



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 037965/2008

V Praze dne: - 6 -06- 2008

SPIS. ZN.: SZ MCP6 027261/2008/OV/Ze

Značka: P-454/30/Lys

Vyřizuje: Zelinková

Kontaktní spojení: tel. 220 189 507 / hubesova@praha6.cz

Referentské č.: 56

Příloha: situace

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.4.2008 podal

**Ing. Jiří Jaroměřský, nar. 25.5.1961, Čechova 338/26, Bubeneč, 170 00 Praha 7,**  
**kterého zastupuje Ing. arch. Zdeněk Žilka, nar. 15.12.1953, Klapkova 11, 182 00 Praha 82**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**čtyři vrty pro tepelné čerpadlo a jedna vrтанá studna pro zásobování užitkovou vodou**  
**Praha, Lysolaje, Sportovců**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 454/30 v katastrálním území Lysolaje.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba čtyř vrtů a jedné studny pro budoucí sportovní areál bude umístěna podle dokumentace ověřené v územním řízení.
2. Vrt V1 bude umístěn ve vzdálenosti 4,0 m od severní hranice s pozemkem č.parc. 454/27 k.ú. Lysolaje a ve vzdálenosti 13,0 m od vrtu V2.
3. Vrt V2 bude umístěn ve vzdálenosti 4,0 m od severní hranice s pozemkem č.parc. 454/27 k.ú. Lysolaje a ve vzdálenosti 47,2 m od východní hranice s pozemkem č.parc. 454/27 k.ú. Lysolaje.
4. Vrt V3 bude umístěn ve vzdálenosti 9,0 m od hranice s pozemkem č.parc. 454/27 k.ú. Lysolaje a 53,2 m od východní hranice s pozemkem č.parc. 454/27 k.ú. Lysolaje.
5. Vrt V4 bude umístěn ve vzdálenosti 9,0 m od hranice severní s pozemkem č.parc. 454/27 k.ú. Lysolaje a 41,2 m od východní hranice s pozemkem č.parc. 454/27 k.ú. Lysolaje.

Československé armády 23, 160 52 Praha 6

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: [podatel@praha6.cz](mailto:podatel@praha6.cz) / [www.praha6.cz](http://www.praha6.cz) / Fax OV: 233 342 018 / IČO: 063703

POČET LISTŮ: 4

6. Studna pro užitkovou vodu bude umístěna 33,0 m od východní hranice s pozemkem č.parc. 454/27 k.ú. Lysolaje a 10,5 m od hranice s pozemkem č.parc. 454/29 k.ú. Lysolaje.
7. Hloubka vrtů pro tepelné čerpadlo bude max. 115 m. Hloubka vrtané studny bude max. 40,0 m.
8. Vrtný profil pro tepelné čerpadlo bude 152 a 120 mm. Studna bude mít vrtný profil 273 a 216 mm.
9. Kolektor bude tvořen 4 ks PE trubek. Vrt bude utěsněn cemento-bentonitovou směsí.
10. Terén v okruhu 2,0 m od navržené studny bude zpevněn dlažbou.
11. Vrtaná studna nebude napojena na vnitřní vodovod areálu, ten bude napojený na vodovod pro veřejnou potřebu.
12. Navrhované vrty pro tepelné čerpadlo budou umístěny tak aby nedošlo k jejich vzájemnému ovlivnění.
13. Stavbu koordinujte s vlastní přípravou výstavby sportovního areálu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jiří Jaroměřský, nar. 25.5.1961, Čechova 338/26, Bubeneč, 170 00 Praha 7

### **Odůvodnění:**

Dne 8.4.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.5.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Na předmětném pozemku jsou navrženy čtyři vrty do hloubky 115,0 m, které budou využity jako primární zdroj geotermální energie pro projektovaný sportovní areál systému země – voda tzn., že nedojde k přímému využívání podzemní vody. Jako záložní zdroj pro vytápění objektu je navržen plynový kotel s výkonem max. 24 kW. Dále je navržena vrtaná studna, která má sloužit pro zásobování užitkovou vodou. Geologické práce jsou navrženy tak, aby nedošlo k ovlivnění hydrogeologických poměrů lokality. Dle hydrogeologického posouzení se ve vzdálenosti do 20,0 m nevyskytují žádné studny a tudíž realizace studny na užitkovou vodu je možná.

Stavba bytovacího a správního objektu 1. etapy realizace sportovního areálu Lysolaje (obsahující ) bude povolena v navazujícím spojeném územním a stavebním řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hlavní město Praha zastoupená URM hl.m. Prahy, MČ Praha - Lysolaje, ostatní účastníci řízení informováni veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce MČ Praha – Lysolaje a ÚMČ Praha 6 po dobu 15 dní

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stručná charakteristika stavby:

Funkce a kapacita stavby: Jedná se o čtyři vrtvy pro vytápění tepelným čerpadlem a jednu studnu pro zásobování užitkovou vodou. Hloubka vrtů pro tepelná čerpadla bude 115 m, studna bude mít hloubku 40 m.

