové dokumentace.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 6 stavebníka upozorňuje, že:

- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, včetně štítku obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení zákona č. 306/2006, v platném znění, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně souvisejících předpisů, a dle nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Hluk působený stavebními pracemi nepřesáhne ve venkovním chráněném prostoru a ve venkovním chráněném prostoru staveb  $L_{Aeq,T}=60$  dB v době 7,00 až 21,00 hod.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány a likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi budou provedeny v souladu s ČSN 736005 "Prostorová úprava vedení", zvláště pak s údaji v její tabulce č.1 a s dohodami uzavřenými se správci sítí.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na ÚRM, FIUM, oddělení IMIP, referát technické dokumentace, Vyšehradská 57, Praha 2, tel. 236 005 065.
- Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas dle ust. § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), který nabyl účinnosti 1.1.2007 a podle ust. § 12 vyhl. č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Za správnost vyhotovení: 

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne

**Obdrží:**

zástupce navrhovatele (dodejky):

1. Pronto elektro, s.r.o., Oderská 843, 196 00 Praha 96

účastníci územního řízení (dodejky):

2. ÚRM v zastoupení hl.m.Prahy, Vyšehradská 52, Praha 1, 120 00 Praha 2

3. OÚR ÚMČ Praha 6, Čsl. armády 23, 160 52 Praha 6
4. MČ Praha 6 - úřední deska, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč
5. MČ Praha - Lysolaje - **vyvěšením na úřední desce**, Kovářenská 8/5, 165 00 Praha 620  
zveřejněním po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

účastníci stavebního řízení (dodejky):

6. Městská část Praha - Lysolaje, Kovářenská 5/8, Lysolaje, 165 00 Praha 620
7. Antonín Ptáček, Suchdolské nám. 801/9, Suchdol, 165 00 Praha 620
8. Růžena Ptáčková, Suchdolské Náměstí 1249/8, Suchdol, 165 00 Praha 620
9. Josef Malý, Žákovská 30/1, 165 00 Praha 6 - Lysolaje
10. Zdeněk Svoboda, Štěpánská 622/36, NOVÉ Město, 110 00 Praha 1
11. Lenka Svobodová, Holečkova 2651/84, Smíchov, 150 00 Praha 5
12. PREDistribuce, a.s., Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10

dotčené orgány:

13. HS hl. m. Prahy pobočka Severozápad, Nechanského 590/1, 160 00 Praha 6-Vokovice
14. HZS hl. města Prahy, Heyrovského nám. 1987/1, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616
15. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6-Dejvice

Na vědomí :

16. Telefónica 02 Czech Republic a.s., Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3
17. Eltodo-Citelum s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 411

**VYVĚŠENO :** 4. 6. 2008

**STAŽENO :** 12. 6. 2008

