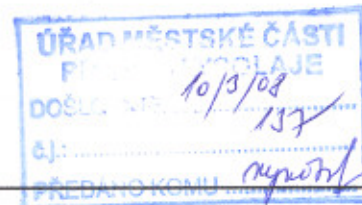




MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY



Č.J.: MCP6 012175/2008  
SPIS. ZN.: SZ MCP6 072191/2007/OV/Ze  
Značka: D-180/Lys  
Vyřizuje: Zelinková  
Kontaktní spojení: tel. 220 189 507 / hubesova@praha6.cz  
Referentské č.: 142

V Praze dne: 27 -02- 2008

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 24.10.2007 podal

**Jiří Beneš, nar. 30.10.1969, Květová 180/11, 165 00 Praha 620**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**přístavba domu  
Praha, Lysolaje, Květová č.p. 180**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 370, 371/1 v katastrálním území Lysolaje.

Stavba obsahuje:

- Jednopodlažní přístavba domu při hranici pozemku

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Přístavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.
2. Přístavba umístěna při severní straně stávajícího domu, bude mít maximální půdorysné rozměry 19,95 x 5,15 m.

3. Navrhovaná přístavba bude částečně zapuštěná do terénu, bude mít jedno podzemní podlaží. Podlaha v části stavby bude v úrovni -3,250 m od  $\pm 0,000$  (1.NP stávajícího domu), spodní část směřující k východu bude mít podlahu v úrovni -4,125 m.
4. Střecha nad přístavbou bude plochá s atikou ve výšce max. 3,5 m nad terénem.
5. Vstup do navržené stavby bude dveřmi ze strany směrem k ulici, dále dveřmi ze zahrady a také bude propojena se stávajícím domem.
6. Ve stěně na hranici s pozemkem nebudou umístěna žádná okna ani jiné stavební otvory.
7. Obvodové a vnitřní stěny budou zděné. Barevné řešení fasády bude v souladu se vzhledem stávajícího domu.
8. Přístavba bude sloužit jako sušárna, zázemí pro venkovní bazén a příruční sklad zahradní techniky.
9. Přístavba bude napojena na stávající rozvod elektrické energie v domě. Vytápění bude zajištěno napojením na stávající otopný systém RD.
10. Likvidace dešťových vod bude řešena vsakem na pozemku stavebníka.
11. Pro provedení a údržbu stavby na hranici pozemku bude umožněn přístup na sousední pozemek č.parc. 368 a 369 k.ú. Lysolaje.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Melicher, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0005420; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Před zahájením výstavby bude dohodnut způsob přístupu na sousední pozemek č.parc. 368 a 369 k.ú. Lysolaje.
4. Přebytečný materiál ze stavební činnosti bude ihned odvážen a likvidován resp. dle povahy recyklován v souladu se zákonem o odpadech.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Prostorové vytyčení stavby
  - b) Dokončení hrubé stavby přístavby
  - c) Závěrečná kontrolní prohlídka
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky.

#### Rozhodnutí o námitkách účastníků:

Námítce pana Jaroslava Lišky ze dne 11.2.2008

- týkající se požadavku na maximální výšku přístavby nad přilehlým terénem bylo vyhověno v podmínce pro umístění stavby č. 4
- týkající se přístupu na pozemek při výstavbě bylo vyhověno v podmínce pro provedení č. 3
- týkající se likvidace dešťových vod bylo vyhověno v podmínce pro umístění stavby č. 10

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Beneš, nar. 30.10.1969, Květová 180/11, 165 00 Praha 620

#### Odůvodnění:

Dne 24.10.2007 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Československé armády 23, 160 52 Praha 6

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: [podatelna@praha6.cz](mailto:podatelna@praha6.cz) / [www.praha6.cz](http://www.praha6.cz) / Fax OV: 233 342 018 / IČO: 063703

POČET LISTŮ: 5

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 11.2.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Okruh účastníků územního řízení vymezil stavební úřad podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dále jsou účastníky územního řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále jsou účastníky územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Okruh účastníků stavebního řízení vymezil stavební úřad podle § 109 odst. 1 stavebního zákona, podle něhož je účastníkem stavebního řízení stavebník, vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem a vlastníci sousedních pozemků, jejichž právo může být stavbou přímo dotčeno.

Předmětem návrhu je přístavba domu č.p. 180 k.ú. Lysolaje. Přístavba je navržena na severní straně pozemku, funkčně doplňuje stávající dům. Terén v místě stavby se směrem k východu svažuje. Navržená stavba je umístěna na hranici s pozemkem č.parc. 368 a 369 k.ú. Lysolaje. Pro umístění přístavby na hranici s pozemkem č.parc. 368 a 369 k.ú. Lysolaje bylo dne 8.1.2008 pod č.j. MCP6 78924/2007 vydáno rozhodnutí o povolení výjimky. Přístavba částečně zapuštěná do terénu bude mít dvě výškové úrovně přizpůsobující se svahu. Část hranice mezi pozemkem stavebníka a pozemky č.parc. 368 a 369 k.ú. Lysolaje je tvořena v současnosti zídka, která zůstane i nadále zachována. Celková plocha zastavěná přístavbou bude 83,6 m<sup>2</sup>, zastavěnost pozemku včetně přístavby bude 17,4 %. Stavba je navržena jako zděná, založena na základových pasech, stropní konstrukce bude provedena z keramobetonových nosníků a keramických vložek. Výplně otvorů navrženého objektu budou plastová.