Projektant: Jan Lázňovský, autorizovaný technik v oboru vodohospodářské stavby, specializace stavby hydrotechnické ČKAIT 0007321

Hydrogeologické posouzení: RNDr. Stanislav Václavík, odborná způsobilost v hydrogeologii, č. 1330/2001

Zahájení výstavby: září/2008

Ukončení výstavby: červenec/2008

Návrh byl doložen následujícími doklady:

- Doklad o vlastnictví dotčeného pozemku – výpis z katastru nemovitostí
- Snímek z katastrální mapy se zakreslením předmětných vrtů
- Hydrogeologický posudek vrtů pro vytápění a zásobování užitkovou vodou plánovaného objektu sportovního areálu vypracovaný odborně způsobilou osobou RNDr. Stanislavem Václavíkem, odborná způsobilost v hydrogeologii, č. 1330/2001
- Projekt vrtů a studny zpracovaný autorizovaným technikem v oboru vodohospodářské stavby Janem Lázňovským, ČKAIT 0007321
- Plná moc k zastupování
- Stanovisko OV ÚMČ Praha 6, SZn. MCP6 78372/2006/OV/Kot ze dne 6.12.2006, SZn. MCP6 58751/2007/OV/Kot ze dne 14.9.2007
- Stanovisko MŽP ČR zn. 94333/ENV/07 ze dne 9.1.2008
- Stanovisko OOP MHMP, SZn. S-MHMP-103060/2008/OOP/VI/EIA/147P-1/Lin ze dne 5.3.2008, SZn. S-MHMP-062664/2008/1/OOP/VI ze dne 11.2.2008, SZn. S-MHMP-103063/20081/OOP/VI ze dne 17.3.2008
- Vyjádření Povodí Vltavy, zn. 2007/78452/263 ze dne 28.1.2008
- Stanovisko HS hl.m. Prahy č.j. SZ.HK/60213/08 ze dne 21.2.2008
- Stanovisko HZS hl.m. Prahy, č.j. HSAA-1400-306/ODVS-2008 ze dne 20.2.2008
- Stanovisko OKP MHMP, č.j. MHMP 63205/2008/Rad ze dne 7.2.2008
- Stanovisko OMI MHMP, č.j. OMI/653/266/08 ze dne 14.3.2008
- Vyjádření DP hl.m. Prahy, zn. 100130/3/Z75/46 ze dne 22.1.2008
- Vyjádření ÚMČ Praha – Lysolaje, č.j. 72/2008/MS ze dne 7.3.2008
- Vyjádření NIPI ze dne 14.2.2008
- Vyjádření TSK hl.m. Prahy, zn. 431/08/2200/Ve ze dne 5.3.2008, koordinační vyjádření zn. 277/08/2600/Ba ze dne 13.2.2008
- PREDistribuce, a.s. ze dne 21.3.2008, 19.2.2008, Eltodo-Citelum ze dne 15.2.2008, Telefónica O2 ze dne 2.11.2007, Pražská plynárenská distribuce ze dne 7.1.2008, PVK, a.s. ze dne 17.3.2008, PVS a.s., zn. 8468/07/2/02 ze dne 28.1.2008

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.


Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

  
 Ing. Petr Malotín  
 vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: 

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 12. 6. 2008

Sejmuto dne: 26. 6. 2008



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

#### Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. Ing. Jiří Jaroměřský, Čechova 338/26, Bubeneč, 170 00 Praha 7
2. Ing. arch. Zdeněk Žilka; Klapkova 11, 182 00 Praha 82

účastníci řízení (dodejky):

3. URM hl.m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28
4. MČ Praha - Lysolaje, Kovářenská 8/5, 165 00 Praha 620

ostatní účastníci řízení:

5. MČ Praha – Lysolaje, Kovářenská 8/5, 165 00 Praha 620 -**úřední deska**
6. ÚMČ Praha 6 po dobu 15 dní veřejnou vyhláškou vyvěšením - **na úřední desce**

dotčené orgány:

7. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6
8. Obvodní báňský úřad Kladno pracoviště Praha, Kozí, PO BOX 31 1962/4, 110 01 Praha 1

Na vědomí:

9. URM hl.m. Prahy, evidence UR pí Faktorová, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 (+ situace)
10. Ing. arch. Krásná – evid. UR
11. Ing. Malotín

Československé armády 23, 160 52 Praha 6

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: [podatelna@praha6.cz](mailto:podatelna@praha6.cz) / [www.praha6.cz](http://www.praha6.cz) / Fax OV: 233 342 018 / IČO: 063703

POČET LISTŮ: 4