V průběhu řízení ( během ústního jednání ) uplatnili své námítky a připomínky tito účastníci řízení:

Pan Jaroslav Liška vznesl námitku týkající se požadavku na maximální výšku nad přilehlým terénem, požaduje, aby maximální výška stavby nad okolním terénem byla 3,50 m. Stavební úřad námitce vyhověl v podmínce č.4 pro umístění stavby, neboť předložená projektová dokumentace tento požadavek splňuje. Požadavku týkajícího se přístupu na sousední pozemek během výstavby bylo vyhověno v podmínce pro provedení č.3, neboť tak bylo domluveno při ústním jednání. Námitce týkající se likvidace dešťových vod na pozemku stavebníka bylo vyhověno v podmínce pro umístění stavby č. 10, neboť tato podmínka musí být splněna také z hlediska souladu s vyhláškou OTTP.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby a po udělení výjimce splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení - další dotčené osoby:

Hlavní město Praha zastoupené URM hl.m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28  
MČ Praha - Lysolaje, Kovářská 8/5, 165 00 Praha 620  
Ostatní účastníci řízení informováni zveřejněním na úřední desce MČ Praha - Lysolaje

## Účastníci stavebního řízení

Hlavní město Praha zastoupené OSM MHMP, JUDr. Naděžda Pandolfiová, Tibor Szenczi, Assunta Bradáčová, Václav Bradáč, Jaroslava Chladová, Jaroslav Chlad, Ing. Ivana Ďurdřová, Jiří Liška, Jaroslav Liška

Žádost byla doložena těmito doklady:

Stanovisko OKP MHMP, č.j. MHMP 349643/2007/Rad ze dne 19.9.2007  
 Koordinované stanovisko MČ Praha 6, č.j. OÚR/1132/07/SH ze dne 7.11.2007  
 Stanovisko URM hl.m. Prahy, č.j. 7865/07 ze dne 20.9.2007  
 Stanovisko HZS hl.m. Prahy, zn. HSAA-11983-2536/ODVS-2007 ze dne 1.10.2007  
 Stanovisko OOP MHMP, SŽn. S-MHMP-349242/2007/1/OOP/VI ze dne 24.9.2007  
 Stanovisko HS hl.m. Prahy, č.j. SZ.HK/61831/07 ze dne 22.8.2007  
 Stanovisko MČ Praha – Lysolaje, č.j. 198/448/2007 ze dne 18.9.2007  
 Vyjádření PREdistribuce, a.s. ze dne 7.9.2007

**Poučení pro stavebníka:**

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



*(Handwritten signature)*

Ing. Petr Malotín  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: *Ju*

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: *11. 3. 2008*

Sejmuto dne: *26. 3. 2008*

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč, celkem 1300,- Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

navrhovatel (dodejky):

1. Jiří Beneš, Květová 180/11, 165 00 Praha 620

účastníci územního řízení (dodejky):

2. URM hl.m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

3. MČ Praha - Lysolaje, Kovárenská 8/5, 165 00 Praha 620

ostatní účastníci územního řízení:

4. MČ Praha - Lysolaje -**úřední deska**, Kovárenská 8/5, 165 00 Praha 620

účastníci stavebního řízení:

5. OSM MHMP, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1

6. JUDr. Naděžda Pandolfiová, Via Maciolla 3, 610 29 Urbino (PS), Itálie

7. Tibor Szenczi, Sezemínská 2029/3, Stodůlky, 155 00 Praha 515

8. Assunta Bradáčová, Mateřská 188/14, Lysolaje, 165 00 Praha 620

9. Václav Bradáč, Mateřská 188/14, Lysolaje, 165 00 Praha 620

10. Jaroslava Chladová, Zapadlá 1270/6, Braník, 147 00 Praha 47

11. Jaroslav Chlad, Zapadlá 1270/6, Braník, 147 00 Praha 47

12. Ing. Ivana Ďurďová, Klečková 1102/16, Stará Bělá, 724 00 Ostrava 24

13. Jiří Liška, Květová 182, 165 00 Praha 620

14. Jaroslav Liška, Květová 182, 165 00 Praha 620

dotčené orgány:

15. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6-Dejvice

16. MHMP OOP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

17. OÚP MHMP, Jungmannova 29/35, 110 00 Praha 1

18. HZS hl. města Prahy, Heyrovského nám. 1987/1, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616

19. HS hl. m. Prahy pobočka Severozápad, Nechanského 590/1, 160 00 Praha 6-Vokovice

Na vědomí:

20. URM hl.m. Prahy, evidence UR pí Faktorová, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

21. Ing. Malotín, zde